



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 27-06-2025

REGISTRO GENERALE N. 758

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO OPERATIVO PER L'ADOZIONE E L'IMPLEMENTAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

PREMESSO CHE:

- L'art. 43 comma 1 del nuovo codice degli appalti, D. Lgs. 36/2023, indica che: *"A decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti per importo a base di gara superiore a 1 milione di euro. La disposizione di cui al primo periodo non si applica agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, a meno che essi non riguardino opere precedentemente eseguite con l'uso dei suddetti metodi e strumenti di gestione informativa digitale."*
- i funzionari dell'area Immobili svolgono attività tecnica professionale di progettazione, direzione dei lavori e sicurezza e che, pertanto, risulta necessario dotare l'ente dei software specialistici a supporto dell'attività richiesta ai propri dipendenti;
- Il panorama delle costruzioni è in rapida evoluzione, guidato dalla digitalizzazione e dalla necessità di integrare il Building Information Modeling (BIM). Con la pubblicazione del D.L. 36/2023, o Nuovo Codice dei contratti pubblici, in data 1° aprile e con la successiva abrogazione del vecchio Codice, le novità previste dal codice sono diventate ufficiali portando cambiamenti in diversi settori connessi ai contratti pubblici e agli appalti.
- l'Articolo 43 del D. Lgs. 36/2023 indica che le *"stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti per importo a base di gara superiore a 1 milione di euro. La disposizione di cui al primo periodo non si applica agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, a meno che essi non riguardino opere precedentemente eseguite con l'uso dei suddetti metodi e strumenti di gestione informativa digitale"*.
- Con determina n. 662 del 04/07/2024 l'Arca Jonica ha proceduto all'acquisto di software specialistici per l'Area Immobili necessari per l'implementazione del sistema di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dell'ente;
- Con determina n. 164 del 18/02/2025 Arca Jonica ha provveduto a far formare i propri funzionari tecnici attraverso la partecipazione la partecipazione dei dipendenti ai corsi di formazione "BIM Manager e BIM Coordinator" e "CDE MANAGER e BIM Expert e BIM Specialist"

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 36/2023 e in coerenza con le normative tecniche di riferimento UNI 11337 e ISO 19650, è necessario adottare processi di digitalizzazione informativa per le costruzioni finalizzato alla stesura dell'atto organizzativo dell'ente in materia di BIM;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 1, co. 450, della l. 296/2006, come modificata dalla legge 145/2018, prevede l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 1, co. 512 della L. 208/2015, stabilisce che: *"Al fine di garantire l'ottimizzazione e la razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, provvedono ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip Spa o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti."*
- a seguito di indagini di mercato in merito alla possibilità di supportare l'ente nell'adozione e implementazione della metodologia BIM ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 36/2023 e in coerenza con le normative tecniche di riferimento UNI 11337 e ISO 19650 è risultato conveniente per l'ente il preventivo pervenuto a mezzo pec prot. n. 7204 del 29/05/2025 da parte dello spin-off universitario del Politecnico di Bari, BReD srl, con sede a Bari in via Napoleone Colajanni 3A, P.IVA 07332870729, per un importo pari ad €. 17.000,00 oltre iva;
- in data 18/06/2025 si inviava per via telematica la richiesta di preventivo ai fini dell'Affidamento Diretto alla società BReD srl, con sede a Bari in via Napoleone Colajanni 3A, P.IVA tramite il portale [https://arcajonica.traspare.com](https://arcajonica.traspare.com;);
- il termine ultimo di invio delle offerte, da inviare telematicamente sul portale dell'Arca Jonica, è stato fissato entro le ore 12:00 del giorno 25.06.2025;
- nei termini previsti dalla richiesta di preventivo l'operatore economico faceva pervenire tramite la

suindicata piattaforma l'offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta, applicando un ribasso del 4,00% sul preventivo pervenuto a mezzo pec prot. n. 7204 del 29/05/2025, determinando un importo forfettario di € 16.320,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che si ritiene il prezzo proposto dell'Operatore BReD srl (P.IVA 07332870729) congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione e al costo in materia di supporto al BIM;

VERIFICATA pertanto, la congruità dell'offerta e valutato di procedere all'affidamento diretto ai sensi art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, in ragione della tipologia della fornitura e al costo della stessa;

