



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 20-08-2025

REGISTRO GENERALE N. 949

OGGETTO: ASSE 3 AZIONE 3.2 DEL PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014-2020 - RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA - "RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE "GREGORIO PASANISI" - TARANTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP J54D24002410001.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Premesso che:

- Con nota pec prot. n. 10183 del 14/11/2023 questo ente trasmetteva alla Regione Puglia una proposta progettuale in relazione al programma PON/POC Legalità 2014 – 2020. Protocollo di intesa tra il Ministero e la Regione Puglia “NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITA’, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA” sottoscritto in data 10/03/2022;
- Nella suindicata proposta progettuale l’Amministratore Unico dell’ente proponeva di riqualificare il centro sociale “Gregorio Pasanisi” – nel quartiere Salinella di Taranto mediante opere di manutenzione straordinaria consistenti suddivise in opere edili, impiantistiche e forniture di allestimenti e arredi, per un costo complessivo pari ad €. 483.220,19;
- L’obiettivo della proposta è di promuovere un approccio integrato ai temi delle devianze, dell’emarginazione sociale e culturale, dell’analfabetismo funzionale, delle povertà educativa causate dalla illegalità diffusa negli agglomerati urbani periferici;
- Con nota pec prot. n. 4985/2024 del 29-05-2024 il Ministero degli Interni ha trasmesso alle Arca della Regione Puglia una lettera di invito relativo al PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE “LEGALITÀ” 2014 - 2020. PROTOCOLLO DI INTESA “NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITA’, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA del 10 marzo 2022. PROPOSTE PROGETTUALI DELLE AA.RR.CC.AA. Puglia presentate per un valore totale di €. 3.376.021,66 a valere sull’Asse prioritario 3 “Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche in riferimento ai patrimoni confiscati”.
- il suindicato invito impone alle Arca di trasmettere la documentazione per la partecipazione entro il 07/06/2024;
- con determina n. 557 del 05/06/2024 l’Area Immobili sulla base della documentazione trasmesso alla Regione Puglia prot. n. 10183 del 14/11/2023, ha redatto un progetto di Fattibilità tecnico ed economica (P.F.T.E.) ai sensi dell’art. 41 del d. Lgs. 36/2023 per un importo complessivo pari ad €. 483.220,19;
- con decreto dell’Amministratore Unico n. 89 del 01/10/2024 veniva nominato RUP dell’intervento l’ing. Roberto Rotondo;
- con nota pec prot. n. 10640/2024 del 25-11-2024 il Ministero dell’Interno comunicava all’ente l’esito positivo della fase istruttoria propedeutica all’ammissione del finanziamento a valere sulle risorse del POC “Legalità”;
- con nota pec prot. n. 11857/2024 del 30-12-2024 il Ministero dell’Interno, recepite la documentazione integrativa trasmessa dall’ente, comunicava il decreto di ammissione formale al finanziamento da parte di Arca Jonica a valere sulle risorse dell’Asse 3 Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare “Legalità” 2014-2020 per un importo pari ad €. 483.220,19;
- con determina n. 209 del 20/02/2025 il RUP affidava, ai sensi dell’art.50, comma1–lett.b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, all’Ing. Geo Sblendorio (P.IVA: 03900580725) con sede legale in Bari alla Via G. Latilla 15 - 70122, i servizi professionali di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione;
- con nota pec. Prot. n. 5423/2025 del 17-04-2025 e prot. n. 9805/2025 del 22-07-2025, il professionista incaricato trasmetteva il progetto esecutivo relativo alla RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA - RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE “GREGORIO PASANISI” – TARANTO, composto dai seguenti elaborati:
 1. EE Elenco elaborati
 2. RG Relazione generale
 3. PM Piano di Manutenzione dell’opera
 4. PSC Piano di sicurezza e di coordinamento
 5. FCO Fascicolo dell’opera
 6. IMO Stima incidenza della manodopera
 7. CR Cronoprogramma dei lavori
 8. EPU Elenco Prezzi Unitari
 9. AP Analisi dei Prezzi
 10. CME Computo Metrico Estimativo

