



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **AREA IMMOBILI**

#### **DETERMINAZIONE DEL 10-02-2025**

#### **REGISTRO GENERALE N. 138**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 - 2 - 3 - SCALE A - B - C E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C - FINANZIATO DA FONDI PER RICHIESTE URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA IN FAVORE DI ARCA JONICA DELIBERATO DALLA REGIONE PUGLIA CON DGR NR. 1348 DEL 03/10/2024 PARI AD € 326.428,81" - CUP J58J2400013002

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

break-word'>

Il R.U.P. nominato con Determinazione Dirigenziale n. 112 del 06.02.2023 relaziona quanto segue:

**Premesso che:**

- tra il mese di ottobre 2022 e il mese di gennaio 2023 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco provvedeva all'attività di vigilanza ispettiva (ex art. 19 del D.Lvo 139/2006 ss.mm.ii) presso alcuni edifici di ERP, ricadenti nell'ambito di applicazione di adempimenti antincendio, comunicando all'ARCA Jonica l'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti antincendio secondo quanto prescritto dal DPR 151/2011;
- questo Ente, conferiva alla società APULIA INGEGNERIA S.R.L.S., in quanto iscritti presso i competenti elenchi del Ministero dell'Interno con determinazione dirigenziale n. 762 del 24/10/2022 l'incarico per perfezionamento delle situazioni autorizzative in materia antincendio;
- lo studio incaricato, l'APULIA INGEGNERIA S.R.L.S., a seguito di sopralluogo presso gli edifici in data 10/11/2022, e come indicato nella loro relazione, segnalava che i presidi antincendio, quali idranti, gruppo antincendio e attacco di mandata UNI70, riscontrando un cattivo stato di conservazione, la mancanza di spazi calmi e la riduzione dei filtri a prova di fumo con manomissione delle superfici di areazione permanente ed inoltre l'assenza delle luci di emergenza;
- in data 26/10/2022 è stata sottoscritta la Convenzione di incarico per "il perfezionamento delle situazioni autorizzative in materia di prevenzione incendi relative agli edifici ERP di proprietà ARCA Jonica che ricadono nell'ambito di applicazione del quadro normativo di cui al DPR 151/2011 e s al DM 7 agosto 2012" tra l'ARCA Jonica, e la società APULIA INGEGNERIA S.R.L.S.;
- con nota del 20/12/2022 prot. n. 10426 la società di ingegneria APULIA INGEGNERIA S.R.L.S. comunicava a questa Agenzia che per gli edifici di VIALE XXV APRILE, a seguito di analisi documentale e dei sopralluoghi effettuati, non rientravano tra le attività soggette al controllo dei vigili del fuoco presenti nel D.P.R. n. 151/2011 pertanto ha provveduto a redigere per gli edifici di VIALE XXV APRILE "Dichiarazione per attività non soggette al controllo dei vigili del fuoco in materia di prevenzione incendi" le quali sono state trasmesse al Comando VVF in data 05/01/2023 prot. 198.
- sempre per mezzo pec, l'APULIA INGEGNERIA S.R.L.S. inviava le relazioni di adeguamento antincendio degli immobili siti in Via Lago di Monticchio – (TA), indicando le opere di adeguamento antincendio da effettuare per ogni edificio per il rilascio dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio secondo quanto disposto dall'art. 5 del DPR n.151/2011, correlato di computi metrici estimativi;
- in riferimento agli edifici di Viale della Liberazione con nota 13/02/2023, protocollo numero 1419/2023, l'APULIA INGEGNERIA S.R.L.S. in riferimento agli edifici in Viale della Liberazione, proponeva due soluzioni progettuali che questa Agenzia, a seguito di revisione di entrambe le soluzioni, scriveva alla società di ingegneria di procedere alla redazione del progetto prevenzione incendi proposto con la "soluzione 2", protocollo numero 1593/2023 del 17/02/2023;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 63 del 24/05/2024 è stato approvato il PEI sull'"Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e Viale della Liberazione" rimodulando l'importo del finanziamento richiesto al fine di porre in essere tutte le attività necessarie per l'adeguamento antincendio sugli edifici di proprietà esclusiva di Arca Jonica;
- con n. 1348 del 03/10/2024 la Regione Puglia, acclarata al prot. Arca Jonica nr 9039 del 07.10.2024, ha localizzato fondi in favore di Arca Jonica da utilizzare per interventi di recupero urgenti ed inderogabili necessari a scongiurare la pubblica e privata incolumità, per gli interventi inerenti all'"Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e Viale della Liberazione", per una spesa pari ad € 326.428,81;

