



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 14-05-2025

REGISTRO GENERALE N. 547

OGGETTO: ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO AL VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1, 2 E 3, E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALA A ED EDIFICIO G6 SCALA C, CUP J58J24000130002 – CIG B6370470EA - AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.138 del 10/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori denominati “adempimenti in materia di prevenzione incendi dell'edificio E.R.P. sito in Taranto al Viale Della Liberazione - Edifici 1, 2 e 3, e Via Lago Di Monticchio Edificio G6 Scala A ed Edificio G6 Scala C, CUP J58J24000130002 – CIG B6370470EA”, giusto impegno di spesa per complessivi € 326.428,00 assunto con Determinazione Dirigenziale n.1079 del 21/11/2024 sul capitolo in uscita n.21004.34;

Considerato

- che con Determinazione Dirigenziale n.138 del 10/02/2025 è stato, altresì, autorizzato l'esperimento della procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, per i lavori denominati “adempimenti in materia di prevenzione incendi dell'edificio E.R.P. sito in Taranto al Viale Della Liberazione - Edifici 1, 2 e 3, e Via Lago Di Monticchio Edificio G6 Scala A ed Edificio G6 Scala C, CUP J58J24000130002 – CIG B6370470EA”, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 241.443,99, IVA esclusa, di cui € 9.299,86, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato

- che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot.lli n.ri 4145/4146/4147/4148/4149/4150/4151/4152/4153 del 26/03/2025, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.c) del d.lgs. n.36/2023, gli operatori economici di seguito indicati, come individuati dal R.U.P., Arch. Vanessa Giannotta, con nota prot. n. 3654 del 17/03/2025, tra le imprese iscritte nell'apposito elenco degli operatori economici dell'Ente:

Ø Edil tecnica service di Alessandro Smarrazzo & Co. Sas – P.IVA 02551370733
Ø GFA Costruzioni Srl – P.IVA 03208180731
Ø Geoscar Srl – P.IVA 02546130739
Ø Gli Artigiani Società Cooperativa - 03039940733
Ø A&G Guarino Srl – P.IVA 03113990737
Ø Ruggieri Costruzioni Srl – P.IVA 00519220776
Ø 4YOUSERVICE Srl – P.IVA03312860731
Ø Seters Srl – P.IVA 07326520728
Ø Fagi Srl – P.IVA 05653110725

- che entro il termine stabilito (ore 12:00 del 03/04/2025) sono pervenute 8 di 9 offerte richieste;

n.	Operatore Economica	Ribasso offerto
1	GFA Costruzioni Srl	28,520%
2	Ruggieri Costruzioni Srl	26,888%
3	Fagi Srl	23,444%
4	4YOUSERVICE Srl	16,270%
5	Gli Artigiani Società Cooperativa	15,680%
6	Seters Srl	9,816%
7	Edil tecnica service di alessandro smarrazzo & co. Sas	6,950%
8	Geoscar Srl	4,000%

- dato atto dell'esclusione automatica delle offerte risultate basse in modo in modo anomalo, in ragione della soglia di anomalia pari al avalore calcolato del 25,166%, si propone l'aggiudicazione, in favore dell' Impresa Fagi Srl, con sede legale S.S. 96 Km 116 Snc, presso Condominio Sirio Center - 70026 – Modugno (BA) – C.F. e P.IVA n. 05653110725, pec: fagisrl .it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **23,444%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 187.020,12, di cui € 177.720,26 per lavori oltre che € 9.299,86 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Visto il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del d.lgs. 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

Visto il DURC numero protocollo INAIL_47571667 del 29/01/2025 con scadenza 29/05/2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Considerato:

che propedeuticamente all'aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto, parziale esito positivo;

che decorso il termine di cui all'art.99 co.3 bis, del D.lgs. 36/2023, come modificato all'art.31 del D.lgs. 209/2024, il possesso dei requisiti che non è stato possibile verificare per il tramite del FVOE 2.0, a causa di un probabile malfunzionamento dei sistemi informatici, è stato dimostrato mediante acquisizione di apposita autocertificazione rilasciata dall'offerente;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al d.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;

- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Visto il Decreto dell'Amministratore Unico n.123 del 20.12.2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare le risultanze relative alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, per i lavori denominati "adempimenti in materia di prevenzione incendi dell'edificio E.R.P. sito in Taranto al Viale Della Liberazione - Edifici 1, 2 e 3, e Via Lago Di Monticchio Edificio G6 Scala A ed Edificio G6 Scala C, CUP J58J24000130002 – CIG B6370470EA", per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 241.443,99, IVA esclusa, di cui € 9.299,86, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

Affidare, per l'effetto, la procedura di che trattasi in favore dell' Impresa Fagi Srl, con sede legale S.S. 96 Km 116 Snc, presso Condominio Sirio Center - 70026 – Modugno (BA) – C.F. e P.IVA n. 05653110725, pec: fagisrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **23,444%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 187.020,12, di cui € 177.720,26 per lavori oltre che € 9.299,86 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente allo svolgimento dei servizi le garanzie previste dagli atti di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare le risultanze relative alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, per i lavori denominati "adempimenti in materia di prevenzione incendi dell'edificio E.R.P. sito in Taranto al Viale Della Liberazione - Edifici 1, 2 e 3, e Via Lago Di Monticchio Edificio G6 Scala A ed Edificio G6 Scala C, CUP J58J24000130002 – CIG B6370470EA", per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 241.443,99, IVA esclusa, di cui € 9.299,86, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
3. Affidare, per l'effetto, la procedura di che trattasi in favore dell' Impresa Fagi Srl, con sede legale S.S. 96 Km 116 Snc, presso Condominio Sirio Center - 70026 – Modugno (BA) – C.F. e P.IVA n. 05653110725, pec: fagisrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **23,44%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari

ad € 187.020,12, di cui € 177.720,26 per lavori oltre che € 9.299,86 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente allo svolgimento dei servizi le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - al R.U.P. Arch. Vanessa Giannotta;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.