



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 28-05-2025

REGISTRO GENERALE N. 614

OGGETTO: COMUNE DI PALAGIANO (TA) – INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SULL'IMMOBILE SITO IN VIA DEL TRICOLORE 2, FINANZIATO DALLA REGIONE PUGLIA CON ATTO DIRIGENZIALE NR. 459 DELL'11.11.2024 – CUP J52D24000120002 – CIG B6D34A5F2D. AGGIUDICAZIONE LAVORI.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.

nominato con determinazione dirigenziale nr. 645 del 14.09.2023 Responsabile E.Q. Servizio Manutenzione.

Premesso che:

- con nota pec prot. n. 06/05/2024 il Comune di Palagianò (Ta) segnalava a questo ente il distacco di pezzi di calcestruzzo dal parapetto del lastrico solare dell'edificio e dal cattivo stato delle condizioni di alcuni pilastri del portico che circonda il piano terreno del fabbricato e che la suddetta situazione potrebbe portare a danni imprevedibili a cose e persone;
- con nota pec prot. n. 4603 del 16/05/2024 l'Amministratore di Condominio del fabbricato sito in Grottaglie alla via Lavoasier n. 4 Pal. B segnalava la caduta di parte di canna fumaria e chiedeva la messa in sicurezza e la manutenzione straordinaria del fabbricato;
- l'ufficio Manutenzione dell'ente ha predisposto una quantificazione dei lavori per un importo complessivo pari ad €. 113.753,78, come di seguito suddiviso:
 - o il Piano Esecutivo di Intervento (P.E.I.) relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PALAGIANO VIALE DEL TRICOLORE 2 per un importo pari ad €. 56.876,88 come da Q.T.E. allegato alla presente;
 - o il Piano Esecutivo di Intervento (P.E.I.) relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI GROTTAGLIE VIA LAVOASIER 4 per un importo complessivo pari ad €. 56.876,88 come da Q.T.E. allegato alla presente;
- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 63 del 24.05.2024, questa Agenzia approvava il Programma Esecutivo di Intervento;
- con Delibera di G.R. nr.1348 del 03.10.2024, acclarata al prot. Arca Jonica nr. 9039 del 07.10.2024, la Regione Puglia localizzava i fondi;
- con Atto Dirigenziale nr. 459 dell'11.11.2024, la Regione Puglia impegnava e concedeva, per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile sito nel Comune di Palagianò (TA), Via del Tricolore civ.2, un importo complessivo pari ad €. 56.876,88;
- per quanto sopra, occorre impegnare la spesa complessiva pari ad € 56.876,88, sul capitolo in Uscita nr. 21004.25 ed accertare la stessa sul capitolo in Entrata nr. 41302.25;
- trattandosi di lavori urgenti e opportuno provvedere ad impegnare ed accertare la spesa con immediatezza;
- con determinazione dirigenziale nr. 1058 del 19.11.2024, questa Agenzia Accertava la spesa e impegnava la somma complessiva di € 56.876,88;
- in data 28.03.2025, l'Ufficio Tecnico, ha redatto gli atti occorrenti per procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 c.1. lett. a) del D. Lgs. 36/2023:
 - a. Relazione Tecnica;
 - b. Computo Metrico;
 - c. QTE.
- i prezzi adottati per la quantificazione dei lavori sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi Unitari aggiornato dalla Regione Puglia a tutto il 1° semestre 2025 approvato con Delibera di Giunta Regionale nr. 1853 del 23.12.2024.
- il RUP con lettera del 06.05.2025, invitava l'impresa a produrre migliore offerta mediante il Portale telematico ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. nr.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che la procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che con medesima lettera di invito, trasmessa via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, è stata invitata a produrre la migliore offerta l'Imp. di seguito riportata, come individuata dal RUP, fra tutti gli operatori economici che, per requisiti adeguati ai lavori da eseguire, risultano iscritti all'apposito elenco disponibile sulla piattaforma telematica dell'Ente:

