

### Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Provincia di TARANTO



INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 6-BIS DEL DPR 380.01 - IMMOBILI DI E.R.P. DI ARCA JONICA – GROTTAGLIE VIA LAVOISIER 4

R.U.P.: Geom. Carlo NARDULLI PROGETTO: Ing. Saverio ANNESE DATA PRELIMINARE DEFINITIVO AGG **GROTTAGLIE** Marzo 2025 **ESECUTIVO** VAR TAVOLA SCALA **ELABORATI DI PROGETTO** CM COMPUTO METRICO - ONERI DELLA SICUREZZA - ELENCO PREZZI - INCIDENZA **DELLA MANODOPERA** 

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER 4 FABBRICATI SU 5 LIVELLI FUORI TERRA IN VIA LAVOASIER N. 4 GROTTAGLIE

**COMMITTENTE:** ARCA JONICA

Data, 28/03/2025

Num.Ord.		DIMENSIONI			IMI	IPORTI		
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 PUG2025/ 01.E09.015.0 03	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in rame o acciaio inox palazzina 1 *(lung.=0,30*3)*(larg.=2*5) palazzina 2 *(lung.=0,3*3)*(larg.=2*5) palazzina 3 *(lung.=0,3*3)*(larg.=2*5) palazzina 4 *(lung.=0,3*3)*(larg.=2*5)		0,90 0,90 0,90 0,90	10,000 10,000 10,000 10,000		18,00 18,00 18,00 18,00		
	SOMMANO m					72,00	9,82	707,04
2 PUG2025/ 01.E02.133.0 01	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici vedi voce palazzina 1 *(lung.=5*3)*(larg.=0,3*3) palazzina 2 *(lung.=3*5)*(larg.=0,3*3) palazzina 3 *(lung.=3*5)*(larg.=0,3*3) palazzina 4 *(lung.=3*5)*(larg.=0,3*3)		15,00 15,00 15,00 15,00	0,900 0,900 0,900 0,900		27,00 27,00 27,00 27,00		
	SOMMANO m²					108,00	12,51	1′351,08
3 PUG2025/ 01.E01.061.0 01	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15 gurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15					7.57		
	Vedi voce n° 2 [m² 108.00]	0,07				7,56	10.50	141.00
4 PUG2025/ 01.E01.063.0	SOMMANO m³  Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere					1,99	18,78	141,98
01	SOMMANO cad					1,99	470,00	935,30
5 PUG2025/ 01.E16.007.0 01	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reaz co classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato in spessore di 2 cm  Vedi voce n° 2 [m² 108.00]					108,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					108,00	19,87	2′145,96
6 PUG2025/ 01.E09.003.0 01	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50 in acciaio zincato da 6/10 tutte le palazzine		100,00			400,00		
	SOMMANO m					400,00	26,40	10′560,00
7 PUG2025/ 01.E02.133.0 01	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici vedi voce parapetto interno lastrico solare tutte le palazzine al 70%  SOMMANO m²		100,00	0,800	1,000	320,00	12,51	4′003,20
8	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di							
	A RIPORTARE							19′844,56

					IMPORT			
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	N S I O N I larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							19′844,56
PUG2025/ 01.E01.061.0 01	risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15 gurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15  Vedi voce n° 7 [m² 320.00]  SOMMANO m³	0,03				9,60	18,78	180,29
9 PUG2025/ 01.E01.063.0	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere per tutte le palazzine					2,00	,	ŕ
01	SOMMANO cad					2,00	470,00	940,00
	Ripristino e risanamento di pilastri e travi in cemento armato con malta premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilalcool conforme alla UNI EN 1 azione al fuoco Euroclasse A1, resistente ai solfati valutato al mq per spessore di ricostruzione del copriferro di 2 cm Vedi voce nº 7 [m² 320.00]					160,00		
	SOMMANO m²					160,00	94,84	15′174,40
	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reaz co classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato in spessore di 2 cm  Vedi voce n° 7 [m² 320.00]					320,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>	,				320,00	19,87	6′358,40
	Parziale LAVORI A CORPO euro					320,00	17,07	42′497,65
	TOTALE euro							42′497,65
	Data, 28/03/2025							
	Il Tecnico ING. SAVERIO ANNESE							
	A RIPORTARE							
	A KIPOKIAKE							

pag. 1

# **ELENCO PREZZI**

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER 4 FABBRICATI SU 5 LIVELLI FUORI TERRA IN VIA LAVOASIER N. 4 GROTTAGLIE

