



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 29-05-2025

REGISTRO GENERALE N. 615

OGGETTO: LAVORI INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ARCA JONICA UBICATI IN VIA CRISPI 104 SC. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P IN TARANTO - IMPORTO LAVORI € 78.951,94 COMPRESIVO DI ONERI DI SICUREZZA, ANTICIPATO DAI FONDI PROPRI ARCA JONICA GIUSTA DECRETO DELL'AMM.RE UNICO NR.123 DEL 20.12.2024, CHE APPROVA IL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 – CIG B6EED6FF57. APPROVAZIONE PROGETTO, IMPEGNO DI SPESA ED AGGIUDICAZIONE LAVORI.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.

nominato con determinazione dirigenziale nr. 645 del 14.09.2023 Responsabile E.Q. Servizio Manutenzione.

Premesso che:

- Sono pervenute, sia dagli assegnatari che da Enti amministrativi, numerose segnalazione di distacchi di parti di c.a. dalla pensilina, dalle facciate, ecc.., ;
- Si evidenzia, a titolo di esempio, l'intervento effettuato dal Corpo dei VV.F. di Taranto in data 03.05.2025, comunicato con relata prot. nr.8456 del 05.05.2025, acclarato al prot. Arca Jonica nr.5914 del 05.05.2025, con la quale veniva denunciato che il distacco del materiale inerte ha provocato danni ad una autovettura parcheggiata in prossimità della scala D ed E del complesso edilizio in oggetto;
- le suddette segnalazione evidenziano una situazione di avanzato degrado e di pericolo sia per i residenti del complesso edilizio che per i passanti;
- al fine di fronteggiare la situazione riportata e per non incorrere in eventuali sanzioni e/o denunce penali, si rende necessario intervenire con la massima urgenza per il risanamento e l'incapsulamento con rete captante dell'intera pensilina sia esterna che interna al complesso edilizio di Via Crispi 104 in Taranto;
- questo Ufficio ha quantificato i lavori occorrenti per eliminare le cause che determinano il pericolo per la pubblica e privata incolumità, che di seguito si riportano sinteticamente:
 - Noleggio piattaforma aerea;
 - Spicconatura e scrostamento di intonaco della pensilina;
 - Ripristino e risanamento di elementi strutturali;
 - Rifacimento di intonaco;
 - Rete di contenimento;
 - Trasporto e conferimento con qualunque mezzo e a qualunque distanza dal cantiere del materiale di risulta.
- dal computo metrico, allegato alla presente relazione, l'importo dei lavori ammonta ad € 72.030,34, oltre ad € 6.921,60, per Oneri di Sicurezza, per complessivi € 78.951,94;
- per i lavori di che trattasi il QE1 risulta il seguente:

A) Importo lavori	€ 72.030,34
1) Oneri di Sicurezza	€ 6.921,60
Totale lavori	€ 78.951,94
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) Spese Tecniche e Generali	€ 1.579,04
2) IVA	€ 7.895,19
Costo Totale Intervento	€ 88.426,17;
- il Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha avviato un Programma di interventi manutenzione straordinaria destinato a tutte le Arche della Puglia;
- per il suddetto Programma questa Agenzia ha provveduto a trasmettere alla Regione Puglia l'elenco degli alloggi che necessitano di interventi urgenti di manutenzione straordinaria, tra cui il complesso edilizio di Via Crispi 104 in Taranto;
- nell'attesa del finanziamento regionale, la somma complessiva pari ad € 88.426,17, occorrente per la esecuzione dei lavori indifferibili di manutenzione straordinaria di che trattasi, sarà anticipata da questa Agenzia con i fondi propri del Bilancio 2025/2027, capitolo 10502.2, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 123 del 20.12.2024;
- in data 07.05.2025, l'Ufficio Tecnico, ha redatto gli atti occorrenti per procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 c.1. lett. a) del D. Lgs. 36/2023:
 - a. Relazione Tecnica;
 - b. Computo Metrico;
 - c. QTE.
- i prezzi adottati per la quantificazione dei lavori sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi Unitari aggiornato dalla Regione Puglia a tutto il 1° semestre 2025 approvato con Delibera di Giunta Regionale nr. 1853 del 23.12.2024.
- il suddetto intervento pari ad € 88.426,17, sarà finanziato anticipatamente da questa Agenzia con i fondi propri del Bilancio 2025/2027, capitolo 10502.2, approvato con Decreto dell'Amm.re

Unico nr. 123 del 20.12.2024, nell'attesa che la Regione Puglia ultimi l'iter approvativo del Programma di interventi manutenzione straordinaria destinato a tutte le Arche della Puglia;

- in data 08.05.2025, l'Ufficio Tecnico ha predisposto tutti gli atti occorrenti per procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare di proprietà Arca Jonica ubicato sul territorio di Taranto e Frazioni, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. nr.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;

