

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ERP SOVVENZIONATA			
INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI			
Fasi	Data	Generalità e qualifica del compilatore	Firma del compilatore
Prog. F. T. E.	07.05.2025	geom. Carlo Nardulli	
Prog. Esecutivo			
Aggiudicazione			
Stato finale			
Collaudo			

Q1 Localizzazione	
REGIONE PUGLIA	PROVINCIA DI TARANTO
	COMUNE DI TARANTO
	LOCALITA'/VIA CRISPI 104

Q2 Dati di progetto	
Ente attuatore	
Legge o Programma di finanziamento	
Localizzazione disposta con	D.G.R. o D.D. n. ____ del ____
Rilocalizzazione disposta con	D.G.R. o D.D. n. ____ del ____
Progetto	approvato con ____ del ____
Titolo Edilizio Abilitativo	N. ____ del ____
Totale Importo provvisorio (IVA inclusa)	€ 0,00
Riferimento PEI	N. ____ del ____

Q3 Dati di finanziamento			
ATTO N.	DATA	LEGGE	IMPORTO
123	20.12.2024	Fondi di Bilancio Arca Jonica 2025/2027	€ 98.689,92
			€ 0,00
			€ 0,00
			€ 0,00
			€ 0,00

Q4 Dati metrici e parametrici di progetto

DATI metrici		SUPERFICIE alloggi					TOTALE
		≤ 46,00 m ²	> 46,00 m ² ≤ 60,00 m ²	> 60,00 m ² ≤ 70,00 m ²	> 70,00 m ² ≤ 95,00 m ²	> 95,00 m ²	
n. alloggi					266		266
vani utili					817		817
vani convenzionali							0
Su (Sup. utile)					11718,55		11718,55
Snr	pertin. alloggio						0,00
	pertin. org. abit.						0,00
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su = 5273,3475					0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					11718,55
Sae (sup. aree esterne lotto)		parcheggi scoperti e aree esterne di pertinenza del lotto					0,00

Q4 bis Dati metrici e parametrici a collaudo approvato

DATI metrici							TOTALE
			> 46,00 m ² ≤ 60,00 m ²	> 60,00 m ² ≤ 70,00 m ²	> 70,00 m ² ≤ 95,00 m ²	> 95,00 m ²	
n. alloggi							0
vani utili							0
vani convenzionali							0
Su (Sup. utile)							0,00
Snr	pertin. alloggio						0,00
	pertin. org. abit.						0,00
Sp (sup. parcheggi)		0					0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					0,00
Sae (sup. aree esterne lotto)		parcheggi scoperti e aree esterne di pertinenza del lotto					0,00

Q5 Dati procedurali e tempi

DATI CONTRATTUALI											
FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contratt. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)	
di progetto					0	0			0	0	
eventuali variazioni					0	0			0	0	
eventuali variazioni					0	0			0	0	
eventuali variazioni					0	0			0	0	
eventuali variazioni					0	0			0	0	

Q6 Articolazione complessiva dei costi della manutenzione straordinaria

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)				€/mq 342,28
1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)			€/mq 342,28
2	Differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva			
2.a	A.P.E. post-operam		0,00%	€/mq 0,00
3	Costi per condizioni tecniche aggiuntive			
		SI/NO		
3.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2		0,00%	€/mq 0,00
3.b	Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose		0,00%	€/mq 0,00
3.c	Adeguamento alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, al fine di garantire la visitabilità di tutti gli alloggi e l'accessibilità ad almeno il 20%		0,00%	€/mq 0,00
3.d	Zona a vincolo ex L.1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. 42/2004)		0,00%	€/mq 0,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)				€/mq 342,28
				C.R.M. S
				€/mq 496,31

4	Oneri complementari	% utilizzata	% max	
4.a	Spese tecniche e generali	15,00%	15,00%	€/mq 51,34
4.b	Accantonamento per imprevisti	0,00%	10,00%	€/mq 0,00
4.c	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	0,00%	2,00%	€/mq 0,00
COSTO TOTALE (C.T.M.)				€/mq 393,62
				C.T.M. S
				€/mq 630,31

