



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 09-07-2025

REGISTRO GENERALE N. 816

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DELL'ARCA JONICA CHE INSISTE NEI COMUNI DELLA PROVINCIA EST DI TARANTO - CUP J42D25000010002 - CIG B6E95517E6, AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word'>

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.321 del 20/03/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Arca Jonica che insiste nei Comuni della Provincia EST di Taranto – CUP J42D25000010002 – CIG B6E95517E6, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 425.733,33, IVA esclusa, di cui € 12.400,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con medesima determinazione dirigenziale è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 6634/6636/6637/6638/6639 del 19/05/2025, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. del 03/04/2025, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

1. Icoser Servizi S.r.l. – P.IVA 01889710735;
2. P.M. Costruzioni Società Cooperativa – P.IVA 07891761210;
3. SEAP Costruzioni S.r.l. – P.IVA 02017050739;
4. Sistema Cooperazione Impresa Società Cooperativa – P.IVA 03043460736;
5. Buro Costruzioni S.r.l.s. – P.IVA 03254330735;

- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 26/05/2025) sono pervenute n.3 offerte rispetto alle n.5 richieste;
- che in data 27/05/2025, giusto verbale di gara n.1, il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che in pari data, con verbale di gara n.2 riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione dell'offerta economica e viene proposta l'aggiudicazione, in favore dell'impresa SEAP Costruzioni S.r.l. con sede legale alla via Verga, 3 - 74012 Crispiano (TA) – C.F. e P.IVA 02017050739, pec: seapcostruzionisrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **22,885%** sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;
- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'Arca Jonica hanno avuto, parzialmente, esito positivo e che pertanto si è ritenuto opportuno richiedere ad integrazione delle verifiche mancanti, così come meglio specificato all'art.31 del D. Lgs 209 del 31/12/2024, autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti;
- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa SEAP

Costruzioni S.r.l. con sede legale alla via Verga, 3 - 74012 Crispiano (TA) – C.F. e P.IVA 02017050739 , pec: seapcostruzioni srl.it;

Visto il DURC dell'impresa SEAP Costruzioni S.r.l. numero protocollo INAIL_ 48715243, con scadenza 13/08/2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del d.lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa SEAP Costruzioni S.r.l. con sede legale alla via Verga, 3 - 74012 Crispiano (TA) – C.F. e P.IVA 02017050739, pec: seapcostruzioni srl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **22,885%** sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

Considerato che la spesa è interamente finanziata con fondi della Regione Puglia giusto Atto Dirigenziale n.77 del 10/03/2025;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determinazione Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione per l'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Arca Jonica che insiste nei Comuni della Provincia EST di Taranto – CUP J42D25000010002 – CIG B6E95517E6, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 425.733,33, IVA esclusa, di cui € 12.400,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa SEAP Costruzioni S.r.l. con sede legale alla via Verga, 3 - 74012 Crispiano (TA) – C.F. e P.IVA 02017050739 , pec: seapcostruzioni srl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **22,885%** sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;

2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione per l'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Arca Jonica che insiste nei Comuni della Provincia EST di Taranto – CUP J42D25000010002 – CIG B6E95517E6, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 425.733,33, IVA esclusa, di cui € 12.400,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa SEAP Costruzioni S.r.l. con sede legale alla via Verga, 3 - 74012 Crispiano (TA) – C.F. e P.IVA 02017050739, pec: seapcostruzionisrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 22,885% sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - alla segreteria del servizio AA.GG;
 - al R.U.P. Geom. Carlo Nardulli;

**IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.