



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 25-03-2025

REGISTRO GENERALE N. 332

OGGETTO: SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020 CUP J57H20003500002 CIG B5D4F9D044 - AFFIDAMENTO

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word'>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- nominato con Determina Dirigenziale n° 831 del 11.09.2024,

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di G.R. n.177/2020 la Regione Puglia ha assegnato all'Arca Jonica l'importo di € 95.800,00 per gli interventi relativi all'edificio "CH" siti in Taranto – Q.re Salinella alla via lago di Monticchio per l'attuazione degli interventi di consolidamento statico e manutenzione straordinaria.
- Con DD. n° 336 del 09/09/2020 è stato approvato il QTE relativo all'intervento di consolidamento statico e manutenzione straordinaria per l'edificio "CH" sito in Taranto – Q.re Salinella alla via lago di Monticchio per l'importo di finanziamento totale pari ad € 95.800,00;
- Con Determina Dirigenziale n°241 del 28/04/2021 è stato affidato l'incarico di "Progettazione preliminare relativa ad Opere di consolidamento statico, manutenzione straordinaria" all'Ing. Marco Perrone.
- Il professionista ha trasmesso gli elaborati come da convenzione, in data 05/07/2021 protocollo in entrata 4192 del 06/07/2021, da cui si evince che il costo delle opere, determinato dal Computo metrico estimativo allegato agli elaborati di progetto, risulta essere maggiore rispetto alle somme del finanziamento a disposizione dell'ente.
- Che con determina dirigenziale n. 831 del 11.09.2024 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'ing. Saverio ANNESE in sostituzione dell'arch. Sara ALFIERI.
- Da una analisi dei costi si è riscontrato che vi è ad oggi un ulteriore incremento dei prezzi dal rispetto al progetto consegnato il 05/07/2021, oltre che da un peggioramento dello stato dei luoghi.
- Da una verifica effettuata con l'ufficio Patrimonio dell'ente è emerso che la palazzina denominata "CH" è composta da 5 scale condominiali distinte "A-B-C-D-E" e che le scale "A-C-D" risultano essere condomini misti.
- L'importo di finanziamento di cui alla Delibera di G.R. n.177/2020 della Regione Puglia, data la necessità e l'urgenza a procedere, il sottoscritto, in qualità di RUP, chiede la rimodulazione dell'intervento e l'utilizzo delle somme di cui alla Delibera di G.R. n.177/2020 pari ad € 98.500,00, da destinare alle sole scale B - E di proprietà esclusiva ARCA Jonica, demandando all'ufficio Condomini le attività relative alle scale di proprietà mista.
- Con il solo importo di € 98.500,00 si propone di svolgere le operazioni di recupero strutturale dei solai di piano terra rialzato per la sola scala "B", e di provvedere alla messa in sicurezza mediante puntellamento dei solai di piano terra rialzato dell'altra scala denominata "E", entrambi di proprietà Arca Jonica.
- È opportuno evidenziare che con l'importo del finanziamento di cui alla Delibera di G.R. n.177/2020 della Regione Puglia, è possibile eseguire solo gli interventi sopra descritti e che per poter completare le opere di recupero strutturale dei solai di piano terra rialzato anche sulla scala "E" sono necessari € 96.660,88 di finanziamento, per un totale complessivo per la realizzazione di entrambe le scale pari ad €. 195.160,88, come da documentazione allegata.
- con il solo importo di € 95.800,00 si propone di svolgere le operazioni di recupero strutturale dei solai di piano terra rialzato per la sola scala "B", e di provvedere alla messa in sicurezza mediante puntellamento dei solai di piano terra rialzato dell'altra scala denominata "E", entrambi di proprietà Arca Jonica, nell'attesa del reperimento di ulteriori fondi.
- è opportuno evidenziare che con l'importo del finanziamento di cui alla Delibera di G.R. n.177/2020 della Regione Puglia, è possibile eseguire solo gli interventi sopra descritti e che per poter completare le opere di recupero strutturale dei solai di piano terra rialzato anche sulla scala "E" sono necessari € 96.660,88 di finanziamento, per un totale complessivo per la realizzazione di entrambe le scale pari ad €. 195.160,88, come da documentazione allegata.
- con decreto dell'Amministratore unico n. 122 del 18.12.2024 si approvavano i Piani Esecutivi di Intervento (edificio CH scala B ed edificio CH Scala E) e si rimodulava il finanziamento per l'edificio CH scala A - E sito in Taranto q.re Salinella via Lago di Monticchio;
- il decreto dell'Amministratore Unico n. 122 del 18.12.2024 riportava per mero errore di scrittura un finanziamento per un importo di € 98.500,00 a fronte di € 95.800,00 riconosciuto dalla Regione Puglia Delibera di G.R. n.177/2020);