11. CME_S Computo Metrico Sicurezza
12. QE Quadro Economico
13. SC Schema di Contratto
14. CSA Capitolato Speciale di Appalto
15. RIE Relazione Impianti Elettrici e Speciali
16. RIM Relazione Impianti Meccanici
17. REN Relazione energetica – D.Lgs. 195/2015
18. CIL Calcoli illuminotecnici
19. QE_SU Quadri elettrici - schemi unifilari
20. C EL Calcoli elettrici
- ELABORATI GRAFICI
21. TAV 1.1 Inquadramento territoriale scala –
22. TAV 1.2 Planimetrie e sezioni stato di fatto scala 1:100
23. TAV 1.3 Prospetti stato di fatto scala 1:100
24. TAV 1.4 Planimetrie e sezioni di progetto scala 1:100
25. TAV 1.5 Prospetti di progetto scala 1:100
26. TAV 1.6 Abaco Infissi scala 1:50
27. TAV 1.7 Planimetria arredata scala 1:100
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:
28. TAV 2.1 Impianto di illuminazione normale e di emergenza scala 1.100
29. TAV 2.2 Impianto F.M., DATI e TVCC scala 1:100
- IMPIANTI MECCANICI:
30. TAV 3.1 Impianto di climatizzazione VRF scala 1:100
31. TAV 3.2 Impianto idrico sanitario scala 1:100
32. TAV 3.3 Impianto fognante scala 1:100

Riportante il seguente **Quadro Economico** di progetto:

RIUSO DEI BENI A.R.C.A. - Centro sociale "Gregorio Pasanisi"		
PROGETTO ESECUTIVO (P.E.)		
QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	350.982,33 €
A.1a	<i>di cui Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</i>	5.106,54 €
A.2	Forniture	24.631,97 €
A	TOTALE (A.1+A.2)	375.614,29 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Servizi tecnici di ingegneria (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, supporto al Rup e collaudo) comprensivo di cassa di previdenza CNPAIA 4% come per legge	48.199,89 €
	<i>di cui Incentivo del 2% (art.113 del Codice degli Appalti)</i>	7.512,29 €
B.2	IMPREVISTI (comprensivi di IVA)	18.888,74 €
B.3	IVA su A.1	35.098,23 €
B.4	IVA su A.2	5.419,03 €
B.5	Rilievi ed indagini preliminari	-
B.6	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	-
B	TOTALE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	107.605,90 €
C	TOTALE (A+B)	483.220,19 €

- con nota pec. Prot. n. 2025 del 12-05-2025 si trasmetteva al MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA Autorità di Gestione del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020, il modello MP7 - MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI RIMODULAZIONE, unitamente agli elaborati relativi al progetto esecutivo al fine di richiedere la una rimodulazione non sostanziale del progetto;
- con nota pec prot. n. 10285/2025 del 31-07-2025 il MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO

DELLA PUBBLICA SICUREZZA accoglieva l'istanza di rimodulazione non sostanziale;

Rilevato che:

- il Progetto Esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023;
- questo Ente è dotato della Certificazione della Qualità ai sensi della Norma ISO 9001:2015 per le attività di verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione/approvazione, ai sensi della normativa vigente e per l'istruzione e gestione gare d'appalto per servizi tecnici e lavori;
- l'attività di verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;
- Il RUP ha verificato e validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. d) dell'Allegato I.7;

Ritenuto pertanto, di dover approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'ing. Geo Sblendorio denominato RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA - RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE "GREGORIO PASANISI" – TARANTO per un importo complessivo di finanziamento pari ad €. 483.220,19, corredato degli elaborati di cui all'elenco sopra indicato e agli atti dell'ente;

Considerato che è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento sopra richiamato;

Dato atto che:

- con nota pec prot. n. 11857/2024 del 30-12-2024 il Ministero dell'Interno, recepite la documentazione integrativa trasmessa dall'ente, comunicava il decreto di ammissione formale al finanziamento da parte di Arca Jonica a valere sulle risorse dell'Asse 3 Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020 per un importo pari ad €. 483.220,19;
- la spesa complessiva dell'intervento è finanziata a valere sulle risorse dell'Asse 3 Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020 per un importo pari ad €. 483.220,19;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad **€ 375.614,29** (ovvero € 370.507,76 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 5.106,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle seguenti categorie:
 - **categoria prevalente OG1**, "Edifici civili", per l'importo di € 277.228,16;
 - **categoria diversa dalla prevalente OG11**, "Impianti tecnologici", per l'importo di € 93.279,59;
- l'appalto è da stipularsi "a corpo";
- nel presente appalto si applica il Prezzario Puglia OO.PP. 2025;

Dato atto che:

- la procedura di gara venga espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma *Albo Fornitori e Gare* dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la presente determinazione dirigenziale;
- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. 36/2023;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

Considerato che la gara non viene divisa in lotti, in quanto l'oggetto dell'appalto ha carattere unitario;