**Rilevata** la necessità di redigere il progetto esecutivo , con Determinazione Dirigenziale n. 1158 del 12/12/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), in quanto trattasi di servizi, supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi gli effetti riportati nel punto 1) e nel punto 2) nel rispetto del comma 7 dello stesso articolo in quanto la modifica al contratto rientra nei casi di cui al comma 1, lettera c), il quale può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

#### **Dato atto**

- che con note prot. **759** del **21/01/2025** e prot. n. **1125** del **29/01/2025** la società APULIA INGEGNERIA S.R.L.S. trasmetteva al RUP il *Progetto Esecutivo*, relativo all'intervento denominato “**TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C**”, composto dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti al presente atto:

#### **ELENCO ELABORATI**

- 01 RELAZIONE GENERALE;
- 02 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ANTINCEDIO;
- 03 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 04 CRONOPROGRAMMA
- 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 06 ELENCO PREZZI UNITARI CON ANALISI PREZZI
- 07 INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
- 08 ONERI DELLA SICUREZZA
- 09 PIANO DI MANUTENZIONE
- 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

#### **ELABORATI GRAFICI:**

##### **EDIFICIO G6 VIA LAGO DI MONTICCHIO**

###### **SCALA A**

- T01 PRESIDI ANTINCEDIO : IDRANTI;
- T03 LAYOUT DI CANTIERE

###### **SCALA C**

- T02 PRESIDI ANTINCEDIO : IDRANTI;
- T04 LAYOUT DI CANTIERE

##### **EDIFICI VIALE DELLA LIBERAZIONE**

- T07 LAYOUT DI CANTIERE

###### **EDIFICIO 1 - SCALA A**

- AT01 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- AT02 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- AT03 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- AT04 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- AT05 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO
- AT06 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA;

###### **EDIFICIO 2 - SCALA B**

- BT01 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- BT02 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- BT03 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- T04 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- BT05 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO SEMINTERRATO - PIANO

## SETTIMO

• BT06 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA;

### EDIFICIO 3 - SCALA C

• CT01 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;  
• CT02 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA

• CT03 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;

• CT04 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA

• CT05 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO

• CT06 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA;

- Il Quadro Economico dell'opera è il seguente:

#### A) Lavori:

A1 Opere a Corpo	€ 232.499,12	
A2 Oneri Sicurezza	€ 9.300,00	
<b>Totale lavori (A)</b>		<b>€ 241.799,12</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Agenzia

B1 Spese Tecniche e generali	€ 36.269,87	
B2 Acc. per Imprevisti	€ 24.179,91	
B3 IVA opere (10%)	€ 24.179,91	
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 84.629,69</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 326.428,81</b>

- l'importo complessivo del finanziamento è pari ad € 326.428,81 di cui € 241.799,12 per lavori (ovvero € 232.499,12 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 9.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 84.629,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

### Preso atto che:

- questo Ente è dotato della Certificazione della Qualità ai sensi della Norma ISO 9001:2015 per le attività di verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione/approvazione, ai sensi della normativa vigente e per l'istruzione e gestione gare d'appalto per servizi tecnici e lavori;

- l'attività di verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;

- l'Ing. Roberto Rotondo, Dirigente Tecnico dell'Ente, ha verificato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. , ed ha redatto il verbale di controllo finale del progetto esecutivo dell'intervento in "TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 - 2 - 3 - SCALE A - B - C E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C", in data **29/01/2025**

**Preso atto** che nel Verbale di Validazione del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Vanessa Giannotta, si dichiara:

a) la completezza della progettazione;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

c) esistenza del calcolo sommario della spesa rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione

d) l'idoneità dei criteri adottati, compatibilmente con il livello di progettazione in esame;

e) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

f) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità

**Ritenuto pertanto**, di dover approvare il progetto esecutivo, predisposto dalla società APULIA

INGEGNERIA S.R.L.S. dell'intervento denominato "TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C", corredato degli elaborati allegati quali parti integranti all'atto;

