



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **AREA IMMOBILI**

#### **DETERMINAZIONE DEL 18-04-2025**

#### **REGISTRO GENERALE N. 454**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC-PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". TARANTO – ALLOGGI ERP "VIA GARIBALDI CITTÀ VECCHIA – RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITI IN VIA GARIBALDI – LOTTO 1, ED. 4" - CUP J52H20000000006

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il R.U.P. nominato con Determinazione Dirigenziale n. 515 del 27/06/2023 relaziona quanto segue:

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 559 del 30/12/2020 è stato affidato all'operatore economico Rotondo Ingegneri Associati in RTP con l'arch. Domenico Petrucci, l'ing. Leonardo Sulpasso, il geologo Luigi Buttiglione, l'archeologo Carmela Dauria, i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, architettonica-strutturale ed impiantistica finalizzati al Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà di Arca Jonica siti in Taranto alla Via Garibaldi LOTTO 1 – Edificio 4 – n. 35 alloggi CIG 84377392, per un corrispettivo professionale pari ad € 62.099,09 oltre IVA e cassa previdenziale;
- in data 05/05/2022 con nota prot. n. 3281/2022 l'Arca Jonica comunica alla Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio Servizio Politiche Abitative la richiesta di un maggior fabbisogno finanziario dell'importo lavori pari ad € 11.898.665,62 rispetto a quello già previsto dal finanziamento POR PUGLIA 2014-2020;
- con nota in data 26/07/2023 la Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative confermava l'indisponibilità di ulteriori risorse finanziarie oltre lo stanziamento già previsto in favore di Arca Jonica con DGR n. 2401/2019, pari a € 17.000.000,00 chiedendo ad Arca Jonica di rimodulare l'intervento e i relativi indicatori fisici di realizzazione al fine di poter procedere alla rimodulazione del Master Plan;
- questo Ente sulla scorta di valutazioni tecnico-economiche, ha considerato la possibilità di localizzare la risorsa finanziaria dell'intervento su tre lotti, ovvero: LOTTO 1 – 2 - 4;
- alla stima dei costi effettuata dai progettisti la Stazione Appaltante ha preso atto che il finanziamento pari ad € 17.000.000,00 coprirebbe la spesa dell'intervento da attuare sui LOTTI 1 – 2 - 4;
- con nota prot. n. 9748/2023 del 31/10/2023, questa Stazione Appaltante inviava alla Regione Puglia Assessorato Assetto del Territorio Servizio Politiche Abitative, la seguente richiesta:  
<<1. di rimodulare intervento a valere sulle risorse del POR Puglia FESR FSE 2014-2020 pari a € 17.000.000,00 in favore di ARCA Jonica con DGR n. 2401/2019 nelle seguenti modalità:  
•localizzare le risorse finanziarie stanziare già previste con DGR n. 2401/2019 sui LOTTI 1 – 2 – 4;  
•localizzare le risorse finanziarie stanziare già previste con DGR n. 2401/2019 su totali 108 alloggi di ERP;  
2. la rimodulazione del Master Plan della procedura in oggetto richiamata;  
3. concessione deroghe ai limiti massimi di costo ai sensi dell'art.11 del D.G.R. 1988 DEL 04/11/2019>>:
- con nota prot. n. 26553-2024 della Regione Puglia del 17.01.2024, la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione Politiche Abitative ha autorizzato sia la rimodulazione dell'intervento in Taranto via Garibaldi – Lotti 1-2-3-4-5 di cui alla DGR n. 2401/2019, prevedendo la localizzazione delle risorse finanziarie stanziare con la medesima Deliberazione in favore di Arca Jonica pari ad € 17.000.000,00 sui Lotti 1-2-4 per un totale di 108 alloggi da recuperare sia la deroga ai limiti massimi di costo ai sensi dell'art. 11 della DGR n. 1988/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n. 221 del 06/03/2024 è stata approvata la modifica contrattuale “*CONVENZIONE - Appendice alla Convenzione sottoscritta in data 17/05/2021*”, con il mandatario del RTP Ing. Giuseppe Rotondo, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016 in quanto trattasi di modifiche determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili, come la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari, o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti che comportano varianti in corso d'opera, nel rispetto del comma 7 dello stesso articolo in quanto la modifica al contratto rientra nei casi di cui al comma 1, lettera c), il quale può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, inerente all'affidamento di progettazione definitiva ed esecutiva, architettonica-strutturale ed impiantistica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 30/04/2024 è stata approvata la seconda modifica contrattuale “*SECONDA CONVENZIONE - Appendice alla Convenzione sottoscritta in data 17/05/2021*” con il mandatario del RTP Ing. Giuseppe Rotondo, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016 in quanto trattasi di modifiche determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili, come la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari, o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti che comportano varianti in corso d'opera, nel rispetto del comma 7 dello stesso articolo in quanto la modifica al contratto rientra nei casi di cui al comma 1, lettera c), il quale può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, inerente all'affidamento dello studio della verifica di vulnerabilità sismica;

