



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Direzione Generale
Servizio Affari Generali

Via Pitagora n.144 – Taranto
tel.099.4539411 – fax 099.4535992
e-mail: info@arcajonica.it - pec: arcajonica@pec.it

OGGETTO: Lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto - Importo Lavori € 78.951,94 comprensivo di Oneri di Sicurezza, finanziato con fondi Arca Jonica giusta Decreto dell'Amm.re Unico nr.123 del 20.12.2024, che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027.
Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1. lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

ENTE APPALTANTE

Denominazione: ARCA Jonica	Servizio responsabile: Area Immobili
Indirizzo: Via Pitagora, 144	C.A.P.: 74123
Località/Città: TARANTO	Stato: ITALIA
Telefono: 099.4539411	Telefax: 099.4535992
Posta elettronica certificata: arcajonica@pec.it	Indirizzo Internet: www.arcajonica.it

1) DESCRIZIONE E IMPORTO

Lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto - Importo Lavori € 78.951,94 comprensivo di Oneri di Sicurezza, finanziato con fondi Arca Jonica giusta Decreto dell'Amm.re Unico nr.123 del 20.12.2024, che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027.

Il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € **78.951,94**, di cui € 6.921,60, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

Costo della manodopera

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023 l'importo posto a base di gara, comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 36.741,12 (euro trentaseimilasettecentoquarantuno/12).

Ai sensi dell'art.108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico indicherà nell'offerta economica l'importo stimato dei costi della manodopera.

Qualora il predetto costo della manodopera risulti inferiore all’importo indicato dalla stazione appaltante, l’offerta sarà oggetto del procedimento di verifica dell’anomalia, fermo restando l’inderogabilità dei trattamenti salariali minimi.

Resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell’appalto, ai sensi dell’art.11, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, è individuato da questa Agenzia nel seguente:

CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (codice C011).

Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente **a misura**.

Categorie di cui si compone l’intervento:

OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Edifici civili ed industriali	OG1	I	78.951,94

2) LUOGO DI ESECUZIONE

Taranto Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P.

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per le fasi della procedura di affidamento si applicano le norme di cui all’art.50, comma 1), lett.a) del d.lgs. n.36/2023.

L’appalto sarà aggiudicato, sulla base del minor prezzo, espresso in percentuale di ribasso sull’importo dei lavori indicato nel computo metrico ed allegato alla presente.

I prezzi riportati nel suddetto computo metrico sono stati desunti dall’elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche 2025 è consultabile al link <https://www.regione.puglia.it/web/territorio-mobilita-e-infrastrutture/elenco-prezzi-opere-pubbliche>

La procedura di gara è espletata, ai sensi dell’art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall’allegato XI del Codice.

La registrazione dell’operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione dell’offerta telematica.

La presente procedura, ai sensi dell’art. 25 del Codice, è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, sono ammesse esclusivamente le offerte presentate attraverso la piattaforma.

L’impresa appaltatrice, con la partecipazione alla gara, si obbliga alla stipulazione del contratto nella data fissata dalla Stazione Appaltante e comunicata all’impresa appaltatrice stessa con preavviso di almeno tre giorni lavorativi.

Nelle more della stipulazione del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all’esecuzione dei lavori in via d’urgenza di cui all’art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023.

4) TERMINE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il tempo utile per dare ultimati i lavori compresi nell’appalto è stabilito in 60 (**sessanta**) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati all’art.35 del Capitolato Speciale di Appalto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell’esecuzione dei lavori ordinati è applicata una penale pari all’1 per mille dell’importo della lavorazione richiesta.

La penale, applicata secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, non può superare la misura complessiva pari al 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno.

5) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

La spesa è interamente finanziata con fondi Arca Jonica giusta Decreto dell'Amm.re Unico nr.123 del 20.12.2024, che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027, per complessivi € 78.951,94;

Ai sensi dell’art. 125, comma 1, del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l’importo dell’anticipazione del prezzo pari al 20% per cento da corrispondere all’appaltatore, a seguito di espressa richiesta, entro quindici giorni dall’effettivo inizio della prestazione.

I pagamenti in acconto avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base di stati di avanzamento lavori con rata di acconto non inferiore a euro **20.000,00 (ventimila/00)**.

In tema di revisione dei prezzi si applica la norma di cui all’art.60 del d.lgs. 36/2023.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

6) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Tutte le sotto indicate garanzie, qualora costituite a mezzo polizza fidejussoria, dovranno essere predisposte sulla base delle schede tecniche contenute nell’allegato al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 16 settembre 2022, n.193.

