

ARCA

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Provincia di TARANTO

JONICA

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 6-BIS DEL DPR 380.01 - IMMOBILI DI E.R.P. DI ARCA JONICA – GROTTAGLIE VIA LAVOISIER 4

R.U.P.:

Geom. Carlo NARDULLI

PROGETTO:

Ing. Saverio ANNESE

DATA	AGG	GROTTAGLIE	PRELIMINARE	DEFINITIVO
Marzo 2025				
			ESECUTIVO	VAR
			 	
TAVOLA		ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	
QE		QUADRO ECONOMICO QUADRO TECNICO ECONOMICO		

QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo dei lavori a base d'asta	42 500,00
a.2	Oneri della sicurezza stimati	2 284,96
	TOTALE LAVORI (a.1+a.2)	44 784,96
ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE		
b+c+d	ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE	EURO
b	Imprevisti sui lavori e lavori in economia (comprensivo di I.V.A.)	
	Spese Generali	
c	Spese Tecniche Generali (15,00%)	6 717,74
	ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	
d	Oneri smaltimento rifiuti speciali	895,69
	IVA	
e	IVA al 10% sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	4 478,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b+c+d+e+f)	12 091,93
	TOTALE RESIDUO DI FINANZIAMENTO GENERALE (a+b+c+d+e)	56 876,89

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ERP SOVVENZIONATA

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

Fasi	Data	Generalità e qualifica del compilatore	Firma del compilatore
Prog. F. T. E.			
Prog. Esecutivo			
Aggiudicazione			
Stato finale			
Collaudo			

Q1 Localizzazione

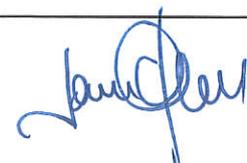
REGIONE PUGLIA	PROVINCIA TARANTO
	COMUNE GROTTAGLIE
	Via Lavoasier n. 4

Q2 Dati di progetto

Ente attuatore	
Legge o Programma di finanziamento	
Localizzazione disposta con	D.G.R. o D.D. n. ____ del ____
Rilocalizzazione disposta con	D.G.R. o D.D. n. ____ del ____
Progetto	approvato con ____ del ____
Titolo Edilizio Abilitativo	N. ____ del ____
Totale Importo provvisorio (IVA inclusa)	€ 56.876,88
Riferimento PEI	N. ____ del ____

Q3 Dati di finanziamento

ATTO N.	DATA	LEGGE	IMPORTO
			€ 0,00
			€ 0,00
			€ 0,00
			€ 0,00
			€ 0,00





Q4 Dati metrici e parametrici di progetto						
DATI metrici		SUPERFICIE alloggi				TOTALE
		≤ 46,00 m ²	> 46,00 m ² ≤ 60,00 m ²	> 60,00 m ² ≤ 70,00 m ²	> 70,00 m ² ≤ 95,00 m ²	
n. alloggi					36	36
vani utili					4	4
vani convenzionali						0
Su (Sup. utile)					90,00	90,00
Snr	pertin. alloggio				0,00	0,00
	pertin. org. abit.					24,00
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su = 40,5				0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				114,00
Sae (sup. aree esterne lotto)		parcheggi scoperti e aree esterne di pertinenza del lotto				0,00

Q4 bis Dati metrici e parametrici a collaudo approvato						
DATI metrici		SUPERFICIE alloggi				TOTALE
		≤ 46,00 m ²	> 46,00 m ² ≤ 60,00 m ²	> 60,00 m ² ≤ 70,00 m ²	> 70,00 m ² ≤ 95,00 m ²	
n. alloggi						0
vani utili						0
vani convenzionali						0
Su (Sup. utile)						0,00
Snr	pertin. alloggio					0,00
	pertin. org. abit.					0,00
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su = 0				0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				0,00
Sae (sup. aree esterne lotto)		parcheggi scoperti e aree esterne di pertinenza del lotto				0,00

Q5 Dati procedurali e tempi

DATI CONTRATTUALI											
FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)	
di progetto					0	0			0	0	
eventuali variazioni					0	0			0	0	
eventuali variazioni					0	0			0	0	
eventuali variazioni					0	0			0	0	
eventuali variazioni					0	0			0	0	



Q6 Articolazione complessiva dei costi della manutenzione straordinaria

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		€/mq 342,28
2 Differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva		
2.a	A.P.E. post-operam	FALSO €/mq 0,00
3 Costi per condizioni tecniche aggiuntive		
		SI/NO
3.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2	NO 0,00% €/mq 0,00
3.b	Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose	NO 0,00% €/mq 0,00
3.c	Adeguamento alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, al fine di garantire la visitabilità di tutti gli alloggi e l'accessibilità ad almeno il 20%	NO 0,00% €/mq 0,00
3.d	Zona a vincolo ex L.1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. 42/2004)	NO 0,00% €/mq 0,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€/mq 342,28
		C.R.M. S
		€/mq 496,31

COSTO TOTALE (C.T.M.)		€/mq 400,47	C.T.M. S	€/mq 630,31
4 Oneri complementari				
4.a	Spese tecniche e generali	15,00%	% utilizzata	15,00% max
4.b	Accantonamento per imprevisti	0,00%		10,00%
4.c	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	2,00%		2,00%
COSTO TOTALE (C.T.M.)		€/mq 400,47	C.T.M. S	€/mq 630,31