- il RUP con lettera del 08.05.2025, invitava l'impresa a produrre migliore offerta mediante il Portale telematico ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. nr.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che la procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che con medesima lettera di invito, trasmessa via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, è stata invitata a produrre la migliore offerta l'Imp. di seguito riportata, come individuata dal RUP, fra tutti gli operatori economici che, per requisiti adeguati ai lavori da eseguire, risultano iscritti all'apposito elenco disponibile sulla piattaforma telematica dell'Ente:

1. SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA – Via Pozzo del Monaco civ. 17 – 74024 Manduria (TA)

Osservato che entro il termine stabilito (ore 12,00 del 19.05.2025), è pervenuta la seguente offerta:

nr.01 Operatore Economico Ribasso offerto

01 SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA 8,21%

Visto il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs nr.36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

Visto il DURC prot. INAIL 49219874, richiesto dal RUP in data 26.05.2025, valevole a tutto il 23.09.2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA;

Considerato che per il tramite della banca dati FVOE istituita presso l'ANAC, giusto art. 224 e 225, del D.Lgs. 36/2023, le verifiche avviate dal RUP hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 dal Responsabile dell'Ufficio geom. Carlo NARDULLI appare necessario **proporre di**:

- **approvare**, il Progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente relativo ai lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto, per un importo lavori € 78.951,94 comprensivo di Oneri di Sicurezza pari al 3%, oltre IVA al 10%;

- **di aggiudicare**, i lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto, all'Impresa SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA, che ha offerto l'8,21% sull'importo posto a base di gara pari ad € 72.030,34, oltre ad € 6.921,60 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, formando il seguente importo netto di aggiudicazione lavori di € 66.116,65, oltre ad € 6.921,60 per Oneri di Sicurezza per un totale di € 73.038,25, oltre ad € 7.303,83 di IVA al 10%, per complessivi € 80.342,08;

- **dare mandato**, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente di anticipare ed impegnare, per i lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto, la somma complessiva di € 80.342,08, con i fondi propri del Bilancio 2025/2027, capitolo 10502.2, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 123 del 20.12.2024;

- **prendere atto**, che l'anticipata somma, dai fondi propri Arca Jonica, pari ad € 80.342,08, sarà successivamente attinta ed introitata nelle casse dell'Ente dal Programma di Interventi manutenzione straordinaria finanziato dalla Regione Puglia e destinato a tutte le Arche della Puglia in corso di approvazione;

- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18. Comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

- **rendere** la presente determinazione dirigenziale immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Titolare Di Elevata Qualificazione denominato "Gestione Manutenzione";

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il Decreto dell'Amm.re Unico nr.123 del 20.12.2024, che approva il Bilancio di Previsione per il biennio 2025/2027;

Visto il DURC prot. INAIL 49219874, richiesto dal RUP in data 26.05.2025, valevole a tutto il 23.09.2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito,

Ritenuto di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

Dato atto che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DETERMINA

a. Di dare atto che la presente proposta è assunta per quanto in narrativa che qui di seguito deve intendersi integralmente approvata;

b. **Approvare**, il Progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente relativo ai lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto, per un importo lavori € 78.951,94 comprensivo di Oneri di Sicurezza pari al 3%, oltre IVA al 10%;

c. **Di aggiudicare**, i lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto, all'Impresa SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA – CIG B6EED6FF57, che ha offerto l'8,21% sull'importo posto a base di gara pari ad € 72.030,34, oltre ad € 6.921,60 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, formando il seguente importo netto di aggiudicazione lavori per € 66.116,65, oltre ad € 6.921,60 per Oneri di Sicurezza per un totale di € 73.038,25, oltre ad € 7.303,83 di IVA al 10%, per complessivi € 80.342,08;

d. **Dare mandato**, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente di anticipare ed impegnare, per i lavori indifferibili di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 sc. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P in Taranto, la somma complessiva di € 80.342,08, con i fondi propri del Bilancio 2025/2027, capitolo 10502.2, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 123 del 20.12.2024;

e. **prendere atto**, che l'anticipata somma, dai fondi propri Arca Jonica, pari ad € 80.342,08, sarà successivamente attinta ed introitata nelle casse dell'Ente dal Programma di Interventi manutenzione straordinaria finanziato dalla Regione Puglia e destinato a tutte le Arche della Puglia in corso di approvazione;

f. **dare atto**, che ai sensi dell'art. 18. Comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

g. **rendere** la presente determinazione dirigenziale immediatamente esecutiva;

h. **Inviare**, la presente alla Segreteria del Servizio AA.GG. perché venga registrata nel registro cronologico generale e sia pubblicata all'Albo pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi;

i. **Dare mandato** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti uffici:

- all'Ufficio Appalti;
- alla Direzione Tecnica;
- geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.