6.1): Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste nel contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire a favore del Committente, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023, una garanzia fidejussoria pari al 5% dell’importo contrattuale, come previsto dall’art.53, comma 4, del d. lgs. 36/2023.

La cauzione è costituita secondo una delle modalità previste dall'art.106

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo termini e modalità di cui all'art.117, comma 6, del d.lgs. 36/2023.

6.2): Coperture assicurative

L'Impresa aggiudicataria dovrà, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del d.lgs. 36/2023, stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni il Committente da tutti i rischi connessi all'esecuzione e da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi.

Pertanto è onere dell’Impresa aggiudicataria, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso primarie compagnie assicurative, di polizze relative:

-all'assicurazione che copra i danni subiti del Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso

dell'esecuzione dei lavori, non esclusi i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine con massimale non inferiore all'importo contrattuale;

-all'assicurazione RCVT per un massimale non inferiore al 5% dell'importo contrattuale con un minimo non inferiore a euro 500.000.# per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono i rappresentanti del Concedente e dei suoi delegati, Committente, della Direzione dei Lavori e dei soggetti preposti all'alta sorveglianza, all'assistenza giornaliera e al collaudo";

Le polizze di cui ai punti 6.1) e 6.2) dovranno essere accese prima della consegna dei Lavori, devono riportare la dichiarazione di vincolo a favore del Committente e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere trasmesse al Committente prima della stipula del contratto d'appalto.

7) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del d. lgs 36/2023.

Si precisa che:

- non saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 94 del d. lgs. 36/2023.
- È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f) del d. lgs. 36/2023, ovvero di partecipare alla gara medesima anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio;
- I consorzi di cui all'articolo 65 comma 2, lettere b) e d) del d. lgs 36/2023 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- È consentita, altresì, ai sensi dell'articolo 68, comma 1, del d. lgs. 36/2023, la partecipazione alla gara da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) ed f) del citato decreto, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse che sarà indicata quale Mandataria/Capogruppo e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- **l'atto costitutivo dell'associazione temporanea dovrà espressamente indicare la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento ovvero, nel caso di associazione non ancora costituita, tale indicazione dovrà essere riportata nelle istanze di ammissione alla gara.**

8) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui all'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche indicate all'art.1 del presente disciplinare ovvero i requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000,00 di cui all'art.28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

(nel caso di avvalimento)

Ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023 il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.65 dello stesso decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto. In caso di

avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, tutta la documentazione di cui all’art.104 del d.lgs. 36/2023.

Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell’appalto posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. La stazione appaltante trasmetterà all’Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento.

9) SUBAPPALTO

I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto,

Fatto salvo quanto previsto dall’articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla.

È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell’art. 119 del Codice ferme restando le condizioni riportate al co. 4 del medesimo articolo.

Il concorrente indica in sede di gara le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Stante la specificità della presente procedura di gara, tutte le prestazioni o lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto e dell’esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, direttamente in fase di sottoscrizione del singolo contratto specifico.

L’aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La Stazione Appaltante procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall’art. 119, comma 11, del Codice.

10) ESCLUSIONI DALLA GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

10.1 Esclusione dalla gara

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all’articolo 94 comporta l’esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all’articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l’operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all’articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si specifica che devono essere indicati specificatamente tutti i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l’integrità o l’affidabilità del concorrente, anche se non ancora inseriti nel casellario informatico. È infatti rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla rilevanza in concreto dei comportamenti accertati ai fini dell’esclusione.

10.2 Self Cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l’impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall’illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l’operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all’operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l’operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell’articolo 97 del Codice al fine di decidere sull’esclusione.

10.3 Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l’amministrazione affidante negli ultimi tre anni. La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

10.4 Soccorso istruttorio

Ai sensi degli art. 101, comma 1 del D.lgs. 36/2023, nei casi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, la stazione appaltante, assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine concesso il concorrente è escluso dalla gara.

Per irregolarità essenziale si intende ogni irregolarità nella redazione della dichiarazione, oltre l’omissione e l’incompletezza, che non consenta alla stazione appaltante di individuare con chiarezza il soggetto ed il contenuto della dichiarazione stessa o degli elementi, ai fini dell’individuazione dei singoli requisiti di ordine generale, speciale, professionale o prescritti a dimostrazione della qualità, che devono essere posseduti dal concorrente e, in alcuni casi, per esso dai soggetti specificamente indicati all’artt.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Resta fermo il principio per cui i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dal concorrente – che deve essere altresì in regola con tutte le altre condizioni di partecipazione - alla

scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, senza possibilità di acquisirli successivamente.

