

**A.R.C.A. JONICA**  
*Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare*  
(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Taranto)  
**Taranto**  
Direzione Tecnica  
Ufficio di Manutenzione Ordinaria

Lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto - Importo Lavori € 78.951,94 comprensivo di Oneri di Sicurezza pari al 3%.

Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1. lett. a) del D. Lgs. 36/2023

**RELAZIONE**

**1) Premesso, che:**

- Sono pervenute, sia dagli assegnatari che da Enti amministrativi, numerose segnalazione di distacchi di parti di c.a. dalla pensilina, dalle facciate, ecc... ;
- Si evidenzia, a titolo di esempio, l'intervento effettuato dal Corpo dei VV.F. di Taranto in data 03.05.2025, comunicato con relata prot. nr.8456 del 05.05.2025, acclarato al prot. Arca Jonica nr.5914 del 05.05.2025, con la quale veniva denunciato che il distacco del materiale inerte ha provocato danni ad una autovettura parcheggiata in prossimità della scala D ed E del complesso edilizio in oggetto;
- le suddette segnalazione evidenziano una situazione di avanzato degrado e di pericolo sia per i residenti del complesso edilizio che per i passanti;
- al fine di fronteggiare la situazione riportata e per non incorrere in eventuali sanzioni e/o denunce penali, si rende necessario intervenire con la massima urgenza per il risanamento e l'incapsulamento con rete captante dell'intera pensilina sia esterna che interna al complesso edilizio di Via Crispi 104 in Taranto;
- questo Ufficio ha quantificato i lavori occorrenti per eliminare le cause che determinano il pericolo per la pubblica e privata incolumità, che di seguito si riportano sinteticamente:
  - a. Noleggio piattaforma aerea;
  - b. Spicconatura e scrostamento di intonaco della pensilina;
  - c. Ripristino e risanamento di elementi strutturali;
  - d. Rifacimento di intonaco;
  - e. Rete di contenimento;
  - f. Trasporto e conferimento con qualunque mezzo e a qualunque distanza dal cantiere del materiale di risulta.
- dal computo metrico, allegato alla presente relazione, l'importo dei lavori ammonta ad € 72.030,34, oltre ad € 6.921,60, per Oneri di Sicurezza, per complessivi € 78.951,94;
- per i lavori di che trattasi il QE1 risulta il seguente:

A)	Importo lavori	€ 72.030,34
1)	Oneri di Sicurezza	€ 6.921,60
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 78.951,94</b>
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1)	Spese Tecniche e Generali	€ 1.579,04
2)	IVA	€ 7.895,19
	<b>Costo Totale Intervento</b>	<b>€ 88.426,17;</b>
- il Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha avviato un Programma di interventi manutenzione straordinaria destinato a tutte le Arche della Puglia;
- per il suddetto Programma questa Agenzia ha provveduto a trasmettere alla Regione Puglia l'elenco degli alloggi che necessitano di interventi urgenti di manutenzione straordinaria, tra cui il complesso edilizio di Via Crispi 104 in Taranto;

- nell'attesa del finanziamento regionale, la somma complessiva pari ad € 88.426,17, occorrente per la esecuzione dei lavori indifferibili di manutenzione straordinaria di che trattasi, sarà anticipata da questa Agenzia con i fondi propri del Bilancio 2025/2027, capitolo 10502.2, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 123 del 20.12.2024;
- in data 07.05.2025, l'Ufficio Tecnico, ha redatto gli atti occorrenti per procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 c.1. lett. a) del D. Lgs. 36/2023:
  - a. Relazione Tecnica;
  - b. Computo Metrico;
  - c. QTE.
- i prezzi adottati per la quantificazione dei lavori sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi Unitari aggiornato dalla Regione Puglia a tutto il 1° semestre 2025 approvato con Delibera di Giunta Regionale nr. 1853 del 23.12.2024.

Tutto ciò premesso, il suddetto Intervento pari ad € 88.426,17, sarà finanziato da questa Agenzia con i fondi propri del Bilancio 2025/2027, capitolo 10502.2, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 123 del 20.12.2024, nell'attesa che la Regione Puglia ultimi l'iter approvativo del Programma di interventi manutenzione straordinaria destinato a tutte le Arche della Puglia.

Taranto, 08.05.2025

Il Tecnico Progettista  
geom. Carlo NARDULLI