Q7 Quadro economico complessivo dell'intervento - manutenzione straordinaria

OPERE			PROGETTO	% IVA	AGGIUDICAZIONE	% IVA	STATO FINALE	% IVA	COLLAUDO	% IVA
Importo dei lavori			72030,338							
Importo della sicurezza non soggetto a ribasso			6921,6		6921,6					
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			78.952		6.922	0		0		0
ONERI COMPLEMENTARI		% max								
		% utiliz.								
	Spese tecniche e generali	15,00%	11.843		11.843					
	Accantonamento per imprevisti	10,00%			0					
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	2,00%			0	0,00%				
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)			90.795		18.764	0		0		0
IVA opere			0		0			0		0
IVA oneri complementari			7.895		7.895					
Ribasso d'asta					72.030					
Economie IVA					0					
Totale importo provvisorio			98.690		98.690					
Totale importo definitivo										
Economie definitive										
verifica limiti max di costo	C.R.M./Sc		€/mq 6,74				98689,9187		98689,9187	
	C.T.M./Sc		€/mq 7,75				#DIV/0!		#DIV/0!	
Atto Approvazione:			N. del		N. del		N. del		N. del	
Il rappresentante legale			firma		firma		firma		firma	
Nome - Cognome			data		data		data		data	

Q8 Quadro economico complessivo dell'intervento per eventuali variazioni in corso d'opera - Manutenzione straordinaria

OPERE		AGGIUDICAZIONE	% IVA	VARIANTE 1	% IVA	VARIANTE 2	% IVA	VARIANTE 3	% IVA
Importo dei lavori		0							
Importo della sicurezza non soggetto a ribasso		6921,6							
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		6921,6	0,00%	0				0	
ONERI COMPLEMENTARI			% max						
	Spese tecniche e generali	11842,7907							
	Importo residuo imprevidisti	0	15,00%						
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	0	10,00%						
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	0	2,00%						
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)		18764,3907		0				0	
IVA opere		0		0				0	
IVA oneri complementari		0							
Importo residuo ribasso d'asta		72030,338							
Importo residuo economie IVA		0							
Totale importo provvisorio		98689,9187		0				0	
verifica limiti max di costo	C.R.M./Sc			€/mq 0,00		€/mq 0,00		€/mq 0,00	
	C.T.M./Sc			€/mq 0,00		€/mq 0,00		€/mq 0,00	
Atto Approvazione:		N. del		N. del		N. del		N. del	
Il rappresentante legale		firma		firma		firma		firma	
Nome - Cognome									
		data		data		data		data	

Q9 Dati relativi all'area										
Area totale di intervento (A)	X	Utilizzazione area				valore				
A ≤ 10.000 mq		spazi verdi attrezzati (mq)								
10.000 mq < A ≤ 30.000 mq		spazi per strade e piazze (mq)								
30.000 mq < A ≤ 100.000 mq		spazi per parcheggi (mq)								
100.000 mq < A ≤ 500.000 mq		aree per servizi (mq)								
A > 500.000 mq		indice di fabbric. fondiaria (mc/mq)								
		indice di utilizzaz. fondiaria (mc/mq)								

Q10 Dati relativi agli organismi abitativi										
Dati dimensionali	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
n. organismi abitativi omogenei										
< 12 alloggi										
da 13 a 24										
da 25 a 36										
da 37 a 50										
da 51 a 100										
> 101										
n. piani complessivi										
n. di piani adibiti ad alloggio										
Caratteristiche tipologiche alloggi	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
alloggi simplex										
alloggi duplex										
altri										
plurifamiliari										
unifamiliari										
Caratteristiche aggregative	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
isolato										
a schiera										
a ballatoio										
a corridoio										
in linea										
a gradoni										
a corte										
a torre										
altro										
Indici	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
Volume f.t. (v.p.p.)										
Superficie utile (S.U.)										
Altezza virtuale (Volume f.t./Su)										
Coefficiente dispersione termica										
Sistema costruttivo	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
tradizionale										
tradizionale evoluto										
industrializzato										
prefabbricato										
a grandi elementi										
altro										
Fondazioni	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
dirette										
su pali										
con plinti										
con travi rovesce										
a platea										
altro										
Impianto termico	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
centralizzato										
singolo										
gasolio										
gas										
fonti rinnovabili										
altro										

DICHIARAZIONI

da compilare in relazione alla fase di **progettazione**

Il Sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di Rappresentante Legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

Firma apposta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 _____

da compilare in relazione alla fase di **aggiudicazione**

da compilare in relazione alla fase di **variante in corso d'opera**

DICHIARAZIONI
da compilare all' ultimazione dei lavori

da compilare all' termine del collaudo