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 24 del 17.02.2025 si è rettificato il Decreto A.U: n. 122 del 18.12.2024 con il nuovo QTE rettificato:

QUADRO ECONOMICO	
Importo dei Lavori	63.707,87 €
Oneri per la Sicurezza	8.189,94 €
C.R.M.	71.897,81 €
Spese Tecniche (15%)	10.784,67 €
Imprevisti (10%)	4.489,78 €
Oneri per lo smaltimento rifiuti speciali (2.00%)	1.437,96 €
C.T.M.	88.610,22 €
IVA Opere (10%)	7.189,78 €
TOTALE Finanziamento	95.800,00 €

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 122 del 18.12.2024 si è approvato il P.E.I.- Programma Esecutivo di Intervento per manutenzioni (art. 3 del DPR 380/2001) per l'esecuzione delle opere di COMUNE di TARANTO - Quartiere Salinella - Via Lago di Monticchio - intervento di recupero e manutenzione straordinari edifici CH SCALA E per importo totale di finanziamento pari ad € 96.660,88;

- che le opere per l'edifici CH SCALA E sono le seguenti:

- Demolizione Intonaco;
- Taglio a forza di Muratura;
- Posa Polistirene;
- Ripristino monolitico del copri ferro con trattamento;
- Posa lamine in fibra di carbonio;
- Intonaco;
- Tinteggiatura;
- Trasporto in discarica con oneri.

- Che il QTE è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
Importo dei Lavori	62.407,07 €
Oneri per la Sicurezza	8.148,32 €
C.R.M.	70.555,39 €
Spese Tecniche (15%)	10.583,31 €
Imprevisti (10%)	7.055,54 €
Oneri per lo smaltimento rifiuti speciali (2.00%)	1.411,11 €
C.T.M.	89.605,35 €
IVA Opere (10%)	7.055,54 €
TOTALE Finanziamento	96.660,88 €

CONSIDERATO CHE:

- Il finanziamento per le lavorazioni della scala E sono in corso di approvazione da parte degli Uffici della Regione Puglia;
- vi è urgenza nel porre in essere l'intervento di cui in oggetto per ragione di pubblica sicurezza, si affiderà l'intero servizio per entrambe le scale B-E;
- verranno liquidate le sole competenze per la scala B nel caso di mancato finanziamento da parte della Regione Puglia;

RILEVATO CHE:

- si rende necessario provvedere alla redazione del progetto esecutivo al fine di addivenire alla determinazione dei lavori;
- con nota pec interna con prot. n. 2048 del 18.02.2025 il Dirigente Tecnico autorizzava il RUP ad affidare a soggetto esterno all'Ente e in possesso dei requisiti necessari, nel rispetto delle modalità previste dal codice degli appalti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale per i contratti di lavori, servizi e forniture inferiori alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO CHE:

- per l'affidamento del servizio professionale di che trattasi, questa Stazione Appaltante ha preliminarmente eseguito un'indagine per l'individuazione del professionista da incaricare, attraverso la consultazione dell'albo fornitori della Piattaforma Telematica Traspare, quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND), in maniera tale da scambiare dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) per tutte le fasi dell'appalto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP a mezzo pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.b) del d.lgs. n.36/2023, al professionista di seguito indicato, tra i professionisti iscritti nell'apposito elenco operatori economici dell'Ente: Ing. Vito Giovanni Dell'Aere - via Pietro Micca, 21, Crispiano (TA), 74012;
- entro il termine stabilito il suddetto OE ha presentato, sull'importo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 pari ad € 12.105,50 oltre iva e cassa di previdenza, una offerta pari ad **€. 11.984,45** oltre iva e cassa;
- con la predetta procedura è stato richiesto al professionista i seguenti servizi professionali: Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione;

