



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 28-02-2025

REGISTRO GENERALE N. 209

OGGETTO: PROGRAMMA PON/POC LEGALITÀ 2014 – 2020. PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL MINISTERO E LA REGIONE PUGLIA "NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITÀ, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA" - RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE "GREGORIO PASANISI" - TARANTO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E IMPEGNO SPESA.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Premesso che:

- Con nota pec prot. n. 10183 del 14/11/2023 questo ente trasmetteva alla Regione Puglia una proposta progettuale in relazione al programma PON/POC Legalità 2014 – 2020. Protocollo di intesa tra il Ministero e la Regione Puglia “NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITA’, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA” sottoscritto in data 10/03/2022;
- Nella suindicata proposta progettuale l’Amministratore Unico dell’ente proponeva di riqualificare il centro sociale “Gregorio Pasanisi” – nel quartiere Salinella di Taranto mediante opere di manutenzione straordinaria consistenti suddivise in opere edili, impiantistiche e forniture di allestimenti e arredi, per un costo complessivo pari ad €. 483.220,19;
- L’obiettivo della proposta è di promuovere un approccio integrato ai temi delle devianze, dell’emarginazione sociale e culturale, dell’analfabetismo funzionale, delle povertà educativa causate dalla illegalità diffusa negli agglomerati urbani periferici;
- Con nota pec prot. n. 4985/2024 del 29-05-2024 il Ministero degli Interni ha trasmesso alle Arca della Regione Puglia una lettera di invito relativo al PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE “LEGALITÀ” 2014 - 2020. PROTOCOLLO DI INTESA “NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITA’, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA del 10 marzo 2022. PROPOSTE PROGETTUALI DELLE AA.RR.CC.AA. Puglia presentate per un valore totale di €. 3.376.021,66 a valere sull’Asse prioritario 3 “Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche in riferimento ai patrimoni confiscati”.
- il suindicato invito impone alle Arca di trasmettere la documentazione per la partecipazione entro il 07/06/2024;
- con determina n. 557 del 05/06/2024 l’Area Immobili sulla base della documentazione trasmessa alla Regione Puglia prot. n. 10183 del 14/11/2023, ha approvato in linea tecnica un progetto di Fattibilità tecnico ed economica (P.F.T.E.) ai sensi dell’art. 41 del d. Lgs. 36/2023 per un importo complessivo pari ad €. 483.220,19;
- questo ente ha provveduto con nota pec prot. 5371/2024 del 07-06-2024 a trasmettere la documentazione necessaria per la partecipazione alla lettera di invito pervenuta a mezzo pec prot. n. 4985/2024 del 29-05-2024 relativo al PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE “LEGALITÀ” 2014 - 2020. PROTOCOLLO DI INTESA “NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITA’, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA del 10 marzo 2022. PROPOSTE PROGETTUALI DELLE AA.RR.CC.AA. Puglia presentate per un valore totale di €. 3.376.021,66 a valere sull’Asse prioritario 3 “Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche in riferimento ai patrimoni confiscati”.
- il Ministero dell’interno con nota prot. gen. dell’ente n. 6331 del 04/07/2024 ha richiesto integrazioni alla documentazione sopra trasmessa;
- l’Area Immobili ha trasmesso la documentazione richiesta con nota prot. n. 10053 del 08/11/2024;
- con decreto dell’Amministratore unico n. 89 del 01/10/2024, veniva nominato l’ing. Roberto Rotondo, dirigente dell’area immobili dell’ente, Responsabile del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell’art. 15 del d. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- con nota pec prot. n. 10640 del 25/11/2024 il Ministero dell’Interno DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA Autorità di Gestione del Programma Operativo Complementare “Legalità” 2014-2020, comunicava il superamento positivo della fase istruttoria per l’ammissione al finanziamento a valere sulle risorse “POC Legalità”;
- con nota pec prot. n. 10640 del 25/11/2024 il Ministero dell’Interno DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA Autorità di Gestione del Programma Operativo Complementare “Legalità” 2014-2020 trasmetteva decreto di ammissione al finanziamento del progetto denominato “RIUSO SOLIDALE DEI BENI ARCA JONICA” a valere sull’Asse 3, Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare “Legalità” 2014-2020 per l’importo di €. 483.220,00;

RILEVATO CHE:

- si rende necessario provvedere alla redazione del progetto esecutivo al fine di addivenire alla determinazione dei lavori;
- che i carichi di lavoro in capo ai funzionari dell’ente e la tipologia di servizio non permette

l'attribuzione dello stesso all'interno ma mediante affidamento a professionista esterno;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale per i contratti di lavori, servizi e forniture inferiori alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO CHE:

- per l'affidamento del servizio professionale di che trattasi, questa Stazione Appaltante ha preliminarmente eseguito un'indagine per l'individuazione del professionista da incaricare, attraverso la consultazione dell'albo fornitori della Piattaforma Telematica Traspare, quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND), in maniera tale da scambiare dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) per tutte le fasi dell'appalto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP a mezzo pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.b) del d.lgs. n.36/2023, al professionista di seguito indicato, tra i professionisti iscritti nell'apposito elenco operatori economici dell'Ente: Ing. Geo Sblendorio - Via G. Latilla 15 - 70122 Bari (BA);
- entro il termine stabilito il suddetto OE ha presentato, sull'importo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 pari ad €. 29.710,44 oltre iva e cassa di previdenza, una offerta pari ad €. 28.227,89 oltre iva e cassa;
- con la predetta procedura è stato richiesto al professionista i seguenti servizi professionali: Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione;

TENUTO CONTO CHE sono state eseguite le verifiche sul possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 per il tramite del FVOE 2.0, agli atti dell'ufficio, giusta autorizzazione da parte dell'O.E. circa:

- a) il casellario informatico ANAC nel quale non risultano presenti annotazioni sul precitato O.E.
- b) il certificato integrale del casellario giudiziale
- c) il certificato regolarità fiscale violazioni definitive
- d) regolarità dell'O.E. con il pagamento dei contributi previdenziali giusti DURC INARCASSA _223903 del 17/02/2025;

RITENUTO

- di poter affidare l'incarico di che trattasi all'Ing. Geo Sblendorio - Via G. Latilla 15 - 70122 Bari (BA) per l'ammontare complessivo di € 35.815,55, di cui €. 28.227,89 per servizi di ingegneria ed architettura, €. 1.129,12 per oneri previdenziali al 4% ed € 6.458,54 per I.V.A. di legge, per il servizio di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione relativamente al progetto denominato "RIUSO SOLIDALE DEI BENI ARCA JONICA" a valere sull'Asse 3, Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020;
- ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, di poter procedere autonomamente per l'esecuzione del precitato servizio, ovvero mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ricorrendone le condizioni;

VISTO l'art. 17 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede:

- al comma 1) che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- al comma 2) che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO, ai sensi del precitato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio professionale di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione da svolgersi ai sensi del D. Lgs. 36/2023, relativamente al progetto denominato "RIUSO SOLIDALE DEI BENI ARCA JONICA" a valere sull'Asse 3, Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00;

DATO ATTO CHE, in forza del quadro normativo sopra indicato nonché degli atti amministrativi in precedenza citati, l'adozione della presente determinazione a contrattare rientra nella competenza del sottoscritto dirigente dell'area Immobili;

VERIFICATO che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RILEVATO altresì che:

- la spesa complessiva inerente all'affidamento del servizio professionale di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione da svolgersi ai sensi del D. Lgs. 36/2023, relativamente al progetto denominato "RIUSO SOLIDALE DEI BENI ARCA JONICA" pari ad € € 35.815,55, di cui € 28.227,89 per servizi di ingegneria ed architettura, € 1.129,12 per oneri previdenziali al 4% ed € 6.458,54 per I.V.A. di legge, trova copertura a valere sull'Asse 3, Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020 giusto decreto del Ministero dell'Interno DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA Autorità di Gestione del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020 pervenuto a mezzo pec prot. n. 10640 del 25/11/2024, con imputazione all'Intervento 08.02.2.205 - Missione 08 - Programma 02 - PdC 2.5.99.999 - Capitolo 21004.52;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente, il Codice di Identificativo Gare (CIG) è il seguente: B5CODE0E80 e che il CUP assegnato al progetto è J54D24002410001;
- che, ai sensi dell'art. 11, co. 2 e 2bis del D. Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente dell'O.E. incaricato e impiegato nell'attività oggetto di affidamento, sulla base del Codice ATECO indicato dall'affidatario, in conformità all'All. I.01 del Codice, è il seguente: cod. 9470 (INPS Studi professionali – Tecnici);
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d. lgs. 118/2011);
- lo Statuto dell'ente;

**IL DIRIGENTE
DETERMINA**

1. DI INTENDERE la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.

2. **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, nel quale:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio professionale di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione da svolgersi ai sensi del D. Lgs. 36/2023, relativamente al progetto denominato "RIUSO SOLIDALE DEI BENI ARCA JONICA" a valere sull'Asse 3, Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00.

3. **DI AFFIDARE** all'Ing. Geo Sblendorio (P.IVA: 03900580725) con sede legale in Bari alla Via G. Latilla 15 - 70122, i servizi professionali come distinti al precedente punto n. 2) del presente provvedimento, per l'ammontare complessivo di € 35.815,55, di cui € 28.227,89 per servizi di ingegneria ed architettura, € 1.129,12 per oneri previdenziali al 4% ed € 6.458,54 per I.V.A. di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., trattandosi di servizio di importo inferiore a euro 140.000,00;

4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 35.815,55 per il pagamento dei servizi professionali di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione da svolgersi ai sensi del D. Lgs. 36/2023, relativamente al progetto denominato "RIUSO SOLIDALE DEI BENI ARCA JONICA" a valere sull'Asse 3, Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020, con imputazione all'Intervento 08.02.2.205 - Missione 08 - Programma 02 - PdC 2.5.99.99.999 - Capitolo 21004.52;

5. **DI ACCERTARE** la spesa complessiva di € 35.815,55 in entrata al Capitolo 41302.52 e in uscita al Capitolo 21004.52 del Bilancio dell'ente;

6. **DI PROCEDERE** con successivi provvedimenti alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E., nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità flussi finanziari.

7. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. della procedura in esame, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, è l'Ing. Roberto Rotondo, Dirigente dell'Area Immobili.

8. **DI DARE ATTO** che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

9. **DI DEMANDARE** al Responsabile di progetto l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura.

10. **DI DARSÌ ATTO CHE** il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice.

11. **DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE** con la sottoscrizione della presente determinazione il professionista incaricato accetta le seguenti condizioni contrattuali:

- a. il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico previsto al punto n. 3) del presente dispositivo, viene stabilito in di € 35.815,55 incluse spese e oneri previdenziali al 4% ed IVA come per legge;
- b. l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto della normativa tecnica relativa al tipo di prestazione oggetto della presente determinazione;
- c. la stazione appaltante si riserva di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del professionista incaricato ai sensi delle vigenti norme in materia;
- d. il professionista incaricato è obbligato al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;

e. il professionista incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Taranto) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

12. **DI STABILIRE CHE** in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

13. **DI DISPORRE:**

- a) la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale per dieci giorni;
- b) la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
- c) la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge 190/2012.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.