11) CHIARIMENTI e COMUNICAZIONI

11.1) Richiesta chiarimenti di carattere tecnico e/o amministrativo

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e quindi entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **11/04/2025**, in via telematica attraverso la funzione “RICHIESTA CHIARIMENTI” della Piattaforma sul sito <https://arcajonica.traspare.com>, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma <https://arcajonica.traspare.com/> all’interno della pagina relativa alla procedura in parola.

NON VIENE FORNITA RISPOSTA ALLE RICHIESTE PRESENTATE CON MODALITÀ DIVERSE DA QUELLE SOPRA INDICATE.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

11.2) Comunicazioni

Le comunicazioni, diverse da quelle del paragrafo precedente, tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili al sito <https://arcajonica.traspare.com> nella “SEZIONE COMUNICAZIONI”.

La stazione Appaltante utilizzerà - per l’invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l’indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione alla piattaforma telematica della Stazione Appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell’indirizzo mail di posta certificata inserito nell’apposito campo.

È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all’invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all’art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

12) TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

L'impresa concorrente, pena l'esclusione, dovrà far pervenire il plico-offerta telematica mediante il portale telematico dell'ente, <https://arcajonica.traspare.com>, entro le ore 12,00 del

14/05/2025

La procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della CUC, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

La registrazione dell'operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta telematica.

La presente procedura, ai sensi dell'art. 25 del Codice, è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, sono ammesse esclusivamente le offerte presentate attraverso la piattaforma.

Tutta la documentazione che necessita di una sottoscrizione da parte del concorrente, deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente, nello specifico:

- a. da amministratore munito del potere di legale rappresentanza, se trattasi di società di capitali, società cooperative, o consorzi;
- b. da procuratore generale o speciale ai sensi dell'art. 2209 e segg. c.c. In tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura nella BUSTA A - Documentazione amministrativa;
- c. dall'istitutore ai sensi dell'art. 2209 e segg. C.C. In tal caso, è sufficiente l'indicazione dei poteri all'interno della Certificazione del Registro delle Imprese;
- d. in caso di RTI costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) dell'Impresa mandataria/capofila;
- e. in caso di Consorzio ordinario costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) del Consorzio stesso;
- f. in caso di RTI o Consorzio ordinario costituendo, dai rappresentanti (ovvero da procuratori dei rappresentanti, muniti di procura notarile) di tutte le Imprese raggruppande/consorziande.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Al fine della presentazione delle offerte, gli operatori economici devono: accedere al Portale (area riservata Fornitori) mediante l'inserimento delle proprie credenziali (e-mail e password) associate all'impresa abilitata.

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

I concorrenti dovranno trasferire sul Sistema i file generati e salvati sul proprio PC, solo quando si aprirà il periodo di upload (vedi Timing di gara).

Il Sistema indica all'Impresa non solo quale è il termine ultimo perentorio di chiusura della singola busta d'offerta, ma anche il periodo e il relativo termine ultimo di upload (v. Timing di gara).

Il Sistema accetterà le offerte firmate dall'Impresa Concorrente solo entro tale periodo.

In ogni caso, ai fini del termine previsto per l’invio delle offerte e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere all’upload della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto al termine previsto per l’upload nel Timing di Gara.

Caricamento ed Invio Telematico della documentazione amministrativa ed economica:

Entro il termine previsto dal timing di gara le imprese partecipanti dovranno accedere alla Piattaforma mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo GARE.

Selezionata la procedura di gara, l’impresa tramite la funzione PARTECIPA, potrà completare il procedimento di partecipazione:

1. Inserimento Documentazione Amministrativa: l’impresa partecipante dovrà inserire la documentazione amministrativa nell’apposita “BUSTA AMMINISTRATIVA”, che consiste in un archivio informatico (.zip) contenente i documenti richiesti nel bando/disciplinare di gara firmati digitalmente.
2. Inserimento Offerta Economica: l’impresa partecipante dovrà inserire la documentazione contenente l’offerta economica nell’apposita “BUSTA ECONOMICA”, che consiste in un archivio informatico (.zip) contenente i documenti richiesti nel bando/disciplinare di gara firmati digitalmente.
3. Invio Offerta: completati gli step descritti nei precedenti punti, l’impresa partecipante, entro il termine previsto nel timing di gara, tramite l’apposita funzione “INVIO OFFERTA” potrà procedere all’invio di tutta la documentazione precedentemente inserita. Al termine dell’Invio, il sistema produrrà in automatico un documento denominato “BUSTA DI GARA TELEMATICA” contenente il riepilogo di tutta la documentazione inserita.