1. RINNOVA Srl – Via Bradano civ.06 – 74013 Ginosa (TA)

Osservato che entro il termine stabilito (ore 12,00 del 12.05.2025), è pervenuta la seguente offerta:

nr.01 Operatore Economico
01 RINNOVA Srl

Ribasso offerto
2,48%

Visto il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs nr.36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

Visto il DURC prot. INPS 45152212, richiesto dal RUP in data 28.05.2025, valevole a tutto il 19.07.2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa RINNOVA Srl;

Considerato che per il tramite della banca dati FVOE istituita presso l'ANAC, giusto art. 224 e 225, del D.Lgs. 36/2023, le verifiche avviate dal RUP hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 dal Responsabile dell'Ufficio geom. Carlo NARDULLI appare necessario **proporre di:**

- **di aggiudicare**, i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile sito nel Comune di Palagiano (TA), Via del tricolore civ.2, all'Impresa RINNOVA Srl, con sede in Via Bradano civ.06 – 74013 Ginosa (TA) – CUP J52D24000120002 – CIG B6D34A5F2D, che ha offerto il 2,48% sull'importo posto a base di gara pari ad € 41.866,04, oltre ad € 3.410,96 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, formando il seguente importo netto di aggiudicazione lavori di € 40.827,76, oltre ad € 3.410,96 per Oneri di Sicurezza per un totale di € 44.238,72, oltre ad € 4.423,87 di IVA al 10%, per complessivi € 48.662,59, finanziati dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. nr. 459 dell'11.11.2024;
- **dare atto**, che con determinazione nr. 1058 del 19.11.2024, questa Agenzia accertava la spesa ed impegnava la somma complessiva di € 56.876,88, sui capitoli sia in Uscita nr. 21004.26, sia in Entrata nr. 41302.26;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18. Comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- **rendere** la presente determinazione dirigenziale immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Titolare Di Elevata Qualificazione denominato "Gestione Manutenzione";

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il Decreto dell'Amm.re Unico nr.123 del 20.12.2024, che approva il Bilancio di Previsione per il biennio 2025/2027;

Visto il DURC prot. INPS 45152212, richiesto dal RUP in data 28.05.2025, valevole a tutto il 19.07.2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa RINNOVA Srl;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito,

Ritenuto di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

Dato atto che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DETERMINA

- a. Di dare atto che la presente proposta è assunta per quanto in narrativa che qui di seguito deve intendersi integralmente approvata;
- b. **Di aggiudicare**, i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile sito nel Comune di Palagiano (TA), Via del Tricolore civ.2, all'Impresa RINNOVA Srl, con sede in Via Bradano civ.06 – 74013 Ginosa (TA) – CUP J52D24000120002 – CIG B6D34A5F2D, che ha offerto il 2,48% sull'importo posto a base di gara pari ad € 41.866,04, oltre ad € 3.410,96 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, formando il seguente importo netto di aggiudicazione lavori di € 40.827,76, oltre ad € 3.410,96 per Oneri di Sicurezza per un totale di € 44.238,72, oltre ad € 4.423,87 di IVA al 10%, per complessivi € 48.662,59, finanziati dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. nr. 459 dell'11.11.2024;
- c. **dare atto**, che con determinazione nr.1058 del 19.11.2024, questa Agenzia accertava la spesa ed impegnava la somma complessiva di € 56.876,88, sui capitoli sia in Uscita nr. 21004.25, sia in Entrata nr. 41302.25;
- d. **dare atto**, che ai sensi dell'art. 18. Comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- e. **rendere** la presente determinazione dirigenziale immediatamente esecutiva;
- f. **Inviare**, la presente alla Segreteria del Servizio AA.GG. perché venga registrata nel registro cronologico generale e sia pubblicata all'Albo pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi;
- g. **Dare mandato** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti

uffici:

- all'Ufficio Appalti;
- alla Direzione Tecnica;
- geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.