



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**AREA AFFARI GENERALI**

**DETERMINAZIONE DEL 01-07-2025**

**REGISTRO GENERALE N. 778**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DELL'ARCA JONICA CHE INSISTE NEI COMUNI DELLA PROVINCIA OVEST DI TARANTO - CUP J42D25000010002 - CIG B6EC75E586 - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

## **Il Responsabile Unico del Procedimento,**

### **Premesso:**

- che con Determinazione Dirigenziale n.322 del 20/03/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Arca Jonica che insiste nei Comuni della Provincia OVEST di Taranto - CUP J42D25000010002 – CIG B6EC75E586, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 237.037,04, IVA esclusa, di cui € 7.111,11, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con medesima determinazione dirigenziale è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

**Considerato** che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.gov.it> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

**Rilevato** che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 6669/6671/6672/6673/6674 del 19/05/2025, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. del 03/04/2025, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

1. Edil Lavori S.r.l. – P.IVA 02608280737;
2. IMC di Montanaro Francesco – P.IVA 02172250736;
3. Ma.Co. Group S.r.l. – P.IVA 07328710723;
4. Siann22 S.r.l. – P.IVA 09972271218;
5. Caroli Pietro Costruzioni S.r.l. – P.IVA 02838140735;

- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 27/05/2025) è pervenuta n.1 offerta rispetto alle n.5 richieste;
- che in data 28/05/2025, giusto verbale di gara n.1, il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che in pari data, con verbale di gara n.2 riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione dell'offerta economica e viene proposta l'aggiudicazione, in favore dell'impresa Ma.Co. Group S.r.l. con sede legale alla Junipero Serra, 19 - 70125 Bari (BA) – C.F. e P.IVA 07328710723, pec: macogroupsrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **27,767%** sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;
- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

### **Considerato:**

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto, esito positivo;
- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa Ma.Co.

Group S.r.l. con sede legale alla Junipero Serra, 19 - 70125 Bari (BA) – C.F. e P.IVA 07328710723, pec: macogroupsrl.it;

**Visto** il DURC dell'impresa Ma.Co. Group S.r.l. numero protocollo INAIL\_ 48054703, con scadenza 01/07/2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

**Ritenuto** di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del d.lgs. n.36/2023 con essi espressa;

**Ritenuto**, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa Ma.Co. Group S.r.l. con sede legale alla Junipero Serra, 19 - 70125 Bari (BA) – C.F. e P.IVA 07328710723, pec: macogroupsrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **27,767%** sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

**Considerato** che la spesa è interamente finanziata con fondi della Regione Puglia giusto Atto Dirigenziale n.77 del 10/03/2025;

**Tutto ciò premesso:**

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

**Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale**

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione per l'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Arca Jonica che insiste nei Comuni della Provincia OVEST di Taranto - CUP J42D25000010002 – CIG B6EC75E586, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 237.037,04, IVA esclusa, di cui € 7.111,11, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa Ma.Co. Group S.r.l. con sede legale alla Junipero Serra, 19 - 70125 Bari (BA) – C.F. e P.IVA 07328710723, pec: macogroupsrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **27,767%** sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

**Visto** l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

**Vista** la L. 241/90;

**Visto** il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione per l'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Arca Jonica che insiste nei Comuni della Provincia OVEST di Taranto - CUP J42D25000010002 – CIG B6EC75E586, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 237.037,04, IVA esclusa, di cui € 7.111,11, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa Ma.Co. Group S.r.l. con sede legale alla Junipero Serra, 19 - 70125 Bari (BA) – C.F. e P.IVA 07328710723, pec: macogroupsrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **27,767%** sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
  - all'Ufficio proponente;
  - alla segreteria del servizio AA.GG;
  - al R.U.P. Geom. Carlo Nardulli;

**IL RESPONSABILE  
AREA AFFARI GENERALI  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*