



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 24-04-2025

REGISTRO GENERALE N. 468

OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA ED I SERVIZI AGGIUNTIVI INTEGRATI DA PRESTARE PRESSO LA SEDE DELL'ENTE - CIG B447CF04E8 - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con contratto del 05/05/2022, rep. n.2961, l'Ente ha affidato alla ditta La Pulita & Service Scarl il servizio di pulizia ed i servizi aggiuntivi integrati da prestare presso la sede dell'Ente, per un periodo di anni tre a decorrere dal 01/01/2022;
- che il contratto in essere ha trovato, quindi, la sua naturale scadenza a tutto il 31/12/2024;
- che ai sensi dell'art.17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, è stata assunta la determina a contrarre n.1038 del 11/11/2024 autorizzando, così, l'Ufficio Appalti e Contratti ad esperire le procedure per l'affidamento del servizio, mediante procedura aperta, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con la medesima determinazione dirigenziale è stato approvato il DUVRI, il Capitolato Speciale d'appalto, lo schema di bando di gara ed il relativo Disciplinare per l'appalto dei "Servizi di pulizia ed i servizi aggiuntivi integrati da prestare presso la sede dell'Ente - CIG B447CF04E8" Per un importo a base d'asta pari ad € 297.904,46 oltre IVA, di cui € 1.850,00 quali oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza per rischi di natura interferenziale, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023;
- che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità, mediante la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20/06/23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.gov.it> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 18/12/2024, sono pervenute n.23 (ventitre) offerte;
- che in data 19/12/2024 e in data 07/01/2025 il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che con determinazione dirigenziale n.1 del 03/01/2025 è stata costituita, ai sensi dell'art.93 del d.lgs. 36/2023 e nel rispetto dei criteri approvati con Decreto n.3 del 23/01/2020, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei servizi di cui sopra;
- che le operazioni di gara relative alla valutazione delle offerte tecniche, avviate dalla commissione giudicatrice in data 09/01/2025, sono state ultimate in data il 20/02/2025;
- che con verbale di gara n.5 del 24/02/2025, la Commissione, esaminate le offerte economiche prodotte dalle imprese ammesse, formulata la graduatoria finale, rilevato che le imprese AGA SERVIZI SRL, LA PULITA & SERVICE SCARL, e HOLDING SERVICE SRL ricadono nell'ambito di applicazione dell'art.24 del Disciplinare di gara, apparendo quindi anormalmente basse, ha rimesso gli atti di gara al RUP per la verifica di congruità delle predette offerte;
- che con note prot.2931 del 03/03/2025 e prot.n.4016 del 24/03/2025, Il RUP invitava l'impresa AGA SERVIZI SRL, prima classificata, a trasmettere le necessarie spiegazioni relative agli elementi

costitutivi dell'offerta, ai sensi del comma 2 dell'art.110 del d.lgs. 36/2023;

- che le predette note venivano riscontrate dall'impresa AGA SERVIZI SRL, giuste relazioni giustificative acclarate al prot. dell'ente al n.3610 in data 14/03/2025 e al prot.n.4074 del 25/03/2025;
- che esaminate le giustificazioni prodotte dalla suddetta impresa, si è ritenuto avvalersi della consulenza specialistica di un operatore del settore, nominando supporto al RUP, il Responsabile dell'Ufficio Paghe e contributi dell'Ente, giusta determinazione dirigenziale n.351 del 27/03/2025;
- che con Relazione del 10/04/2025, a seguito di un puntuale ed analitico esame dei costi, l'offerta proposta è stata considerata, nel suo complesso, congrua e quindi attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto;
- che con verbale di gara n.6 del 15/04/2025, in seduta pubblica, dato atto della suddetta Relazione redatta dal RUP e dal Supporto al RUP, viene proposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa AGA SERVIZI SRL, con sede legale al Corso Garibaldi, 438 – 94012 Barrafranca (EN) – C.F. e P.IVA n. 02001370853, pec: agaservizisrl.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di 96,766/100 con un ribasso offerto sulla parte economica del 27,860% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 215.423,69, di cui € 1.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, propedeuticamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

che per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'Arca Jonica hanno avuto, esito positivo;

che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa AGA SERVIZI SRL, con sede legale al Corso Garibaldi, 438 – 94012 Barrafranca (EN) – C.F. e P.IVA n. 02001370853, pec: agaservizisrl.it;

Visto il DURC dell'impresa prot.n. INPS_45041995 con scadenza 11/07/2025, che attestano la regolarità contributiva ed assicurativa;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa AGA SERVIZI SRL, con sede legale al Corso Garibaldi, 438 – 94012 Barrafranca (EN) – C.F. e P.IVA n. 02001370853, pec: agaservizisrl.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **96,766/100** con un ribasso offerto sulla parte economica del **27,860 %** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **215.423,69**, di cui € 1.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che la spesa è interamente finanziata con fondi di bilancio dell'Ente, ed impegnata con determinazione dirigenziale n.1038 del 11/11/2024;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei “servizi di pulizia ed i servizi aggiuntivi integrati da prestare presso la sede dell'Ente – CIG B447CF04E8” per un importo a base d'asta pari ad € 297.904,46 oltre IVA, di cui € 1.850,00 quali oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza per rischi di natura interferenziale, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023;

Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell'impresa AGA SERVIZI SRL, con sede legale al Corso Garibaldi, 438 – 94012 Barrafranca (EN) – C.F. e P.IVA n. 02001370853, pec: agaservizisrl.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **96,766/100** con un ribasso offerto sulla parte economica del **27,860%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **215.423,69**, di cui € 1.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate e condivise;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei “servizi di pulizia ed i servizi aggiuntivi integrati da prestare presso la sede dell'Ente – CIG B447CF04E8” per un importo a base d'asta pari ad € 297.904,46 oltre IVA, di cui € 1.850,00 quali oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza per rischi di natura interferenziale, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura di gara in favore dell'impresa AGA SERVIZI SRL, con sede legale al Corso Garibaldi, 438 – 94012 Barrafranca (EN) – C.F. e P.IVA n. 02001370853, pec: agaservizisrl.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **96,766/100** con un ribasso offerto sulla parte economica del **27,860%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **215.423,69**, di cui € 1.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del d.lgs. 36/2023 concernente gli obblighi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;
5. Addivenire alla firma del contratto, a rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

6. Dare atto che prima della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia fidejussoria definitiva, stipulare le polizze per le garanzie riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e fornire la documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilita dal Disciplinare di gara;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.