

Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 27-12-2023

REGISTRO GENERALE N. 1061

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI – V.LE 2 GIUGNO– EDIFICIO DI E.R.P. – N°72 ALLOGGI FINANZIAMENTO € 2.900.000,00 ID 1710", PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - PROPOSTA PINQUA DI CUI ALL’ART. 1 C. 437 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 - ID 1710" CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001. AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

break-word'>

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.834 del 20/10/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710”, Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710”. CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001, per un importo complessivo di appalto pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue, € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti: € 1.864.228,00 per lavori e forniture, € 370.772,00 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 90.600,00 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 61.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023 e disponendone la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Taranto ed in quello dell'Ente, sui siti internet www.serviziopubblici.it e www.arcajonica.it, nonché, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale “il Riformista ” e sul quotidiano a diffusione locale “l'Identità – rubrica centro sud”;
- Che in data 25/10/2023, sulla GURI n.124, è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei lavori in questione mediante procedura aperta ed aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che in data 28 novembre 2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- Che con determinazione dirigenziale n.977 del 30/11/2023 è stata costituita, ai sensi dell'art.93 del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei criteri approvati con Decreto n.3 del 23/01/2020, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei lavori di cui sopra;
- Che le operazioni di gara, avviate in data 28/11/2023, con l'ammissione di n.6 ditte, di cui una con riserva, sono state ultimate in data 14/12/2023;
- Che con verbale di gara n.8 del 14/12/2023, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa La Cascina Costruzioni S.r.l. con sede legale alla Via Francesco Antolisei, 25 – 00173 Roma (RM) – C.F. e P.IVA n. 08045240721, pec: lacascinacostruzioni@lacascinacostruzioni.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **96,99/100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **20,650%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **1.906.863,60** di cui € 61.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che propedeuticamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- Che, per il tramite della banca dati FVOE istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Visto:

- il cronoprogramma del finanziamento che tra le milestones attuative prevede l'intervenuta aggiudicazione entro il 31/12/2023;
- la dichiarazione rilasciata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.89 del D.Lgs 159/2011;
- il DURC dell'impresa La Cascina Costruzioni S.r.l. numero protocollo INAIL_41371033, con scadenza 19/03/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico ;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa La Cascina Costruzioni S.r.l. con sede legale alla Via Francesco Antolisei, 25 – 00173 Roma (RM) – C.F. e P.IVA n. 08045240721, pec: lacascinacostruzioni@lacascinacostruzioni.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **96,99/100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **20,650%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 1.906.863,60** di cui € 61.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara ;

Considerato che la copertura finanziaria dell'appalto viene garantita da fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M_INF_EDIL.REGISTRO_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DETERMINA**

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i Verbali di gara relativi alla procedura aperta per l'appalto integrato relativo all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – V.le 2 Giugno– edificio di E.R.P. – n°72 Alloggi Finanziamento € 2.900.000,00 ID 1710”, Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5C2 – COMPONENTE C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - proposta PINQUA di cui all'art. 1 c. 437 della Legge 27 dicembre 2019, N. 160 - ID 1710”. CIG A01F8DF2D2 - CUP J59J21000610001, per un importo complessivo di appalto pari ad € 2.387.100,00 suddivisi come segue, € 2.325.600,00 soggetti a ribasso così composti: € 1.864.228,00 per lavori e forniture, € 370.772,00 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 90.600,00 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 61.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura aperta di che trattasi in favore del concorrente La Cascina Costruzioni S.r.l. con sede legale alla Via Francesco Antolisei, 25 – 00173 Roma (RM) – C.F. e P.IVA n. 08045240721, pec: lacascinacostruzioni@lacascinacostruzioni.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **96,99/100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **20,650%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 1.906.863,60** di cui € 61.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del Dlgs 36/2023 concernente gli obbl

ghi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;

5. Addivenire alla firma del contratto, a rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
6. Dare atto che prima della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia fidejussoria definitiva, stipulare le polizze per le garanzie riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e fornire la documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilita dal Disciplinare di gara;
7. Riservarsi la facoltà di disporre l'avvio anticipato delle prestazioni contrattuali nei confronti della Impresa aggiudicataria nelle more della stipula del contratto;

IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.