



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 16-06-2025

REGISTRO GENERALE N. 697

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATO IN VIA LAGO DI MONTICCHIO, EDIFICIO L SC. A E B – CUP J52D23000150002 – CIG B6B9899709 - AFFIDAMENTO.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.85 del 27/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria, per il ripristino delle parti comuni dell'edificio di proprietà Arca Jonica ubicato in via lago di Monticchio, edificio L sc. A e B – CUP J52D23000150002 – CIG B6B9899709;
- che giusto Atto dirigenziale della Regione Puglia n.517 del 12/12/2023 sono stati finanziati i lavori di che trattasi per complessivi € 103.814,79;

Considerato

- che con medesima determinazione dirigenziale è stato autorizzato l'esperimento della procedura di gara mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.a), del d.lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle parti comuni dell'edificio di proprietà Arca Jonica ubicato in via lago di Monticchio, edificio L sc. A e B – CUP J52D23000150002 – CIG B6B9899709, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 76.260,00, IVA esclusa, di cui € 10.313,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato

- che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettera di invito prot. n.5194 del 14/04/2025, trasmessa via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.a) del d.lgs. n.36/2023, l'impresa di seguito indicata, come individuata dal R.U.P. Geom. Carlo Nardulli, con nota del 10/04/2025, tra le imprese iscritte nell'apposito elenco degli operatori economici dell'Ente:

Ø NEF (Nicastro Electricity Fuel) S.r.l di Giuseppe Nicastro. – C.da Stornara snc, Ginosa (TA) - 74013;

- che entro il termine stabilito (ore 12:00 del 22/04/2025) è pervenuta l'offerta richiesta;

n.	Operatore Economica	Ribasso offerto
1	NEF (Nicastro Electricity Fuel) S.r.l di Giuseppe Nicastro	3,04%

- dato atto della valutazione dell'offerta si propone l'aggiudicazione, in favore dell'Impresa NEF (Nicastro Electricity Fuel) S.r.l di Giuseppe Nicastro, con sede legale alla C.da Stornara snc, Ginosa (TA) - 74013 – C.F. e P.IVA n. 02951470737, pec: n.e.f.srl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **3,04%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 74.255,21, di cui € 10.313,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Visto il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del d.lgs. 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

Visto il DURC numero protocollo INAIL_48752395 del 17/04/2025, con scadenza 15/08/2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Considerato:

che propedeuticamente all'aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto, esito positivo;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al d.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Visto il Decreto dell'Amministratore Unico n.123 del 20.12.2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare le risultanze relative all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.a), del D.lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle parti comuni dell'edificio di proprietà Arca Jonica ubicato in via lago di Monticchio, edificio L sc. A e B – CUP J52D23000150002 – CIG B6B9899709, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 76.260,00, IVA esclusa, di cui € 10.313,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Affidare, per l'effetto, la procedura di che trattasi in favore dell'Impresa NEF (Nicastro Electricity Fuel) S.r.l di Giuseppe Nicastro, con sede legale alla C.da Stornara snc, Ginosa (TA) - 74013 – C.F. e P.IVA n. 02951470737, pec: n.e.f.srl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **3,04%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 74.255,21, di cui € 10.313,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente allo svolgimento dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza

dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare le risultanze relative all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.a), del D.lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle parti comuni dell'edificio di proprietà Arca Jonica ubicato in via lago di Monticchio, edificio L sc. A e B – CUP J52D23000150002 – CIG B6B9899709, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 76.260,00, IVA esclusa, di cui € 10.313,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Affidare, per l'effetto, la procedura di che trattasi in favore dell'Impresa NEF (Nicastro Electricity Fuel) S.r.l di Giuseppe Nicastro, con sede legale alla C.da Stornara snc, Ginosa (TA) - 74013 – C.F. e P.IVA n. 02951470737, pec: n.e.f.srl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 3,04% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 74.255,21, di cui € 10.313,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente allo svolgimento dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - al R.U.P. Geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.