**COMMITTENTE:** ARCA JONICA

Data, 27/03/2025

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 AP01	Ripristino serramenti in PVC parti condominiali euro (tremila/00)	a corpo	3′000,00
	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15 euro (diciotto/78)	$\mathrm{m}^3$	18,78
Nr. 3 PUG2025/ 01.E01.063.0 01	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere  euro (quattrocentosettanta/00)  Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e	cad	470,00
Nr. 4	euro (dodici/51)  Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a	m²	12,51
Nr. 5 PUG2025/ 01.E09.003.0	regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50 in acciaio zincato da 6/10 euro (ventisei/40)	m	26,40
Nr. 6 PUG2025/ 01.E09.015.0	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in rame o acciaio inox euro (nove/82)	m	9,82
Nr. 7 PUG2025/	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reazione al fuoco classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato in spessore di 2 cm euro (diciannove/87)	$\mathrm{m}^2$	19,87
01 Nr. 8 PUG2025/ 02.R04.003.0 01	Ripristino e risanamento di pilastri e travi in cemento armato con malta premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilalcool conforme alla UNI EN 1504-3, di tipo "R4", resistenza a compressione 28 gg >55 MPa, resistenza a flessione 28 gg >5,3 Mpa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg >23 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg >3 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, previa rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, spazzolatura dei ferri d'armatura ed eventuale integrazione attraverso la saldatura di monconi (da computarsi a parte), trattamento di protezione anticorrosione mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio polimerica, quale inibitore di corrosione, conforme alla norma EN 1504-7, e successiva posa in opera di malta R3, conforme alla UNI EN 1504-3, resistenza a compressione 28 gg >26 MPa, flessione 28 gg >2,3 MPa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg = 15 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg = 1,5 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, resistente ai solfati valutato al mq per spessore di ricostruzione del copriferro di 2 cm	2	04.94
	euro (novantaquattro/84)  Data, 27/03/2025	m²	94,84
	II Tecnico ING. SAVERIO ANNESE		

pag. 1

# STIMA INCIDENZA **MANODOPERA**

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER 4 FABBRICATI SU 5 LIVELLI FUORI TERRA IN VIA LAVOASIER N. 4 GROTTAGLIE

**COMMITTENTE:** ARCA JONICA

Data, 27/03/2025

		<u> </u>	<u> </u>	-	-	pag. 2
Num.Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M I	PORTI	COSTO	incid.
TARIFFA	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		unitario	TOTALE	Manodopera Risorse Umane	%
	JOHNIN ISTRELICIN		umumo	TOTTLE	Telsorse Ciliane	
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 PUG2025/	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15					
01.E01.061.0	gurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino					
01	ad una distanza di km 15		10.70	100.20	60.05	22 210
	SOMMANO m <sup>3</sup>	9,60	18,78	180,29	60,05	33,310
	Parziale LAVORI A MISURA euro			180,29	60,05	33,307
	A RIPORTARE			180,29	60,05	
L	A KII OKIME			100,27	00,03	

Num.Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		IM	PORTI	COSTO	incid.
TARIFFA			unitario	TOTALE	Manodopera Risorse Umane	%
	RIPORTO			180,29	60,05	
	LAVORI A CORPO					
2 PUG2025/ 01.E01.061.0 01	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15 gurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15					
	SOMMANO m <sup>3</sup>	7,56	18,78	141,98	47,29	33,310
3 PUG2025/ 01.E01.063.0	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere  SOMMANO cad	3,99	470,00	1′875,30	0,00	
01 4 PUG2025/	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici vedi voce SOMMANO m²		12,51	5′354,28	5′354,28	100,000
01.E02.133.0 01 5 PUG2025/	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50 in acciaio zincato da 6/10					
01.E09.003.0 01	SOMMANO m	400,00	26,40	10′560,00	5′295,84	50,150
6 PUG2025/ 01.E09.015.0	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in rame o acciaio inox SOMMANO m		9,82	707,04	238,20	33,690
03 7 PUG2025/ 01.E16.007.0	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reaz co classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato in					
01	spessore di 2 cm SOMMANO m²	428,00	19,87	8′504,36	7′485,53	88,020
8 PUG2025/ 02.R04.003.0 01	Ripristino e risanamento di pilastri e travi in cemento armato con malta premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilalcool conforme alla UNI EN 1 azione al fuoco Euroclasse A1, resistente ai solfati valutato al mq per spessore di ricostruzione del copriferro di 2 cm					
01	SOMMANO m <sup>2</sup>	160,00	94,84	15′174,40	6′664,60	43,920
	Parziale LAVORI A CORPO euro			42′317,36	25′085,74	59,280
	TOTALE euro			42′497,65	25′145,79	59,170
	A DIDORTINE					
	A RIPORTARE					