## **Dato atto**

- che il RTP nella persona dell' Ing. Giuseppe Rotondo nella qualità di mandatario, ha trasmesso con nota protocollo n. **3285** del **11/03/2025** il *Progetto Esecutivo*, relativo all'intervento in "TARANTO - P OR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4", composto dai seguenti elaborati:

### *Elaborati amministrativi*

- A.01** – Computo metrico estimativo
- A.02** – Elenco prezzi
- A.03** – Analisi nuovi prezzi
- A.04** – Quadro di incidenza della manodopera
- A.05** – Quadro economico e QTE DGR 1941/2023
- A.06** – Cronoprogramma
- A.07** – Capitolato speciale di appalto e schema di contratto

### *Relazioni generali*

- R.01** - Relazione generale *Allegati: Rilievo fotografico, scheda sinottica dell'intervento MIBACT*
- R.02** - Relazione archeologica
- R.03** – Relazione CAM
- R.04** – Relazione Protocollo ITACA *Elaborati grafici architettonici*
- T.01** - Inquadramento
- T.02** - Stato di fatto - Piante
- T.03** - Stato di fatto - Prospetti e Sezioni
- T.04** – Stato di fatto - Rilievo materico prospetti
- T.05** – Stato di fatto – Analisi del degrado prospetti
- T.06** – Stato di progetto - Piante Arredate
- T.07** - Stato di progetto - Piante Quotate
- T.08** - Stato di progetto - Superamento Barriere Architettoniche
- T.09** - Comparazione Stato di fatto e di progetto

**T.10** - Stato di Progetto – Pianta delle demolizioni e delle integrazioni

**T.11** - Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni

**T.12** - Stato di Progetto – Particolari costruttivi

*Relazioni tecniche impianti*

**RI.01** – Relazione sul contenimento Energetico DLGS 192\_05

**RI.02** – Relazione tecnica impianti elettrici e affini

**RI.03** – Relazione tecnica impianto di condizionamento e ACS

*Elaborati grafici impianti*

**TI.01** – Impianto elettrico – Piani rialzato e primo

**TI.02** – Impianto elettrico – Piani secondo e terzo

**TI.03** – Impianto fotovoltaico copertura

**TI.04** – Impianto di condizionamento – Piani rialzato e primo

**TI.05** – Impianto di condizionamento – Piani secondo e terzo

**TI.06** – Impianto di condizionamento – Piano copertura

*Relazioni tecniche strutturali generali*

**RS.01** – Relazione di vulnerabilità sismica

**RS.02** – Relazione tecnica opere strutturali

**RS.03** – Relazione sui materiali di uso strutturale

**RS.04** – Piano di manutenzione delle strutture

**RS.05** – Relazione sulla campagna di indagine

**RS.06** – Scheda di sintesi della protezione civile

*Relazioni tecniche strutturali stato di fatto*

**RS.07** – Tabulati di calcolo delle strutture del Corpo 1 – SDF

**RS.08** – Tabulati di calcolo delle strutture del Corpo 2 – SDF

**RS.09** – Relazione geotecnica e tabulati delle verifiche geotecniche Corpo 1 – SDF

**RS.10** – Relazione geotecnica e tabulati delle verifiche geotecniche Corpo 2 – SDF

*Relazioni tecniche strutturali stato di progetto*

**RS.11** – Tabulati di calcolo delle strutture del Corpo 1 – SDP

- RS.12** – Tabulati di calcolo delle strutture del Corpo 2 – SDP
- RS.13** – Relazione geotecnica e tabulati delle verifiche geotecniche Corpo 1 – SDP
- RS.14** – Relazione geotecnica e tabulati delle verifiche geotecniche Corpo 2 – SDP
- RS.15** – Tabulati di calcolo e distinta materiali delle unioni metalliche
- RS.16** – Tabulati di calcolo dei solai nuovi e post installati
- RS.17** – Tabulati di calcolo delle strutture dei fondofossa degli ascensori

*Elaborati grafici strutturali stato di fatto*

- TS.01** – Pianta imposta murature da spiccato di fondazione
- TS.02** – Pianta murature da quota 1,50m
- TS.03** – Carpenteria quota 4.76m
- TS.04** – Pianta murature da quota 4.76m
- TS.05** – Carpenteria quota 8.13m
- TS.06** – Pianta murature da quota 8.13m
- TS.07** – Carpenteria quota 11.50m
- TS.08** – Pianta murature da quota 11.50m
- TS.09** – Carpenteria quota 15.07m
- TS.10** – Pianta murature da quota 15.07m
- TS.11** – Carpenteria quota 17.80m