La documentazione inserita negli archivi informatici dovrà essere firmata digitalmente entro il termine di scadenza della gara.

Gli archivi informatici dovranno essere caricati in formato file .zip entro il termine di scadenza della gara (vedi il successivo timing di gara).

Avvertenze

L’offerta e la documentazione che la compone, dovranno essere inviate attraverso il Sistema telematico entro e non oltre il termine di “Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica”, pena la non ammissibilità alla procedura di gara.

La presentazione dell’offerta è compiuta quando l’Operatore Economico visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell’offerta e l’orario di registrazione.

Il plico telematico contenente la documentazione per partecipare alla procedura dovrà contenere 2 (due) buste racchiuse in un unico file .zip, così denominate:

- BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
- BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”

La busta “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” deve contenere la seguente documentazione, firmata digitalmente:

1. **Domanda di partecipazione** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente;

2. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** sottoscritto digitalmente.
3. **Patto di integrità**, di cui al provvedimento dell’Amministratore Unico n.30 del 02/03/2016, debitamente sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell’impresa concorrente;
4. **Informativa sul trattamento dei dati personali.**

La busta “**B - OFFERTA ECONOMICA**” deve contenere, firmata digitalmente, **l’offerta economica**, generata automaticamente dalla piattaforma, secondo lo schema predisposto dalla Stazione appaltante, indicante:

- a. il massimo ribasso percentuale espresso rispetto all’importo riportato nel computo metrico al netto degli oneri per la sicurezza;
- b. la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 108, comma 9, del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l’attività d’impresa devono risultare congrui rispetto all’entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell’appalto. L’Amministrazione procede alla valutazione di merito circa l’adeguatezza dell’importo in sede di eventuale verifica della congruità dell’offerta;
- c. la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell’art. 108, comma 9, del Codice.

Qualora il predetto costo della manodopera risulti inferiore all’importo indicato dalla stazione appaltante all’art.1 del presente disciplinare, l’offerta sarà oggetto del procedimento di verifica dell’anomalia, fermo restando l’inderogabilità dei trattamenti salariali minimi.

Resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra le voci riportate nel modello di offerta economica, tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella in cifre, si farà riferimento alla percentuale espressa in lettere.

13) SVOLGIMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile Unico del Progetto, il giorno **14/05/2025** alle ore 12:30, presso la sede del Committente, sulla base della documentazione contenuta nei plichi-offerta pervenuti, procede a:

- apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B in essi contenute;
- pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- apertura delle buste “A”, accertamento dell’esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
- pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- Apertura della busta B ed esame delle offerte economiche in essa contenute.

In ragione del fatto che la piattaforma elettronica che supporta le varie fasi di gara assicura l’intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni, garantendo non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l’invulnerabilità delle buste elettroniche contenenti

le offerte e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato, i concorrenti potranno verificare le operazioni di gara attraverso la piattaforma elettronica.

14) TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA

L’offerta è valida per 270 giorni dalla data della presentazione della stessa.

15) CONTRATTO

Ai sensi dell’art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale.

16) CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall’esecuzione del contratto, sono devolute all’Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.

Ai sensi dell’art.120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

17) INFORMATIVA PRIVACY

Per la presentazione dell’offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell’ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003 come modificato e integrato dal D. Lgs. 101/2018 (di seguito, il “Codice”) e da ogni altra normativa, nazionale e/o comunitaria, applicabile.

I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell’Ente, incluse le finalità relative alla conclusione e all’esecuzione del contratto, così come definite dalla normativa vigente.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata; l’eventuale rifiuto a fornire tali dati determina, a seconda dei casi, l’esclusione della gara o il mancato perfezionamento del contratto.

Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che informaticamente, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati sensibili e i dati giudiziari saranno oggetto di comunicazione ad altri soggetti pubblici o privati solo nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento di appalti pubblici.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUNTI DI CONTATTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell’Allegato I.2 del d. lgs. 36/2023, è il geom. Carlo Nardulli, funzionario tecnico dell’Ente, telefono 099.4539411.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Carlo Nardulli

Visto: Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Rotondo