SOMMERT   SOMM		INDICAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	COSTO	рад. ч
Ripplega Strutturale, CATECORIE   180,29   60,05   33,3   64,002   GROTTAGLIII caro   180,29   60,05   33,3   64,002   GROTTAGLIII caro   42317,36   25 065,74   59,2   62,003   62,003   63,0	Num.Ord. TARIFFA	E DELLE		Manodopera	incid.
Ricyllege Strutturals: CATECORIE   1881.29   60.08   33.3   60.02   60.002   60.002   60.002   60.003   60.00		SOMMINISTRAZIONI	TOTALE	Risorse Umane	, ,
ACORIA MISURA curo  GROTTAGLE curo  GROTTAGLE curo  LAVORIA A CORPO curo  LAVORIA CORPO curo  Duna, 2763-2025  H.Tecnico  No. SAVERIO ANNESE  H.Tecnico  No		RIPORTO			
ACORIA MISURA curo  GROTTAGLE curo  GROTTAGLE curo  LAVORIA A CORPO curo  LAVORIA CORPO curo  Duna, 2763-2025  H.Tecnico  No. SAVERIO ANNESE  H.Tecnico  No					
42 317.36 25 985.74 292.  LAVORI A CORPO curo  GROTTAGLE curo  TOTALE curo  TOTALE curo  TOTALE curo  180,29 60.05 33,3 42 317.36 25 985.74 92. 59,1  Date, 2703-2025  ### Tecnico  IN Tec					
LAYORI A CORPO curo	М	LAVORI A MISURA euro	180,29	60,05	33,307
### 1707   ### 1707	M:002	GROTTAGLIE euro	180,29	60,05	33,307
### 1707   ### 1707					
Data, 27/03/2025  Il Ternico ING. SAVERIO ANNESE	С		42′317,36	25′085,74	59,280
Date, 27/03/2025  IT Territo ING, SAVERIO ANNESE	C:002	GROTTAGLIE euro	42′317,36	25′085,74	59,280
Il Tecnico ING. SAVIRIO ANNESE		TOTALE euro	42′497,65	25′145,79	59,170
Il Tecnico ING. SAVIRIO ANNESE					
NG. SAVERIO ANNESE		Data, 27/03/2025			
		ING. SAVERIO ANNESE			
A RIPORTARE		A RIPORTARE			

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER 4 FABBRICATI SU 5 LIVELLI FUORI TERRA IN VIA LAVOASIER N. 4 GROTTAGLIE

**COMMITTENTE:** ARCA JONICA

Data, 27/03/2025

Num.Ord.	DESIGNATIONE DELL'AVORA		DIME	NSIONI		Overtità	I M	PORTI	
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE	
	RIPORTO								
	LAVORI A CORPO								
1	Noleggio piattaforma aerea a braccio telescopico								
AP01	SOMMANO	3,67			6,000	22,02	77.50	1/706.55	
	SOMMANO h					22,02	77,50	1′706,55	
2 PUG2025/ 09.S03.011.0 07	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sosteg ato fissati nel terreno a distanza di 1 m altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori								
	PER BLOCCO SCALE					90,00			
	SOMMANO m					90,00	4,05	364,50	
3 PUG2025/ 09.S03.089.0 01	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, regante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile vedi								
	voce					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	120,23	120,23	
4 PUG2025/ 09.S03.117.0 01	Cassone metallico di 6 m³ per contenimento di materiali di scavo/macerie, dotato d'idonea copertura. Sono compresi: - l'uso per la durata del lavoro al fine di assicurare un'ordina orre per l'utilizzo temporaneo del cassone al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori Per il primo mese o frazione								
						1,00			
	SOMMANO cad					1,00	85,38	85,38	
5 PUG2025/ 09.S02.003.0 01	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile 115 x 160 mm					4,00			
01	SOMMANO cad					4,00	0,55	2,20	
	Senina i ve dad					1,00	0,55	2,20	
6 PUG2025/ 09.S02.005.0 01	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni 200 x 300 mm, visibilità 6 m					4,00			
	SOMMANO cad					4,00	1,23	4,92	
1	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile 350 x 350 mm								
01						4,00			
	SOMMANO cad					4,00	0,29	1,16	
	Parziale LAVORI A CORPO euro							2′284,94	
	TOTALE euro							2′284,94	
	Data, 27/03/2025								
	II Tecnico ING. SAVERIO ANNESE								
	A RIPORTARE								

pag. 1

# **ELENCO PREZZI**

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER 4 FABBRICATI SU 5 LIVELLI FUORI TERRA IN VIA LAVOASIER N. 4 GROTTAGLIE

**COMMITTENTE:** ARCA JONICA

Data, 27/03/2025

			pag. 2
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 AP01	Noleggio piattaforma aerea a braccio telescopico euro (settantasette/50)	h	77,50
Nr. 2 PUG2025/ 09.S02.001.0 01	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile 350 x 350 mm euro (zero/29)	cad	0,29
Nr. 3 PUG2025/ 09.S02.003.0	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile 115 x 160 mm euro (zero/55)	cad	0,55
01 Nr. 4 PUG2025/ 09.S02.005.0	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni 200 x 300 mm, visibilità 6 m euro (uno/23)	cad	1,23
01 Nr. 5 PUG2025/ 09.S03.011.0	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori		
07	euro (quattro/05)	m	4,05
Nr. 6 PUG2025/ 09.S03.089.0 01	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile vedi voce		
	euro (centoventi/23)	cad	120,23
Nr. 7 PUG2025/ 09.S03.117.0 01	Cassone metallico di 6 m³ per contenimento di materiali di scavo/macerie, dotato d'idonea copertura. Sono compresi: - l'uso per la durata del lavoro al fine di assicurare un'ordinata raccolta dei materiali garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - la posa in opera e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del cassone al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori Per il primo mese o		
	frazione euro (ottantacinque/38)	cad	85,38
	Data, 27/03/2025		
	II Tecnico ING. SAVERIO ANNESE		