*Elaborati grafici strutturali stato di progetto*

- TS.12** – Pianta imposta murature da spiccato di fondazione
- TS.13** – Pianta murature da quota 1,50m
- TS.14** – Carpenteria quota 4.76m
- TS.15** – Pianta murature da quota 4.76m
- TS.16** – Carpenteria quota 8.13m
- TS.17** – Pianta murature da quota 8.13m
- TS.18** – Carpenteria quota 11.50m
- TS.19** – Pianta murature da quota 11.50m
- TS.20** – Carpenteria quota 15.07m

TS.21 – Pianta murature da quota 15.07m

TS.22 – Carpenteria quota 17.80m

TS.23 – Armatura cordoli, travi porta muro e architravi su porte dei nuovi locali tecnici, dei nuovi solai post installati e delle strutture dei fondo fossa degli ascensori

TS.24 – Carpenterie demolizioni strutturali quota 1.5m

TS.25 – Carpenterie demolizioni strutturali quota 4.76m

TS.26 – Carpenterie demolizioni strutturali quota 8.13m

TS.27 – Carpenterie demolizioni strutturali quota 11.50m

TS.28 – Carpenterie demolizioni strutturali quota 15.07m

TS.29 – Carpenterie con rinforzi strutturali e reticolari di rinforzo quota 4.76m

TS.30 – Carpenterie con rinforzi strutturali e reticolari di rinforzo quota 8.13m

TS.31 – Carpenterie con rinforzi strutturali e reticolari di rinforzo quota 11.50m

TS.32 – Carpenterie con rinforzi strutturali e reticolari di rinforzo quota 15.07m

- Il **Quadro Economico** dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
PROGETTO ESECUTIVO		
VOCE	DESCRIZIONE	
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
a.1	Lavori soggetti a ribasso	4 194 628,31 €
a.2	Oneri complessivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	279 840,92 €
<b>A</b>	<b>TOT. (a.1+a.2)</b>	<b>4 474 469,23 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti COMPRESIVI DI IVA	100 977,40 €
B.2.1	Spese tecniche per incarico di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso	110 721,70 €
B.2.2	Spese tecniche per incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	22 298,29 €
B.2.3	Spese tecniche per Direzione Lavori	107 360,82 €
B.2.4	Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	65 540,57 €
B.2.5	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	20 972,98 €
B.2.6	Spese tecniche per Collaudo Statico in corso d'opera	20 000,00 €
B.2.7	Spese tecniche per sorveglianza archeologica	6 817,20 €
B.2.8	Spese tecniche già sostenute comprensive di IVA	46 325,86 €
B.3	Spese tecniche per incentivo art. 45 36/2023 - 2% di (a)	89 489,38 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	1 500,00 €

B.6	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	500,00 €
B.7	IVA sui lavori -10% di (a)	447 446,92 €
B.8	IVA 22% ed oneri previdenziali 4% sulle competenze tecniche (calcolata sulle voci (b.2))	80 929,20 €
B.9	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	225,00 €
B.10	Spese per traslochi e Fitti	360 000,00 € €€€80 929,20 € € €
B.11	Spese per indagini e prove strutturali	67 117,04 €
B.12	Spese per allacci e reti	30 000,00 €
B.13	Assistenza al RUP	9 000,00 €
B.14	Spese qualità energetica	36 071,17 €
B.15	Oneri per rifiuti speciali	2 237,23 €
<b>B</b>	<b>TOT.</b>	<b>1 625 530,77 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>6 100 000,00 €</b>

- Il **Quadro Tecnico Economico** ai sensi della DGR 1941/2023 dell'opera è il seguente:

a) IMPORTO LAVORI	
Lavori	€ 4.194.628,31
Oneri della Sicurezza	€ 279.840,92
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 4.474.469,23</b>
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche Generali	€ 581.618,00
Accantonamento per Imprevisti	€ 100.977,40
Prospezioni geognostiche, indagini BOB e archeologiche, rilievi e saggi	€ 67.117,04
Oneri allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00
Spese per indagini relative alla qualità energetica e sostenibilità	€ 36.071,17
Oneri smaltimento rifiuti speciali	€ 2.237,23
Spese per Traslochi e Fitti	€ 360.000,00
IVA Lavori	€ 447.446,92
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 1.625.530,77</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (a+b)</b>	<b>€ 6.100.000,00</b>

- l'importo complessivo del finanziamento è pari ad € 6.100.000,00 di cui € 4.474.469,23 per lavori (ovvero € 4.194.628,31 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 279.840,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.625.530,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

#### Rilevato che:

- con nota prot. 11343/2024 del 12/12/2024 il "Ministero della Cultura - SOPRINTENDENZA NAZIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE SUBACQUEO – TARANTO" ha rilasciato l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e Valutazioni di competenza ai sensi dell'art. 41, co. 4 e dell'allegato I.8 del D. Lgs. 36/20023;
- il Progetto Esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023;
- questo Ente è dotato della Certificazione della Qualità ai sensi della Norma ISO 9001:2015 per le attività di verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione/approvazione, ai sensi della normativa vigente e per l'istruzione e gestione gare d'appalto per servizi tecnici e lavori;
- l'attività di verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle

specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;