**Considerato che** è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento sopra richiamato;

**Dato atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 21.11.2024 è stata impegnata per l'intervento di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e Viale della Liberazione" nello specifico per DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C, la spesa pari ad € **326.428,81**, sul capitolo in Uscita nr. **21004.34**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 21.11.2024 è stata accertata per l'intervento di di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e Viale della Liberazione" nello specifico per DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C, la spesa pari ad € **326.428,81**, sul capitolo in Entrata nr. **41302.34**;
- la spesa complessiva dell'intervento è finanziata con DGR n. 1348 del 03/10/2024;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € **241.799,12** (di cui € 163.979,10 per lavorazioni; € 68.520,02 per costi della manodopera ed € 9.300,00 per costi della sicurezza);
- l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 68.520,02. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle seguenti categorie:
  - **categoria prevalente OG1**, "Edifici civili e industriali", per l'importo di € 166.435,91;
  - **categoria diversa dalla prevalente OS3**, "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie", per l'importo di € 66.063,22;
- l'intervento ha durata di 105 (centocinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- l'appalto è da stipularsi "a corpo";
- nel presente appalto si applica il Prezzario Puglia OO.PP. 2025;

**Ritenuto** pertanto che la procedura di gara venga espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma *Albo Fornitori e Gare* dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;

**Dato atto che** il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma;

**Ritenuto** di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la presente determinazione dirigenziale;
- per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

**Rilevato che** ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, fermo restando l'unicità del Responsabile Unico del Progetto (RUP), le stazioni appaltanti possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento e che le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, fermo restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP.

#### **Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- il decreto "correttivo" Codice Contratti Pubblici d.lgs. n. 209 del 31.12.2024
- l'art. 192 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- la L. 241/1990;
- l'art. 17 del d.lgs. del 30/03/2001 n. 165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il progetto esecutivo, presentato con note prot. **759** del **21/01/2025** e prot. n. **1125** del **29/01/2025** d alla società APULIA INGEGNERIA S.R.L.S.

#### **Tutto ciò premesso,**

Il titolare di Elevata Qualificazione denominato "Sviluppo Patrimonio", nominato con Determinazione Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;

#### **Dato atto che:**

- non sussistono in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art. 1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

**Visto** il *Progetto Esecutivo* relativo all'intervento denominato "**TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C**", composto dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti al presente atto:

#### **ELENCO ELABORATI**

- 01 RELAZIONE GENERALE;
- 02 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ANTINCEDIO;
- 03 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 04 CRONOPROGRAMMA
- 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 06 ELENCO PREZZI UNITARI CON ANALISI PREZZI
- 07 INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
- 08 ONERI DELLA SICUREZZA
- 09 PIANO DI MANUTENZIONE

- 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

### **ELABORATI GRAFICI:**

#### **EDIFICIO G6 VIA LAGO DI MONTICCHIO**

##### **SCALA A**

- T01 PRESIDI ANTINCEDIO : IDRANTI;
- T03 LAYOUT DI CANTIERE

##### **SCALA C**

- T02 PRESIDI ANTINCEDIO : IDRANTI;
- T04 LAYOUT DI CANTIERE

#### **EDIFICI VIALE DELLA LIBERAZIONE**

- T07 LAYOUT DI CANTIERE

##### **EDIFICIO 1 - SCALA A**

- AT01 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- AT02 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- AT03 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- AT04 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- AT05 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO
- AT06 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA;

##### **EDIFICIO 2 - SCALA B**

- BT01 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- BT02 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- BT03 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- T04 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- BT05 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO
- BT06 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA;

##### **EDIFICIO 3 - SCALA C**

- CT01 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- CT02 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- CT03 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO;
- CT04 PRESIDI ANTINCEDIO: ESTINTORI ED IDRANTI - PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA
- CT05 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO SEMINTERRATO - PIANO SETTIMO
- CT06 OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E PORTE REI PIANO OTTAVO - PIANO DODICESIMO E COPERTURA;

**Visto** altresì che la realizzazione dell'opera prevede un costo complessivo di € 326.428,81, secondo il seguente Quadro Economico di seguito riportato:

#### *C) Lavori:*

<i>A1 Opere a Corpo</i>	€ 232.499,12	
<i>A2 Oneri Sicurezza</i>	€ 9.300,00	
<i>Totale lavori (A)</i>		<b>€ 241.799,12</b>

#### *D) Somme a disposizione dell'Agenzia*

<i>B1 Spese Tecniche e generali</i>	€ 36.269,87	
<i>B2 Acc. per Imprevisti</i>	€ 24.179,91	
<i>B3 IVA opere (10%)</i>	€ 24.179,91	
<i><u>Totale somme a disposizione (B)</u></i>		<b><u>€ 84.629,69</u></b>