Q7 Quadro economico complessivo dell'intervento - manutenzione straordinaria

OPERE		PROGETTO	% IVA	AGGIUDICAZIONE	% IVA	STATO FINALE	% IVA	COLLAUDO	% IVA
Importo dei lavori		42.500,00 €							
Importo della sicurezza non soggetto a ribasso		2.284,96 €		2.284,96 €					
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		44.784,96 €	10,00%	2.284,96 €		- €		- €	
ONERI COMPLEMENTARI	% max % utiliz.								
	Spese tecniche e generali	6.717,74 €		6.717,74 €					
	Accantonamento per imprevisti			- €					
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	895,69 €		895,69 €	0,00%				
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)		52.398,39 €		9.898,39 €		- €		- €	
IVA opere		4.478,50 €		- €		- €		- €	
IVA oneri complementari				- €					
Ribasso d'asta				42.500,00 €					
Economie IVA				4.478,50 €					
Totale importo provvisorio		56.876,88 €		56.876,88 €					
Totale importo definitivo						- €		- €	
Economie definitive						56.876,88 €		56.876,88 €	
verifica limiti	C.R.M./Sc	€/mq 392,85				#DIV/0!		#DIV/0!	
max di costo	C.T.M./Sc	€/mq 459,63				#DIV/0!		#DIV/0!	
Atto Approvazione:		N. del		N. del		N. del		N. del	
Il rappresentante legale		firma		firma		firma		firma	
Nome - Cognome									
		data		data		data		data	



Q8 Quadro economico complessivo dell'intervento per eventuali variazioni in corso d'opera - Manutenzione straordinaria

OPERE	AGGIUDICAZIONE	% IVA	VARIANTE 1	% IVA	VARIANTE 2	% IVA	VARIANTE 3	% IVA
Importo dei lavori	- €							
Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	2.284,96 €							
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	2.284,96 €	0,00%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
ONERI COMPLEMENTARI		% max						
Spese tecniche e generali	6.717,74 €	15,00%						
Importo residuo imprevisti	- €	10,00%						
Oneri smaltimento rifiuti speciali	895,69 €	2,00%						
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)	9.898,39 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €
Iva opere	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €
Iva oneri complementari	- €							
Importo residuo ribasso d'asta	42.500,00 €							
Importo residuo economie IVA	4.478,50 €							
Totale importo provvisorio	56.876,88 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €
verifica limiti max di costo	C.R.M./Sc		€/mq 0,00	€/mq 0,00	€/mq 0,00	€/mq 0,00	€/mq 0,00	€/mq 0,00
	C.T.M./Sc		€/mq 0,00	€/mq 0,00	€/mq 0,00	€/mq 0,00	€/mq 0,00	€/mq 0,00
Atto Approvazione:	N. del		N. del		N. del		N. del	
Il rappresentante legale	firma		firma		firma		firma	
Nome - Cognome								
		data	data	data	data	data	data	

Q9 Dati relativi all'area			
Area totale di intervento (A)	X	Utilizzazione area	valore
A ≤ 10.000 mq		spazi verdi attrezzati (mq)	
10.000 mq < A ≤ 30.000 mq		spazi per strade e piazze (mq)	
30.000 mq < A ≤ 100.000 mq		spazi per parcheggi (mq)	
100.000 mq < A ≤ 500.000 mq		aree per servizi (mq)	
A > 500.000 mq		indice di fabbric. fondiaria (mc/mq)	
		indice di utilizzaz. fondiaria (mc/mq)	

Q10 Dati relativi agli organismi abitativi										
Dati dimensionali	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
n. organismi abitativi omogenei										
< 12 alloggi										
da 13 a 24										
da 25 a 36										
da 37 a 50										
da 51 a 100										
> 101										
n. piani complessivi										
n. di piani adibiti ad alloggio										
Caratteristiche tipologiche alloggi	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
alloggi simplex										
alloggi duplex										
altri										
plurifamiliari										
unifamiliari										
Caratteristiche aggregative	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
isolato										
a schiera										
a ballatoio										
a corridoio										
in linea										
a gradoni										
a corte										
a torre										
altro										
Indici	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
Volume f.t. (v.p.p.)										
Superficie utile (S.U.)										
Altezza virtuale (Volume f.t./Su)										
Coefficiente dispersione termica										
Sistema costruttivo	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
tradizionale										
tradizionale evoluto										
industrializzato										
prefabbricato										
a grandi elementi										
altro										
Fondazioni	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
dirette										
su pali										
con plinti										
con travi rovesce										
a platea										
altro										
Impianto termico	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
centralizzato										
singolo										
gasolio										
gas										
fonti rinnovabili										
altro										



DICHIARAZIONI

da compilare in relazione alla fase di **progettazione**

Il Sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di Rappresentante Legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

Firma apposta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 _____

da compilare in relazione alla fase di **aggiudicazione**

Il Sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di Rappresentante Legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

Firma apposta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 _____

da compilare in relazione alla fase di **variante in corso d'opera**

Il Sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di Rappresentante Legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

Firma apposta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 _____



DICHIARAZIONI

da compilare all'**ultimazione dei lavori**

Il Sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di Rappresentante Legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

Firma apposta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 _____

da compilare all' **termine del collaudo**

Il Sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di Rappresentante Legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

Firma apposta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 _____

