Agenzia Regionale per la Casa e l Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 26-05-2025

REGISTRO GENERALE N. 602

OGGETTO: COMUNE DI GROTTAGLIE (TA) – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SULL'IMMOBILE SITO IN VIA LAVOASIER CIV.4 PAL. B, FINANZIATO DALLA REGIONE PUGLIA CON ATTO DIRIGENZIALE NR. 459 DELL'11.11.2024 – CUP J52D24000120002 – CIG B6D365A7CF. AGGIUDICAZIONE LAVORI.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.

nominato con determinazione dirigenziale nr. 645 del 14.09.2023 Responsabile E.Q. Servizio Manutenzione.

Premesso che:

- con nota pec prot. n. 06/05/2024 il Comune di Palagiano (Ta) segnalava a questo ente il distacco di pezzi di calcestruzzo dal parapetto del lastrico solare dell'edificio e dal cattivo stato delle condizioni di alcuni pilastri del portico che circonda il piano terreno del fabbricato e che la suddetta situazione potrebbe portare a danni imprevedibili a cose e persone;
- con nota pec prot. n. 4603 del 16/05/2024 l'Amministratore di Condominio del fabbricato sito in Grottaglie alla via Lavoasier n. 4 Pal. B segnalava la caduta di parte di canna fumaria e chiedeva la messa in sicurezza e la manutenzione straordinaria del fabbricato;
- dell'ufficio Manutenzione dell'ente, per un importo complessivo pari ad €. 113.753,78, co me di seguito suddiviso:
  - il Piano Esecutivo di Intervento (P.E.I.) relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRA ORDINARIA PER L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PALAGIANO VIALE DEL TRICOLORE 2 per un importo pari ad €. 56.876,88 come da Q.T.E. allegato alla presente;
  - il Piano Esecutivo di Intervento (P.E.I.) relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRA ORDINARIA PER L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI GROTTAGLIE VIA LAVOASIER 4 per un importo complessivo pari ad €. 56.876,88 come da Q.T.E. allegato alla presente;
- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 63 del 24.05.2024, questa Agenzia approvava il Programma Esecutivo di Intervento;
- con Delibera di G.R. nr.1348 del 03.10.2024, acclarata al prot. Arca Jonica nr. 9039 del 07.10.2024, la Regione Puglia localizzava i fondi;
- con determinazione dirigenziale nr. 933 del 09.10.2024, questa Agenzia nominava, il geom. Carlo Nardulli Funzionario Tecnico Arca Jonica, Responsabile Unico del Progetto;
- con Atto Dirigenziale nr. 459 dell'11.11.2024, la Regione Puglia impegnava e concedeva, per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile sito nel Comune di Grottaglie (TA), Via Lavoasier civ.4, un importo complessivo pari ad €. 56.876,88;
- per quanto sopra, occorre impegnare la spesa complessiva pari ad € 56.876,88, sul capitolo in Uscita nr. 21004.26, già accertata sul capitolo in Entrata nr. 41302.26;
- trattandosi di lavori urgenti e opportuno provvedere ad impegnare ed accertare la spesa con immediatezza;
- con determinazione dirigenziale nr.1057 del 19.11.2024, questa Agenzia Accertava la spesa d impegnava la somma complessiva di € 56.876,88;
- in data 27.03.2025, l'Ufficio Tecnico, ha redatto gli atti occorrenti per procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 c.1. lett. a) del D. Lgs. 36/2023:
  a. Relazione Tecnica;
  b. Computo Metrico;
  c. QTE.
- i prezzi adottati per la quantificazione dei lavori sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi Unitari aggiornato dalla Regione Puglia a tutto il 1° semestre 2025 approvato con Delibera di Giunta Regionale nr. 1853 del 23.12.2024.
- il RUP con lettera del 06.05.2025, invitava l'impresa a produrre migliore offerta mediante il Portale telematico ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. nr.36 del 31.03.2023 e ss.m m.ii.;

Considerato che la procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link https:// arcajonica.traspare.com e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che con medesima lettera di invito, trasmessa via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, èstata invitata a produrre la migliore offerta l'Imp. di seguito riportata, come individuata dal RUP, fra tutti gli operatori economici che, per requisiti adeguati ai lavori da eseguire, risultano iscritti all'apposito elenco disponibile sulla piattaforma telematica dell'Ente:

1. NEOS RESTAURI Srl – Via della Rovella civ.44 – 74123 Taranto

Osservato che entro il termine stabilito (ore 12,00 del 12.05.2025), è pervenuta la seguente offerta:

nr.01 Operatore Economico	Ribasso offerto
01 NEOS RESTAURI Srl	1,30%

Visto il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs nr .36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;
Visto il DURC prot. INAIL 48815602, richiesto dal RUP in data 26.05.2025, valevole a tutto il 25.08.2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa NEOS RESTAURI Srl ;
Considerato che per il tramite della banca dati FVOE instituita presso l'ANAC, giusto art. 224 e 225, del D.Lgs. 36/2023, le verifiche avviate dal RUP hanno avuto esito positivo;
Tanto premesso e considerato sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 dal Responsabile dell'Ufficio geom. Carlo NARDULLI appare necessario **proporre di**:

- **di aggiudicare**, i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile sito nel Comune di Grottaglie (TA), Via Lavoasier civ.4 pal. B, all'Impresa NEOS RESTAURI Srl, con sede in Via della Rovella civ.44 – 74123 Taranto – CUP J52D24000120002 – CIG B6D365A7CF, che ha offerto l'1,30% sull'importo posto a base di gara pari ad € 42.500,34, oltre ad € 2.284,96 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, formando il seguente importo netto di aggiudicazione lavori di € 41.947,50, oltre ad € 2.284,96 per Oneri di Sicurezza per un totale di € 44.232,46, oltre ad € 4.423,25 di IVA al 10%, per complessivi € 48.655,71, fin anziati dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. nr. 459 dell'11.11.2024;
- **dare atto**, che con determinazione nr.1057 del 19.11.2024, questa Agenzia accertava la spesa ed impegnava la somma complessiva di € 56.876,88, sui capitoli sia in Uscita nr. 21004.26, sia in Entrata nr. 41302.26;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18. Comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- **rendere** la presente determinazione dirigenziale immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Titolare Di Elevata Qualificazione d enominato "Gestione Manutenzione";
Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
Visto lo statuto dell'Ente;
Visto il Decreto dell'Amm.re Unico nr.123 del 20.12.2024, che approva il Bilancio di Previsione per il biennio 2025/2027;
Visto il DURC prot. INAIL 48815602, richiesto dal RUP in data 26.05.2025, valevole a tutto il 25.08.2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa NEOS RESTAURI Srl ;
Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito,
Ritenuto di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;
Dato atto che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DETERMINA

a. Di dare atto che la presente proposta è assunta per quanto in narrativa che qui di seguito deve intendersi integralmente approvata;
b. **Di aggiudicare**, i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile sito nel Comune di Grottaglie (TA), Via Lavoasier civ.4 pal. B, all'Impresa NEOS RESTAURI Srl, con sede in Via della Rovella civ.44 – 74123 Taranto – CUP J52D24000120002 – CIG B6D365A7CF, che ha offerto l'1,30% sull'importo posto a base di gara pari ad € 42.500,34, oltre ad € 2.284,96 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, formando il seguente importo netto di aggiudicazione lavori di € 41.947,50, oltre ad € 2.284,96 per Oneri di Sicurezza per un totale di € 44.232,46, oltre ad € 4.423,25 di IVA al 10%, per complessivi € 48.655,71, finanziati dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. nr. 459 dell'11.11.2024;
c. **dare atto**, che con determinazione nr.1057 del 19.11.2024, questa Agenzia accertava la spesa ed impegnava la somma complessiva di € 56.876,88, sui capitoli sia in Uscita nr. 21004.26, sia in Entrata nr. 41302.26;
d. **dare atto**, che ai sensi dell'art. 18. Comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
e. **rendere** la presente determinazione dirigenziale immediatamente esecutiva;
f. **Inviare**, la presente alla Segreteria del Servizio AA.GG. perché venga registrata nel registro cronologico generale e sia pubblicata all'Albo pretorio di questa Agenzia per 15 giorni

consecutivi;
g. **Dare mandato** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti uffici:
- all'Ufficio Appalti;
- alla Direzione Tecnica;
- geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.