TENUTO CONTO CHE sono state eseguite le verifiche sul possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 per il tramite del FVOE 2.0, agli atti dell'ufficio, giusta autorizzazione da parte dell'O.E. circa:

- a) il casellario informatico ANAC nel quale non risultano presenti annotazioni sul precitato O.E.;
- b) il certificato integrale del casellario giudiziale;
- c) regolarità dell'O.E. con il pagamento dei contributi previdenziali giusti DURC INARCASSA _0308400 del 27.02.2025;

RITENUTO

- di poter affidare l'incarico di che trattasi all'Ing. Vito Giovanni Dell'Aere - via Pietro Micca, 21, Crispiano (TA), 74012, per l'ammontare complessivo di € 15.205,87, di cui € 11.984,45 per servizi di ingegneria ed architettura, € 479,38 per oneri previdenziali al 4% ed € 2.742,04 per I.V.A. di legge, per i SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020;
- ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, di poter procedere autonomamente per l'esecuzione del precitato servizio, ovvero mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ricorrendone le condizioni;

VISTO l'art. 17 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede:

- al comma 1) che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- al comma 2) che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO, ai sensi del precitato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00;

DATO ATTO CHE, in forza del quadro normativo sopra indicato nonché degli atti amministrativi in precedenza citati, l'adozione della presente determinazione a contrattare rientra nella competenza del sottoscritto dirigente dell'area Immobili;

VERIFICATO che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RILEVATO altresì che:

- la spesa relativamente alla scala B inerente all'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020, trova copertura a valere con Delibera di G.R. n.177/2020 che la Regione Puglia ha assegnato all'Arca Jonica l'importo di € 95.800,00 per gli interventi relativi all'edificio "CH" siti in Taranto – Q.re Salinella alla via lago di Monticchio per l'attuazione degli interventi di consolidamento statico e manutenzione straordinaria - Capitolo 21006.74;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente, il Codice di Identificativo Gare (CIG) è il seguente: B5D4F9D044 e che il CUP assegnato al progetto è J57H20003500002;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO PERTANTO:

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 nel quale:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER LA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020;

- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00.

3. **DI AFFIDARE** all'Ing. Vito Giovanni DELL'AERE (P.IVA: 02455550737) con sede legale in via Pietro Micca, 21, Crispiano(TA), 74012, i servizi professionali come distinti al precedente punto n. 2) del presente provvedimento, per l'ammontare complessivo di € 15.205,87, di cui € 11.984,45 per servizi di ingegneria ed architettura, € 479,38 per oneri previdenziali al 4% ed € 2.742,04 per I.V.A. di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., trattandosi di servizio di importo inferiore a euro 140.000,00;

4. **DI DARE ATTO** che le somme sul capitolo 21006.74 sono all'interno dell'avanzo vincolato e al momento non è stato definito il risultato d'Amministrazione anno 2024;

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 9.234,30 di cui € 7.277,98 per servizi tecnici di architettura ed ingegneria, € 291,12 come oneri previdenziali al 4% ed € 1.665,20 per IVA come per legge, per il pagamento dei "SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO - Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020", sul capitolo 10403.16 "Incarichi a tecnici esterni";

6. **DI PROVVEDERE SUCCESSIVAMENTE** all'utilizzo dell'avanzo vincolato, rimpinguando il capito 10403.16 "Incarichi a tecnici esterni";

7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 9.234,30 per l'affidamento dei "SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020", trova copertura a valere con Delibera di G.R. n.177/2020 che la Regione Puglia ha assegnato all'Arca Jonica l'importo di € 95.800,00 per gli interventi relativi all'edificio "CH" siti in Taranto – Q.re Salinella alla via lago di Monticchio per l'attuazione degli interventi di consolidamento statico e manutenzione straordinaria - Capitolo 21006.74;

8. **DI DARE ATTO** che la quota parte affidata e non impegnata per l'affidamento dei servizi di cui al punto 4. al professionista individuato pari ad € 5.971,57, troverà copertura successivamente all'eventuale finanziamento da parte della Regione Puglia, come da richiesta di cui al decreto dell'Amministratore unico n. 122 del 18.12.2024;

9. **DI PROCEDERE** con successivi provvedimenti alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E., nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità flussi finanziari.

10. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. della procedura in esame, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, è l'Ing. Saverio ANNESE, Funzionario Tecnico dell'Ente.

11. **DI DARE ATTO** che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

12. **DI DARE ATTO** che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice.

13. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che con la sottoscrizione della presente determinazione il professionista incaricato accetta le seguenti condizioni contrattuali:

- a. il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico previsto al punto n. 3) del presente dispositivo, viene stabilito in di € 15.205,87 incluse spese e oneri previdenziali al 4% ed IVA come per legge;

- b. l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto della normativa tecnica relativa al tipo di prestazione oggetto della presente determinazione;
- c. la stazione appaltante si riserva di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del professionista incaricato ai sensi delle vigenti norme in materia;
- d. il professionista incaricato è obbligato al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
- e. il professionista incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Taranto) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

14. DI STABILIRE CHE in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SVILUPPO PATRIMONIO

- Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;
- Sulla base dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.;
- Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- Viste le verifiche sul possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 per il tramite del FVOE 2.0;
- Visto il Decreto dell'A.U. n° 123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- Visto l'art. 17 del D.Lgs 30.03.2001 nr.165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti dei Responsabili di Servizio;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d. lgs. 118/2011);
- lo Statuto dell'ente;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 nel quale:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020;
 - la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
 - la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00.
3. **DI AFFIDARE** all'Ing. Vito Giovanni DELL'AERE (P.IVA: 02455550737) con sede legale in via Pietro Micca, 21,

Crispiano(TA), 74012, i servizi professionali come distinti al precedente punto n. 2) del presente provvedimento, per l'ammontare complessivo di € 15.205,87, di cui € 11.984,45 per servizi di ingegneria ed architettura, € 479,38 per oneri previdenziali al 4% ed € 2.742,04 per I.V.A. di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., trattandosi di servizio di importo inferiore a euro 140.000,00;

4. **DI DARE ATTO** che le somme sul capitolo 21006.74 sono all'interno dell'avanzo vincolato e al momento non è stato definito il risultato d'Amministrazione anno 2024;

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 9.234,30 di cui € 7.277,98 per servizi tecnici di architettura ed ingegneria, € 291,12 come oneri previdenziali al 4% ed € 1.665,20 per IVA come per legge, per il pagamento dei "SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO - Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020", sul **capitolo 10403.16** "Incarichi a tecnici esterni";

6. **DI PROVVEDERE SUCCESSIVAMENTE** all'utilizzo dell'avanzo vincolato, rimpinguando il capito 10403.16 "Incarichi a tecnici esterni";

7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 9.234,30 per l'affidamento dei "SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020", trova copertura a valere con Delibera di G.R. n.177/2020 che la Regione Puglia ha assegnato all'Arca Jonica l'importo di € 95.800,00 per gli interventi relativi all'edificio "CH" siti in Taranto – Q.re Salinella alla via lago di Monticchio per l'attuazione degli interventi di consolidamento statico e manutenzione straordinaria - Capitolo 21006.74;

8. **DI DARE ATTO** che la quota parte affidata e non impegnata per l'affidamento dei servizi di cui al punto 4. al professionista individuato pari ad € 5.971,57, troverà copertura successivamente all'eventuale finanziamento da parte della Regione Puglia, come da richiesta di cui al decreto dell'Amministratore unico n. 122 del 18.12.2024;

9. **DI PROCEDERE** con successivi provvedimenti alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E., nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità flussi finanziari.

10.**DI DARE ATTO** che il R.U.P. della procedura in esame, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, è l'Ing. Saverio ANNESE, Funzionario Tecnico dell'Ente.

11.**DI DARE ATTO** che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

12.**DI DARE ATTO** che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice.

