



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 06-05-2025

REGISTRO GENERALE N. 517

OGGETTO: LAVORI DI POTENZIAMENTO IDRICO MEDIANTE LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOX ATTREZZATI DI AUTOCLAVI E VASCHE DI ACCUMULO IDRICO POSTE NELL'AREA PORTICATO DI PERTINENZA DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA COMPRESI NEI LOTTI DA 0 A 8 PER NR.43 EDIFICI UBICATI IN VIA XXV APRILE AL Q.RE PAOLO VI IN TARANTO – CUP J58J24000220002 - CIG B5E4CA8196. AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.86 del 28/01/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di potenziamento idrico mediante la fornitura e posa in opera di box attrezzati di autoclavi e vasche di accumulo idrico poste nell'area porticato di pertinenza dei fabbricati di proprietà Arca Jonica compresi nei lotti da 0 a 8 per nr.43 edifici ubicati in Via XXV Aprile al q.re PAOLO VI in Taranto – CUP J58J24000220002 - CIG B5E4CA8196, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 784.791,08, IVA esclusa, di cui € 29.950,10, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che ai sensi dell'art.17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, è stata assunta la determina a contrarre n.86 del 28/01/2025 autorizzando, così, l'Ufficio Appalti e Contratti ad esperire le procedure per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato la miglior offerta, sulla base del criterio del minor prezzo, espresso in percentuale di ribasso sull'importo a base di gara;
- che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità, mediante la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20/06/2023, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.gov.it> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 20/03/2025, sono pervenute n.18 (diciotto) offerte;
- che in data 21/03/2025 e in data 25/03/2025 il R.U.P. in seduta pubblica ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che giusto verbale di gara n.3 del 02/04/2025, sono state esaminate le offerte economiche prodotte dalle imprese ammesse, e rilevato che le imprese Dentico srl, Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop., Creanza Srl, Intec Service srl, CIDEE Elettra di Damato Francesco, ViraSrl (mandataria) IRIS Brixia srl (Mandante), Electra Srl, Hopera Srl, ricadono nell'ambito di applicazione dell'art.54 co.1 del D. Lgs. 36/2023, risultano quindi anomale;
- che in pari data, con medesimo verbale riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della graduatoria finale e viene proposta l'aggiudicazione, in favore dell'impresa Prodon Impianti Tecnologici Srl, con sede legale alla via Monte Santo, 54/A – 70100 Bari – C.F. e P.IVA n. 05791980724, pec: amministrazione.prodonimpianti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **28,994%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 565.932,49, di cui € 29.950,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, propedeuticamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

che per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'Arca Jonica hanno avuto, esito positivo;

che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa Prodon Impianti Tecnologici Srl, con sede legale alla via Monte Santo, 54/A – 70100 Bari – C.F. e P.IVA n. 05791980724, pec: amministrazione.prodonimpianti.it;

Visto il DURC dell'impresa prot.n. INAIL_47694564 del 05/02/2025 con scadenza 05/06/2025, che attestano la regolarità contributiva ed assicurativa;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa Prodon Impianti Tecnologici Srl, con sede legale alla via Monte Santo, 54/A – 70100 Bari – C.F. e P.IVA n. 05791980724, pec: amministrazione.prodonimpianti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 28,994% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 565.932,49, di cui € 29.950,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Considerato che la spesa è interamente finanziata con fondi della Regione Puglia giusta Delibera di Giunta Regionale n.1492 del 11/11/2024 per complessivi € 954.571,55, accertati giusta Determinazione Dirigenziale n.1106 del 29/11/2024;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

- Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei "lavori di potenziamento idrico mediante la fornitura e posa in opera di box attrezzati di autoclavi e vasche di accumulo idrico poste nell'area porticato di pertinenza dei fabbricati di proprietà Arca Jonica compresi nei lotti da 0 a 8 per nr.43 edifici ubicati in Via XXV Aprile al q.re PAOLO VI in Taranto – CUP J58J24000220002 - CIG B5E4CA8196, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 784.791,08, IVA esclusa, di cui € 29.950,10, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato la miglior offerta, sulla base del criterio del minor prezzo, espresso in percentuale di ribasso sull'importo a base di gara;
- Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell'impresa Prodon Impianti Tecnologici Srl, con sede legale alla via Monte Santo, 54/A – 70100 Bari – C.F. e P.IVA n. 05791980724, pec: amministrazione.prodonimpianti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **28,994%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 565.932,49**, di cui € 29.950,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei "lavori di potenziamento idrico mediante la fornitura e posa in opera di box attrezzati di autoclavi e vasche di accumulo idrico poste nell'area porticato di pertinenza dei fabbricati di proprietà Arca Jonica compresi nei lotti da 0 a 8 per nr.43 edifici ubicati in Via XXV Aprile al q.re PAOLO VI in Taranto – CUP J58J24000220002 - CIG B5E4CA8196, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 784.791,08, IVA esclusa, di cui € 29.950,10, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato la miglior offerta, sulla base del criterio del minor prezzo, espresso in percentuale di ribasso sull'importo a base di gara;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell'impresa Prodon Impianti Tecnologici Srl, con sede legale alla via Monte Santo, 54/A – 70100 Bari – C.F. e P.IVA n. 05791980724, pec: amministrazione.prodonimpianti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 28,994% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 565.932,49, di cui € 29.950,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del d.lgs. 36/2023 concernente gli obblighi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;
5. Addivenire alla firma del contratto, a rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
6. Dare atto che prima della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia fidejussoria definitiva, stipulare le polizze per le garanzie riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e fornire la documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilita dal Disciplinare di gara;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.