Visti l'art. 84 e l'art. 85 del d.lgs. 36/2023, che prevedono la pubblicazione dei bandi, degli avvisi di preinformazione e quelli relativi agli appalti aggiudicati sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante o dell'ente concedente;

Ritenuto:

- di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare i lavori di RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA - "RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE "GREGORIO PASANISI" – TARANTO, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023 in modalità telematica, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023;
- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 17 c. 1 del d.lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

in ordine al punto a):	FINE DA PROSEGUIRE:	Esecuzione di lavori
in ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Appalto di lavori per opere di RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA - "RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE "GREGORIO PASANISI" – TARANTO
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	quelle contenute nei documenti di gara
in ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE	negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1

Dando atto che:

- il CUP assegnato al progetto relativo all'intervento di cui trattasi è il seguente: **J54D24002410001**;
- il RUP è l'Ing. Roberto Rotondo;
- non sussistono in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della

Corruzione e per la Trasparenza;

· il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il decreto "correttivo" Codice Contratti Pubblici d.lgs. n. 209 del 310.12.2024
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- la L. 241/1990;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto dell'A.U. n. 67 del 06/06/2024;
- il Decreto dell'A.U. n. 89 del 01/10/2024;
- il progetto esecutivo, presentato con note pec. Prot. n. 5423/2025 del 17-04-2025 e prot. n. 9805/2025 del 22-07-2025 dall'Ing. Geo Sblendorio;

IL DIRIGENTE

DATO ATTO che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DETERMINA

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **approvare** il *Progetto Esecutivo* relativo all'intervento denominato RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA - "RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE "GREGORIO PASANISI" – TARANTO, finanziato interamente a valere sulle risorse dell'Asse 3 Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020 per un importo pari ad €. 483.220,19, costituito dagli elaborati indicati in premessa quali parti integranti al presente atto e agli atti dell'ente;
3. di **dare atto** che il Quadro Economico dell'opera è il seguente:

RIUSO DEI BENI A.R.C.A. - Centro sociale "Gregorio Pasanisi"		
PROGETTO ESECUTIVO (P.E.)		
QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	350.982,33 €
A.1a	<i>di cui Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</i>	5.106,54 €
A.2	Forniture	24.631,97 €
A	TOTALE (A.1+A.2)	375.614,29 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Servizi tecnici di ingegneria (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, supporto al Rup e collaudo) comprensivo di cassa di previdenza CNPAIA 4% come per legge	48.199,89 €
	<i>di cui Incentivo del 2% (art.113 del Codice degli Appalti)</i>	7.512,29 €
B.2	IMPREVISTI (comprensivi di IVA)	18.888,74 €
B.3	IVA su A.1	35.098,23 €
B.4	IVA su A.2	5.419,03 €
B.5	Rilievi ed indagini preliminari	-
B.6	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	-
B	TOTALE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	107.605,90 €
C	TOTALE (A+B)	483.220,19 €

4. di **dare atto** che con determina n. 209 del 28/02/2025 sono stati impegnati € 35.815,55 in entrata al Capitolo 41302.52 e in uscita al Capitolo 21004.52 del Bilancio dell'ente per il professionista incaricato per i servizi professionali di ingegneria;

5. di **impegnare** per l'intervento denominato RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA -

“RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE “GREGORIO PASANISI” – TARANTO la spesa residua pari ad € 47.404,64, sul capitolo in Uscita nr. 21004.52;

6. di **accertare** per l'intervento denominato RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA - “RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE “GREGORIO PASANISI” – TARANTO la spesa pari ad € 447.404,64, sul capitolo in Entrata nr. 41302.52;

7. di **procedere** all' indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare i lavori per l'intervento denominato RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA - “RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE “GREGORIO PASANISI” – TARANTO mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023 in modalità telematica, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023;

8. di **demandare** l'Ufficio Appalti dell'Ente alla predisposizione degli atti relativi all'espletamento della procedura di gara mediante piattaforma telematica;

9. di **fronteggiare** la spesa complessiva mediante il contributo a valere sulle risorse dell'Asse 3 Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare “Legalità” 2014-2020 per un importo pari ad €. 483.220,19, come da decreto del Ministero dell'interno trasmesso nota pec prot. n. 11857/2024 del 30-12-2024;

10. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;

11. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;

12. di **dare atto che** la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

13. di **rendere** il presente Provvedimento immediatamente esecutivo;

14. di **inviare** la presente alla Segreteria Generale alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

15. di **notificare** il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:

all' Ufficio Appalti;

all'Ufficio Ragioneria;

al RUP Ing. Roberto Rotondo;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.