**Considerato che** la spesa complessiva dell'intervento, pari a € 326.428,81 (IVA e oneri previdenziali compresi), trova copertura sul bilancio dell'ente quale contributo della Regione Puglia di cui alla DGR n. 1348 del 03/10/2024;

**Dando atto che:**

- il CUP relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **J58J2400013002**;
- ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Vanessa Giannotta;

**PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **approvare** il *Progetto Esecutivo* relativo all'intervento denominato "TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C", costituito dagli elaborati, allegati, quali parti integranti al presente atto;
3. di **dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 21.11.2024 è stata impegnata per l'intervento di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e Viale della Liberazione" nello specifico per DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C, la spesa pari ad **€ 326.428,81**, sul capitolo in Uscita nr. **21004.34**;
4. di **dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 21.11.2024 è stata impegnata per l'intervento di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e Viale della Liberazione" nello specifico per DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C, la spesa pari ad **€ 326.428,81**, sul capitolo in Entrata nr. **41302.34**;
5. di **dare avvio** alla procedura di affidamento dell'intervento denominato "TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C", ponendo a base di gara il progetto approvato con il presente provvedimento;
6. di **ricorrere**, per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
7. di **nominare** come responsabile unico del procedimento per la sola fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 c. 4) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Dott. Marco Morbidoni, Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente;
8. di **demandare** al Dott. Marco Morbidoni in qualità di responsabile unico del procedimento per la sola fase di affidamento, la predisposizione degli atti relativi all'espletamento della procedura di gara mediante piattaforma telematica;
9. di **fronteggiare** la spesa complessiva di € 326.428,81 mediante il contributo della Regione Puglia DGR n. 1348 del 03/10/2024;
10. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;
11. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;
12. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Vista** la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Titolare Di Elevata Qualificazione denominato "Sviluppo Patrimonio";

**Visto** il d.lgs. 36/2023;

**Visto** il decreto "correttivo" Codice Contratti Pubblici d.lgs. n. 209 del 31.12.2024

**Visto** l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;

**Visto** l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

**Visto** la L. 241/1990;

**Visto** l'art. 17 del d.lgs. del 30/03/2001 n. 165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

**Visto** il *Progetto Esecutivo* relativo all'intervento denominato "TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C";

**DATO ATTO** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

## **D E T E R M I N A**

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **approvare** il *Progetto Esecutivo* relativo all'intervento denominato "TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C", costituito dagli elaborati, allegati, quali parti integranti al presente atto;
3. di **dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 21.11.2024 è stata impegnata per l'intervento di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e Viale della Liberazione" nello specifico per DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C, la spesa pari ad € **326.428,81**, sul capitolo in Uscita nr. **21004.34**;
4. di **dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 21.11.2024 è stata impegnata per l'intervento di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e Viale della Liberazione" nello specifico per DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C, la spesa pari ad € **326.428,81**, sul capitolo in Entrata nr. **41302.34**;
5. di **dare avvio** alla procedura di affidamento dell'intervento denominato "TARANTO - INTEREVENTO INERENTE AGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI EDIFICI E.R.P. SITI IN TARANTO IN VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1 – 2 – 3 – SCALE A – B – C E IN VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALE A E C", ponendo a base di gara il progetto approvato con il presente provvedimento;
6. di **ricorrere**, per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
7. di **nominare** come responsabile unico del procedimento per la sola fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 c. 4) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Dott. Marco Morbidoni, Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente;
8. di **demandare** al Dott. Marco Morbidoni in qualità di responsabile unico del procedimento per la sola fase di affidamento, la predisposizione degli atti relativi all'espletamento della procedura di gara mediante piattaforma telematica;
9. di **fronteggiare** la spesa complessiva di € 326.428,81 mediante il contributo della Regione Puglia DGR n. 1348 del 03/10/2024;
10. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza

delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;

11. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;

12. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

13. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

14. di **rendere** il presente Provvedimento immediatamente esecutivo;

15. di **inviare** la presente alla Segreteria Generale alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

16. di **notificare** il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:

all'Ufficio proponente;

al Dott. Marco Morbidoni;

all'Ufficio Ragioneria;

al RUP Arch. Vanessa Giannotta;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**AREA IMMOBILI**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*