13.**DI DARE ALTRESÌ ATTO** che con la sottoscrizione della presente determinazione il professionista incaricato accetta le seguenti condizioni contrattuali:

- a. il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico previsto al punto n. 3) del presente dispositivo, viene stabilito in di € 15.205,87 incluse spese e oneri previdenziali al 4% ed IVA come per legge;
- b. l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto della normativa tecnica relativa al tipo di prestazione oggetto della presente determinazione;
- c. la stazione appaltante si riserva di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del professionista incaricato ai sensi delle vigenti norme in materia;
- d. il professionista incaricato è obbligato al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
- e. il professionista incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Taranto) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

14.**DI STABILIRE CHE** in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale

pari al 10% del valore del contratto.

IL DIRIGENTE

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Vista** la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Responsabile del Procedimento;
- **Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- **Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;
- **Visto** l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- **vista** la L. 241/90;
- **visto** lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 nel quale:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020;
 - la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
 - la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00.
3. **DI AFFIDARE** all'Ing. Vito Giovanni DELL'AERE (P.IVA: 02455550737) con sede legale in via Pietro Micca, 21, Crispiano (TA), 74012, i servizi professionali come distinti al precedente punto n. 2) del presente provvedimento, per l'ammontare complessivo di € 15.205,87, di cui € 11.984,45 per servizi di ingegneria ed architettura, € 479,38 per oneri previdenziali al 4% ed € 2.742,04 per I.V.A. di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., trattandosi di servizio di importo inferiore a euro 140.000,00;
4. **DI DARE ATTO** che le somme sul capitolo 21006.74 sono all'interno dell'avanzo vincolato e al momento non è stato definito il risultato d'Amministrazione anno 2024;
5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 9.234,30 di cui € 7.277,98 per servizi tecnici di architettura ed ingegneria, € 291,12 come oneri previdenziali al 4% ed € 1.665,20 per IVA come per legge, per il pagamento dei "SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO - Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020", sul **capitolo 10403.16** "Incarichi a tecnici esterni";
6. **DI PROVVEDERE SUCCESSIVAMENTE** all'utilizzo dell'avanzo vincolato, rimpinguando il capito 10403.16 "Incarichi a tecnici esterni";
7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 9.234,30 per l'affidamento dei "SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020", trova copertura a valere con Delibera di G.R. n.177/2020 che la Regione Puglia ha assegnato all'Arca Jonica l'importo di € 95.800,

00 per gli interventi relativi all'edificio "CH" siti in Taranto – Q.re Salinella alla via lago di Monticchio per l'attuazione degli interventi di consolidamento statico e manutenzione straordinaria - Capitolo 21006.74;

8. **DI DARE ATTO** che la quota parte affidata e non impegnata per l'affidamento dei servizi di cui al punto 4. al professionista individuato pari ad € 5.971,57, troverà copertura successivamente all'eventuale finanziamento da parte della Regione Puglia, come da richiesta di cui al decreto dell'Amministratore unico n. 122 del 18.12.2024 e sarà successivamente impegnata con apposito atto dirigenziale;

9. **DI PROCEDERE** con successivi provvedimenti alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E., nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità flussi finanziari.

10. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. della procedura in esame, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, è l'Ing. Saverio ANNESE, Funzionario Tecnico dell'Ente.

11. **DI DARE ATTO** che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

12. **DI DARE ATTO** che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice.

13. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che con la sottoscrizione della presente determinazione il professionista incaricato accetta le seguenti condizioni contrattuali:

- a. il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico previsto al punto n. 3) del presente dispositivo, viene stabilito in di € 15.205,87 incluse spese e oneri previdenziali al 4% ed IVA come per legge;
- b. l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto della normativa tecnica relativa al tipo di prestazione oggetto della presente determinazione;
- c. la stazione appaltante si riserva di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del professionista incaricato ai sensi delle vigenti norme in materia;
- d. il professionista incaricato è obbligato al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
- e. il professionista incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Taranto) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

14. **DI STABILIRE CHE** in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

15. **DI DISPORRE:**

- la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale per dieci giorni;
- la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
- la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge 190/2012.

16. **DI NOTIFICARE** il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:

- All'Ufficio Proponente
- All'EQ dell'Ufficio Proponente
- Al RUP
- All'Ing. Vito Giovanni DELL'AERE (vitogiovanni.dellaere.eu)

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.