



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 16-06-2025

REGISTRO GENERALE N. 696

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI APPALTO PER I LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 4 EDIFICIO 7 - CUP J52H20000030006 -APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI GARA E DISCIPLINARE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 584 del 22/05/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC- Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4, EDIFICIO 7" – CUP J52H20000030006"
- che con medesima determinazione dirigenziale è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente, mediante procedura aperta, al quale affidare l'appalto per i "lavori di recupero edilizio ed efficientamento energetico degli edifici siti in Taranto alla Via Garibaldi – Lotto 4, edificio 7 - CUP J52H20000030006";

Considerato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente ha predisposto lo schema di bando di gara ed il relativo disciplinare per i lavori in parola;

Osservato che la pubblicazione del relativo Bando di gara sarà garantita dall'interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice;

Ritenute la necessità di approvare il Disciplinare di gara, ed autorizzare l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente a pubblicare il bando di gara secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Visto il d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 27 – c. 9 del d.lgs. 29/1993 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare l'allegato schema di bando di gara ed il relativo disciplinare per l'appalto dei "lavori di recupero edilizio ed efficientamento energetico degli edifici siti in Taranto alla Via Garibaldi – Lotto 4

edificio 7 - CUP J52H20000030006”, per un importo complessivo pari ad € 3.396.750,90, IVA esclusa, di cui € 160.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi dell’art.71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023;

Autorizzare la pubblicazione del relativo Bando di gara, garantita dall’interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall’ANAC in attuazione dell’art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it per il tramite della piattaforma telematica Traspare;

Dare atto che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n.1034 del 02/07/2020, a seguito di Approvazione Proposta di Programma Operativo Complementare (POC) Puglia 2014-2020 giusta Deliberazione di Giunta Regionale 782/2020 per complessivi € 4.800.000,00;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l’art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell’Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare l’allegato schema di bando di gara ed il relativo disciplinare per l’appalto dei “lavori di recupero edilizio ed efficientamento energetico degli edifici siti in Taranto alla Via Garibaldi – Lotto 4 edificio 7 - CUP J52H20000030006, per un importo complessivo pari € 3.396.750,90, IVA esclusa, di cui € 160.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi dell’art.71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023;
3. Autorizzare la pubblicazione del relativo Bando di gara, garantita dall’interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall’ANAC in attuazione dell’art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it per il tramite della piattaforma telematica Traspare;
4. Dare atto che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n.1034 del 02/07/2020, a seguito di Approvazione Proposta di Programma Operativo Complementare (POC) Puglia 2014-2020 giusta Deliberazione di Giunta Regionale 782/2020 per complessivi € 4.800.000,00;

**IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.