- l'Ing. Saverio Annese e l'Arch. Sara Alfieri, Funzionari Tecnici dell'Ente, hanno verificato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023;

- l'Ing. Saverio Annese e l'Arch. Sara Alfieri, hanno redatto il verbale di controllo finale del progetto definitivo in data **10.04.2025**;

**Preso atto che:**

- nel Verbale di Validazione del Responsabile Unico del Progetto redatto in data **17.04.2025**, Arch. Vanessa Giannotta, si dichiara:

a) la completezza della progettazione;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

c) esistenza del calcolo sommario della spesa rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione

d) l'idoneità dei criteri adottati, compatibilmente con il livello di progettazione in esame;

e) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

f) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità

- l'intervento è interamente finanziato dalle risorse del POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC- Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4";

**Dato atto** della Deliberazione della Giunta Regionale 2 luglio 2020, n. 1034. Seguìto DGR 782/2020. Approvazione Proposta Di Programma Operativo Complementare (POC) Puglia 2014-2020, precisa che *"la rimodulazione dei Programmi dei Fondi strutturali 2014-2020 è finalizzata a liberare spazi e risorse allo scopo di rendicontare e certificare le spese per l'emergenza Covid-19 anche utilizzando il tasso di cofinanziamento UE al 100% per il periodo contabile 2020-2021. In conseguenza dell'adesione della Regione a quest'ultima opzione, di cui all'art. 2 comma 1 del Regolamento (UE) n. 558/2020, per tutti gli assi del programma, e al fine di salvaguardare le finalità e gli obiettivi propri del POR Puglia, le risorse che si rendono disponibili a seguito della modifica del tasso di cofinanziamento comunitario confluiscono nel Programma Operativo Complementare (POC) di nuova successiva definizione, consentendo in tal modo di proseguire tutte le azioni previste nel POR Puglia FESR FSE 2014-2020"*.

**Ritenuto pertanto**, di dover approvare il progetto esecutivo, predisposto da Rotondo Ingegneri Associati in RTP con l'arch. Domenico Petrucci, l'ing. Leonardo Sulpasso, il geologo Luigi Buttiglione, l'archeologo Carmela Dauria dell'intervento denominato POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC- Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4", corredato degli elaborati allegati quali parti integranti all'atto;

**Considerato che** è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento sopra richiamato;

**Dato atto che:**

- con Delibera di G.R. n. 555 del 05/04/2018, a seguito della ricognizione svolta dalla Sezione Politiche Abitative con le cinque ARCA pugliesi sui fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, a valere sulle Azioni 4.1 e 9.13 del POR Puglia FESR FSE 2014-2020, nonché a seguito della ripartizione delle risorse finanziarie disponibili tra le cinque ARCA pugliesi, giusto Master Plan approvato ed allegato alla stessa Delibera, a questa ARCA Jonica è stato destinato il finanziamento di €. 17.000.000,00 per il Recupero del complesso Edilizio ERP di

Via Garibaldi, ricadente nella Città Vecchia di Taranto;

- la Regione Puglia ha erogato in data 08/09/2020, la quota del 5% del finanziamento di € 17.000.000,00, giusta D.D. Regionale numero 186 del 04/08/2020 per importo complessivo pari ad € 833.549,18 presso la Banca d'Italia per il LOTTO 1;
- la spesa complessiva dell'intervento è finanziata con Deliberazione della Giunta Regionale 2 luglio 2020, n. 1034. Seguìto DGR 782/2020. Approvazione Proposta Di Programma Operativo Complementare (POC) Puglia 2014-2020;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 4.474.469,23 (di cui € 4.194.628,31 per lavorazioni; € 1.399.475,56 per costi della manodopera ed € 279.840,92 per costi della sicurezza);
- l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 1.399.475,56. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, D.lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle seguenti categorie:
  - **categoria prevalente OG2**, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", per l'importo di € 3.246.575,47;
  - **categoria diversa dalla prevalente OG11**, "Impianti tecnologici", per l'importo di € 1.227.893,76;
- l'intervento ha durata di 504 (cinquecentoquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.
- l'appalto è da stipularsi "a corpo";
- nel presente appalto si applica il Prezzario Puglia OO.PP. 2025;

**Ritenuto** pertanto che la procedura di gara venga espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma *Albo Fornitori e Gare* dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;

**Dato atto che** il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la suddetta piattaforma;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la presente determinazione dirigenziale;
- per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023;
- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. 36/2023;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- il decreto "correttivo" Codice Contratti Pubblici d.lgs. n. 209 del 31.12.2024
- l'art. 192 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- la L. 241/1990;
  - l'art. 17 del d.lgs. del 30/03/2001 n. 165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

- lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto dell'A.U. n. 64 del 14/05/2025;
- il progetto esecutivo, presentato con note prot. **3285** del **11/03/2025** da Rotondo Ingegneri Associati in RTP con l'arch. Domenico Petruzzi, l'ing. Leonardo Sulpasso, il geologo Luigi Buttiglione, l'archeologo Carmela Dauria;

**Considerato** che la gara non viene divisa in lotti, in quanto l'oggetto dell'appalto ha carattere unitario

**Visti**

l'art. 84 e l'art. 85 del d.lgs. 36/2023, che prevedono la pubblicazione dei bandi, degli avvisi di preinformazione e quelli relativi agli appalti aggiudicati sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante o dell'ente concedente;

**Ritenuto** di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare i lavori di "TARANTO - POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4" mediante procedura **APER TA** ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 in modalità telematica, con aggiudicazione sulla base del critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 17 c. 1 del d.lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

in ordine al punto a):	FINE DA PROSEGUIRE:	Esecuzione di lavori
in ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Appalto di lavori per opere di "Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà ARCA JONICA siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4"
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	quelle contenute nei documenti di gara
in ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE	Procedura APERTA ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1

**Dando atto che:**

- il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **J52H2000000006**
- il RUP è l'arch. Vanessa Giannotta;

**Tutto ciò premesso,**

Il titolare di Elevata Qualificazione denominato "Sviluppo Patrimonio", nominato con Determinazione Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;

**Dato atto che:**

- non sussistono in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art. 1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto

della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

**Visto** il *Progetto Esecutivo*, relativo all'intervento in "TARANTO - POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4", composto dai seguenti elaborati:

*Elaborati amministrativi*

**A.01** – Computo metrico estimativo

**A.02** – Elenco prezzi

**A.03** – Analisi nuovi prezzi

**A.04** – Quadro di incidenza della manodopera

**A.05** – Quadro economico e QTE DGR 1941/2023

**A.06** – Cronoprogramma

**A.07** – Capitolato speciale di appalto e schema di contratto

*Relazioni generali*

**R.01** - Relazione generale *Allegati: Rilievo fotografico, scheda sinottica dell'intervento MIBACT*

**R.02** - Relazione archeologica

**R.03** – Relazione CAM

**R.04** – Relazione Protocollo ITACA *Elaborati grafici architettonici*

**T.01** - Inquadramento

**T.02** - Stato di fatto - Piante

**T.03** - Stato di fatto - Prospetti e Sezioni

**T.04** – Stato di fatto - Rilievo materico prospetti

**T.05** – Stato di fatto – Analisi del degrado prospetti

**T.06** – Stato di progetto - Piante Arredate

**T.07** - Stato di progetto - Piante Quotate

**T.08** - Stato di progetto - Superamento Barriere Architettoniche

**T.09** - Comparazione Stato di fatto e di progetto

**T.10** - Stato di Progetto – Pianta delle demolizioni e delle integrazioni

**T.11** - Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni

**T.12** - Stato di Progetto – Particolari costruttivi

*Relazioni tecniche impianti*

**RI.01** – Relazione sul contenimento Energetico DLGS 192\_05

**RI.02** – Relazione tecnica impianti elettrici e affini

**RI.03** – Relazione tecnica impianto di condizionamento e ACS

*Elaborati grafici impianti*

**TI.01** – Impianto elettrico – Piani rialzato e primo

**TI.02** – Impianto elettrico – Piani secondo e terzo

**TI.03** – Impianto fotovoltaico copertura

**TI.04** – Impianto di condizionamento – Piani rialzato e primo

**TI.05** – Impianto di condizionamento – Piani secondo e terzo

**TI.06** – Impianto di condizionamento – Piano copertura

*Relazioni tecniche strutturali generali*

**RS.01** – Relazione di vulnerabilità sismica

**RS.02** – Relazione tecnica opere strutturali

**RS.03** – Relazione sui materiali di uso strutturale

**RS.04** – Piano di manutenzione delle strutture

**RS.05** – Relazione sulla campagna di indagine

**RS.06** – Scheda di sintesi della protezione civile

*Relazioni tecniche strutturali stato di fatto*

**RS.07** – Tabulati di calcolo delle strutture del Corpo 1 – SDF

**RS.08** – Tabulati di calcolo delle strutture del Corpo 2 – SDF

**RS.09** – Relazione geotecnica e tabulati delle verifiche geotecniche Corpo 1 – SDF

**RS.10** – Relazione geotecnica e tabulati delle verifiche geotecniche Corpo 2 – SDF

*Relazioni tecniche strutturali stato di progetto*

**RS.11** – Tabulati di calcolo delle strutture del Corpo 1 – SDP

**RS.12** – Tabulati di calcolo delle strutture del Corpo 2 – SDP

**RS.13** – Relazione geotecnica e tabulati delle verifiche geotecniche Corpo 1 – SDP

**RS.14** – Relazione geotecnica e tabulati delle verifiche geotecniche Corpo 2 – SDP

**RS.15** – Tabulati di calcolo e distinta materiali delle unioni metalliche

**RS.16** – Tabulati di calcolo dei solai nuovi e post installati

**RS.17** – Tabulati di calcolo delle strutture dei fondofossa degli ascensori

*Elaborati grafici strutturali stato di fatto*

**TS.01** – Pianta imposta murature da spiccatto di fondazione

**TS.02** – Pianta murature da quota 1,50m

**TS.03** – Carpenteria quota 4.76m

**TS.04** – Pianta murature da quota 4.76m

**TS.05** – Carpenteria quota 8.13m

**TS.06** – Pianta murature da quota 8.13m

**TS.07** – Carpenteria quota 11.50m

**TS.08** – Pianta murature da quota 11.50m

**TS.09** – Carpenteria quota 15.07m

**TS.10** – Pianta murature da quota 15.07m

**TS.11** – Carpenteria quota 17.80m

*Elaborati grafici strutturali stato di progetto*

**TS.12** – Pianta imposta murature da spiccatto di fondazione

**TS.13** – Pianta murature da quota 1,50m

**TS.14** – Carpenteria quota 4.76m

**TS.15** – Pianta murature da quota 4.76m

**TS.16** – Carpenteria quota 8.13m

**TS.17** – Pianta murature da quota 8.13m

**TS.18** – Carpenteria quota 11.50m

**TS.19** – Pianta murature da quota 11.50m

**TS.20** – Carpenteria quota 15.07m

**TS.21** – Pianta murature da quota 15.07m

**TS.22** – Carpenteria quota 17.80m

**TS.23** – Armatura cordoli, travi porta muro e architravi su porte dei nuovi locali tecnici, dei nuovi solai post installati e delle strutture dei fondo fossa degli ascensori

**TS.24** – Carpenterie demolizioni strutturali quota 1.5m

**TS.25** – Carpenterie demolizioni strutturali quota 4.76m

**TS.26** – Carpenterie demolizioni strutturali quota 8.13m

**TS.27** – Carpenterie demolizioni strutturali quota 11.50m

**TS.28** – Carpenterie demolizioni strutturali quota 15.07m

**TS.29** – Carpenterie con rinforzi strutturali e reticolari di rinforzo quota 4.76m

**TS.30** – Carpenterie con rinforzi strutturali e reticolari di rinforzo quota 8.13m

**TS.31** – Carpenterie con rinforzi strutturali e reticolari di rinforzo quota 11.50m

**TS.32** – Carpenterie con rinforzi strutturali e reticolari di rinforzo quota 15.07m

**Visto** altresì che la realizzazione dell'opera prevede un costo complessivo di € 6.100.000,00, secondo il seguente Quadro Economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
PROGETTO ESECUTIVO		
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
a.1	Lavori soggetti a ribasso	4 194 628,31 €
a.2	Oneri complessivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	279 840,92 €
<b>A</b>	<b>TOT. (a.1+a.2)</b>	<b>4 474 469,23 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti COMPRESIVI DI IVA	100 977,40 €
B.2.1	Spese tecniche per incarico di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso	110 721,70 €
B.2.2	Spese tecniche per incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	22 298,29 €
B.2.3	Spese tecniche per Direzione Lavori	107 360,82 €
B.2.4	Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	65 540,57 €
B.2.5	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	20 972,98 €
B.2.6	Spese tecniche per Collaudo Statico in corso d'opera	20 000,00 €
B.2.7	Spese tecniche per sorveglianza archeologica	6 817,20 €
B.2.8	Spese tecniche già sostenute comprensive di IVA	46 325,86 €
B.3	Spese tecniche per incentivo art. 45 36/2023 - 2% di (a)	89 489,38 €

B.4	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	1 500,00 €
B.6	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	500,00 €
B.7	IVA sui lavori -10% di (a)	447 446,92 €
B.8	IVA 22% ed oneri previdenziali 4% sulle competenze tecniche (calcolata sulle voci (b.2)	80 929,20 €
B.9	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	225,00 €
B.10	Spese per traslochi e Fitti	360 000,00 € €€€€80 929,20 € € €
B.11	Spese per indagini e prove strutturali	67 117,04 €
B.12	Spese per allacci e reti	30 000,00 €
B.13	Assistenza al RUP	9 000,00 €
B.14	Spese qualità energetica	36 071,17 €
B.15	Oneri per rifiuti speciali	2 237,23 €
<b>B</b>	<b>TOT.</b>	<b>1 625 530,77 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>6 100 000,00 €</b>

**Dando atto che:**

- il CUP relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **J52H20000000006**;
- ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Vanessa Giannotta;

**PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **approvare** il *Progetto Esecutivo* relativo all'intervento denominato POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA’ DELLA VITA” AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX – “PROMUOVERE L’INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA’ E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP “Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4”, costituito dagli elaborati, allegati, quali parti integranti al presente atto;
3. di **dare atto** che il Quadro Economico dell’opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
PROGETTO ESECUTIVO		
VOCE	DESCRIZIONE	
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
a.1	Lavori soggetti a ribasso	4 194 628,31 €
a.2	Oneri complessivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	279 840,92 €
<b>A</b>	<b>TOT. (a.1+a.2)</b>	<b>4 474 469,23 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	

B.1	Imprevisti COMPENSIVI DI IVA	100 977,40 €
B.2.1	Spese tecniche per incarico di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso	110 721,70 €
B.2.2	Spese tecniche per incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	22 298,29 €
B.2.3	Spese tecniche per Direzione Lavori	107 360,82 €
B.2.4	Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	65 540,57 €
B.2.5	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	20 972,98 €
B.2.6	Spese tecniche per Collaudo Statico in corso d'opera	20 000,00 €
B.2.7	Spese tecniche per sorveglianza archeologica	6 817,20 €
B.2.8	Spese tecniche già sostenute comprensive di IVA	46 325,86 €
B.3	Spese tecniche per incentivo art. 45 36/2023 - 2% di (a)	89 489,38 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	1 500,00 €
B.6	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	500,00 €
B.7	IVA sui lavori -10% di (a)	447 446,92 €
B.8	IVA 22% ed oneri previdenziali 4% sulle competenze tecniche (calcolata sulle voci (b.2))	80 929,20 €
B.9	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	225,00 €
B.10	Spese per traslochi e Fitti	360 000,00 € €€€80 929,20 € € €
B.11	Spese per indagini e prove strutturali	67 117,04 €
B.12	Spese per allacci e reti	30 000,00 €
B.13	Assistenza al RUP	9 000,00 €
B.14	Spese qualità energetica	36 071,17 €
B.15	Oneri per rifiuti speciali	2 237,23 €
<b>B</b>	<b>TOT.</b>	<b>1 625 530,77 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>6 100 000,00 €</b>

4. di dare atto che il Quadro Tecnico Economico ai sensi della DGR 1941/2023 dell'opera è il seguente:

c) IMPORTO LAVORI	
Lavori	€ 4.194.628,31
Oneri della Sicurezza	€ 279.840,92
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 4.474.469,23</b>
d) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche Generali	€ 581.618,00
Accantonamento per Imprevisti	€ 100.977,40
Prospezioni geognostiche, indagini BOB e archeologiche, rilievi e saggi	€ 67.117,04
Oneri allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00
Spese per indagini relative alla qualità energetica e sostenibilità	€ 36.071,17
Oneri smaltimento rifiuti speciali	€ 2.237,23

Spese per Traslochi e Fitti	€ 360.000,00
IVA Lavori	€ 447.446,92
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 1.625.530,77</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (a+b)</b>	<b>€ 6.100.000,00</b>

5. di **impegnare**, per l'intervento di POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA” AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX – “PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP “Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4”, la spesa pari ad **€ 6.100.000,00**, sul capitolo in Uscita nr. **21006.46**;

6. di **accertare**, per l'intervento di POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA” AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX – “PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP “Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4”, la spesa pari ad **€ 6.100.000,00**, sul capitolo in Entrata nr. **41302.46**;

7. di **procedere** all' indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare i lavori di “Re cupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà ARCA JONICA siti in Via Garibaldi – L OTTO 1, ED. 4” mediante procedura **APERTA** ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 in modalità telematica, con aggiudicazione sulla base del  criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  i ndividuata sulla base del  miglior rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/ 2023;

8. di **demandare** l'Ufficio Appalti dell'Ente alla predisposizione degli atti relativi all'espletamento della procedura di gara mediante piattaforma telematica;

9. di **fronteggiare** la spesa complessiva mediante il contributo della Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale 2 luglio 2020, n. 1034. Seguìto DGR 782/2020. Approvazione Proposta Di Programma Operativo Complementare (POC) Puglia 2014-2020;

10. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;

11. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;

12. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

**Preso atto** che tale provvedimento, relativo all'approvazione del progetto definitivo del LOTTO 1-Edif. 4, verrà approvato dal Direttore di Arca Jonica nonché Dirigente del Settore Amministrativo, Avv. Cosimo De Luca, a seguito della nota prot. n. 891/2024 del 30/01/2024;

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Titolare Di Elevata Qualificazione denominato “Sviluppo Patrimonio”;

**Visti altresì:**

- il d.lgs. 36/2023;
- il decreto “correttivo” Codice Contratti Pubblici d.lgs. n. 209 del 31.12.2024
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- la L. 241/1990;
- l'art. 17 del d.lgs del 30/03/2001 n. 165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto dell'Ente;

- il Decreto dell'A.U. n. 64 del 14/05/2025;

