

# **Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**DIREZIONE GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL 27-12-2023**

**REGISTRO GENERALE N. 1062**

**OGGETTO:** APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - PINQUA - AMBITO CITTÀ VECCHIA COMPENDIO "ARCA JONICA" INTERVENTO C "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI" - ID PINQUA PROPOSTA 361 - ID PINQUA INTERVENTO 1175". CIG A020060414 - CUP E53D21000500001. AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

break-word'>

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.835 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo Nazionale Per La Qualità Dell'abitare - PINQUA - Ambito Città Vecchia Compendio "Arca Jonica" Intervento C "Rifunzionalizzazione Del Sistema Degli Spazi Pubblici" - ID PINQUA Proposta 361 - ID PINQUA Intervento 1175". CIG A020060414 - CUP E53D21000500001, per un importo complessivo di appalto pari a € 1.275.875,46 di cui, € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso costituiti da, € 884.603,24 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 351.052,09 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 25.602,90 per Progettazione e CSP soggetti a ribasso, oltre che € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023 e disponendone la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Taranto ed in quello dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.gov.it](http://www.arcajonica.gov.it), nonché, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "il Riformista " e sul quotidiano a diffusione locale "l'Identità – rubrica centro sud";
- Che in data 25/10/2023, sulla GURI n.124, è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei lavori in questione mediante procedura aperta ed aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che in data 28 novembre 2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- Che con determinazione dirigenziale n.972 del 29/11/2023 è stata costituita, ai sensi dell'art.93 del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei criteri approvati con Decreto n.3 del 23/01/2020, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei lavori di cui sopra;
- Che le operazioni di gara, avviate in data 28/11/2023, con l'ammissione di n.2 ditte, sono state ultimate in data 11/12/2023;
- Che con verbale di gara n.4 del 11/12/2023, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa UNICASA S.R.L. con sede alla Via Niceforo Foca, n.20 – 74123 Taranto (TA) – C.F. e P.IVA n. 02705480735, pec: [Unicasasrl.ta.it](mailto:Unicasasrl.ta.it), che ha conseguito il punteggio complessivo di 100,00/100,00 con un ribasso offerto sulla parte economica del **9,680%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **1.153.785,66** di cui € 14.617,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che propedeuticamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

**Considerato:**

- Che, per il tramite della banca dati FVOE istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

**Visto:**

- il cronoprogramma del finanziamento che tra le milestones attuative prevede l'intervenuta aggiudicazione entro il 31/12/2023;
- la dichiarazione rilasciata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. 159/2011;
- il DURC dell'impresa UNICASA S.R.L. numero protocollo INAIL\_40835935, con scadenza 16/02/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

**Ritenuto** di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

**Ritenuto**, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa UNICASA S.R.L. con sede alla Via Niceforo Foca, n.20 – 74123 Taranto (TA) – C.F. e P.IVA n. 02705480735, pec: [Unicasasrl.ta.it](mailto:Unicasasrl.ta.it), che ha conseguito il punteggio complessivo di **100,00/100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **9,680%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **1.153.785,66** di cui € 14.617,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

**Considerato** che la copertura finanziaria dell'appalto viene garantita da fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i Verbali di gara relativi alla procedura aperta per l'appalto integrato relativo all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo Nazionale Per La Qualità Dell'abitare - PINQUA - Ambito Città Vecchia Compendio "Arca Jonica" Intervento C "Rifunzionalizzazione Del Sistema Degli Spazi Pubblici" - ID PINQUA Proposta 361 - ID PINQUA Intervento 1175". CIG A020060414 - CUP E53D21000500001, per un importo complessivo di appalto pari a € 1.275.875,46 di cui, € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso costituiti da, € 884.603,24 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 351.052,09 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 25.602,90 per Progettazione e CSP soggetti a ribasso, oltre che € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura aperta di che trattasi in favore del concorrente UNICASA S.R.L. con sede alla Via Niceforo Foca, n.20 – 74123 Taranto (TA) – C.F. e P.IVA n. 02705480735, pec: [Unicasasrl.ta.it](mailto:Unicasasrl.ta.it), che ha conseguito il punteggio complessivo di **100,00/100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **9,680%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **1.153.785,66** di cui € 14.617,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del Dlgs 36/2023 concernente gli obblighi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;
5. Addivenire alla firma del contratto, a rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
6. Dare atto che prima della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la

garanzia fidejussoria definitiva, stipulare le polizze per le garanzie riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e fornire la documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilita dal Disciplinare di gara;

7. Riservarsi la facoltà di disporre l'avvio anticipato delle prestazioni contrattuali nei confronti della Impresa aggiudicataria nelle more della stipula del contratto;

IL RESPONSABILE  
**DIREZIONE GENERALE**  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*