DATO ATTO CHE:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato secondo la tempistica individuata dal preventivo pervenuto a mezzo pec prot. n. 7204 del 29/05/2025 e a seguito della verifica dell'esatto adempimento della prestazione associata ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico;
- non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6-bis. L. 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012;
- che ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente CIG: **B76B26AB26**;
- è stato verificato il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 della società e del legale rappresentante, agli atti del RUP e della piattaforma telematica;

ATTESO che il SERVIZIO DI SUPPORTO OPERATIVO PER L'ADOZIONE E L'IMPLEMENTAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM fissata in € 16.320,00 oltre Iva, per un totale pari ad €. 19.910,40 trova copertura finanziaria nel bilancio corrente al capitolo n. 10403.16 epigrafato "INCARICHI A TECNICI ESTERNI";

RITENUTO di dover impegnare la somma complessiva di € 19.910,40 compreso Iva, in favore di BReD srl, con sede a Bari in via Napoleone Colajanni 3A, P.IVA 07332870729, per il SERVIZIO DI SUPPORTO OPERATIVO PER L'ADOZIONE E L'IMPLEMENTAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM e, che la spesa suddetta trova imputazione al capitolo n. 10403.16 epigrafato "INCARICHI A TECNICI ESTERNI";

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in ragione dell'esiguo importo della fornitura;

DATO ATTO CHE:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Vista la L. 241/90;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. **Richiamare** le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di Contrarre ed affidare** il SERVIZIO DI SUPPORTO OPERATIVO PER L'ADOZIONE E L'IMPLEMENTAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs, 36/2023 e in coerenza con le normative tecniche di riferimento UNI 11337 e ISO 19650, allo spin-off universitario del Politecnico di Bari, BReD srl, con sede a Bari in via Napoleone Colajanni 3A, P.IVA 0733287072, per un importo pari ad €. 16.320,00 oltre iva, per un totale pari ad €. 19.910,40 da svilupparsi secondo i tempi e le modalità di cui al preventivo pervenuto a mezzo pec prot. n. 7204 del 29/05/2025;

3. **di impegnare** la somma complessiva di € 19.910,40 compreso Iva in favore del creditore BReD srl, con sede a Bari in via Napoleone Colajanni 3A, P.IVA 0733287072 al capitolo n. 10403.16 epigrafato "INCARICHI A TECNICI ESTERNI";
4. **di stabilire** che alla liquidazione dell'importo come innanzi stabilito e concordato, si procederà con successivo atto determinativo, a completo soddisfacimento della fornitura che qui si affida, e subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale elettronica, al Codice Univoco Ufficio UF088W;
5. **di dare** al presente provvedimento immediata esecutorietà.
6. **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";
7. **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;
8. **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;
9. **di Procedere** alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge;
- 10.**di notificare** copia della presente:

Ø Al Dirigente Tecnico;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



DETERMINAZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la **DETERMINAZIONE** con oggetto **SERVIZIO DI SUPPORTO OPERATIVO PER L'ADOZIONE E L'IMPLEMENTAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.**, ai sensi del Regolamento di Contabilità, si esprime visto di regolarità contabile:

☒ Favorevole

☐ Sfavorevole

Annotazioni:

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
10403.16 INCARICHI A TECNICI ESTERNI U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			19.910,40	2025.1236.1.

Ai sensi del Regolamento di Contabilità, si dà atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Ai sensi del Regolamento di Contabilità si dà atto della regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata:

Capitolo	CIG / CUP	Debitore	Importo	Accertamento
----------	-----------	----------	---------	--------------

Taranto, 26-06-2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITÀ GENERALE
DOTT. GIOVANNI DE PACE

*documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge



DETERMINAZIONE

Proposta n. 786 del 26-06-2025

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO OPERATIVO PER L'ADOZIONE E L'IMPLEMENTAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si esprime parere Responsabile Procedimento Amministrativo:

Il sottoscritto Responsabile della Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, l'avvenuta rispondenza del provvedimento con le attività e finalità di competenza della propria unità operativa e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n 241/90 come introdotto dalla L.n 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

| X | FAVOREVOLE

| | CONTRARIO

Taranto, 26-06-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.