- il progetto esecutivo, presentato con note prot. **3285** del **11/03/2025** da Rotondo Ingegneri Associati in RTP con l'arch. Domenico Petruzzi, l'ing. Leonardo Sulpasso, il geologo Luigi Buttiglione, l'archeologo Carmela Dauria;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

### D E T E R M I N A

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
  
2. di **approvare** il *Progetto Esecutivo* relativo all'intervento denominato POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA’ DELLA VITA” AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX – “PROMUOVERE L’INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA’ E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP “Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4”, costituito dagli elaborati, allegati, quali parti integranti al presente atto;
  
3. di **dare atto** che il Quadro Economico dell’opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
PROGETTO ESECUTIVO		
VOCE	DESCRIZIONE	
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
a.1	Lavori soggetti a ribasso	4 194 628,31 €
a.2	Oneri complessivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	279 840,92 €
<b>A</b>	<b>TOT. (a.1+a.2)</b>	<b>4 474 469,23 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti COMPRENSIVI DI IVA	100 977,40 €
B.2.1	Spese tecniche per incarico di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso	110 721,70 €
B.2.2	Spese tecniche per incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	22 298,29 €
B.2.3	Spese tecniche per Direzione Lavori	107 360,82 €
B.2.4	Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	65 540,57 €
B.2.5	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	20 972,98 €
B.2.6	Spese tecniche per Collaudo Statico in corso d'opera	20 000,00 €
B.2.7	Spese tecniche per sorveglianza archeologica	6 817,20 €
B.2.8	Spese tecniche già sostenute comprensive di IVA	46 325,86 €
B.3	Spese tecniche per incentivo art. 45 36/2023 - 2% di (a)	89 489,38 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	1 500,00 €
B.6	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	500,00 €
B.7	IVA sui lavori -10% di (a)	447 446,92 €
B.8	IVA 22% ed oneri previdenziali 4% sulle competenze tecniche (calcolata sulle voci	80 929,20 €

	(b.2)	
B.9	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	225,00 €
B.10	Spese per traslochi e Fitti	360 000,00 €
		€€€€80 929,20 €
		€ €
B.11	Spese per indagini e prove strutturali	67 117,04 €
B.12	Spese per allacci e reti	30 000,00 €
B.13	Assistenza al RUP	9 000,00 €
B.14	Spese qualità energetica	36 071,17 €
B.15	Oneri per rifiuti speciali	2 237,23 €
<b>B</b>	<b>TOT.</b>	<b>1 625 530,77 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>6 100 000,00 €</b>

4. di **dare atto** che il Quadro Tecnico Economico ai sensi della DGR 1941/2023 dell'opera è il seguente:

e) IMPORTO LAVORI	
Lavori	€ 4.194.628,31
Oneri della Sicurezza	€ 279.840,92
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 4.474.469,23</b>
f) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche Generali	€ 581.618,00
Accantonamento per Imprevisti	€ 100.977,40
Prospezioni geognostiche, indagini BOB e archeologiche, rilievi e saggi	€ 67.117,04
Oneri allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00
Spese per indagini relative alla qualità energetica e sostenibilità	€ 36.071,17
Oneri smaltimento rifiuti speciali	€ 2.237,23
Spese per Traslochi e Fitti	€ 360.000,00
IVA Lavori	€ 447.446,92
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 1.625.530,77</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (a+b)</b>	<b>€ 6.100.000,00</b>

5. di **impegnare**, per l'intervento di POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4", la spesa pari ad **€ 6.100.000,00**, sul capitolo in Uscita nr. **21006.46**;

6. di **accertare**, per l'intervento di POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4", la spesa pari ad **€ 6.100.000,00**, sul capitolo in Entrata nr. **41302.46**;

7. di **procedere** all' indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare i lavori di "Re

cupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà ARCA JONICA siti in Via Garibaldi – LOTTO 1, ED. 4” mediante procedura **APERTA** ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023 in modalità telematica, con aggiudicazione sulla base del *critero dell’offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023;

8. di **demandare** l’Ufficio Appalti dell’Ente alla predisposizione degli atti relativi all’espletamento della procedura di gara mediante piattaforma telematica;

9. di **fronteggiare** la spesa complessiva mediante il contributo della Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale 2 luglio 2020, n. 1034. Seguito DGR 782/2020. Approvazione Proposta Di Programma Operativo Complementare (POC) Puglia 2014-2020;

10. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall’art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;

1. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;

2. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

3. di **rendere** il presente Provvedimento immediatamente esecutivo;

4. di **inviare** la presente alla Segreteria Generale alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all’Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

5. di **notificare** il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:

all’Ufficio proponente;

all’ Ufficio Appalti;

all’Ufficio Ragioneria;

al RUP Arch. Vanessa Giannotta;

IL RESPONSABILE  
**AREA IMMOBILI**  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*