



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 09-07-2025

REGISTRO GENERALE N. 813

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI TARANTO (QUARTIERE SALINELLA). AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER IL PROGETTO ESECUTIVO, COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

PREMESSO CHE:

Ù con decreto dell'A.U. n. 79 del 30/07/2024 è stato approvato il P.E.I.- Programma Esecutivo di Intervento redatto ai sensi del D.G.R. n. 1941/2023 denominato "Taranto - Lavori di Manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Taranto" per un importo complessivo di €. 239.482,90;

Ù con decreto dell'A.U. n. 80 del 30/07/2024 è stato approvato il P.E.I.- Programma Esecutivo di Intervento redatto ai sensi del D.G.R. n. 1941/2023 denominato "Lavori di Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno dei comuni della Provincia di Taranto" per un importo complessivo di €. 141.699,97;

Ù con delibera di Giunta n. 1820 del 23/12/2024, la Regione Puglia ha approvato la localizzazione disposta dall'ARCA Jonica relativamente ai seguenti interventi per un importo complessivo di €. 478.836,78 così suddiviso:

- **€ 11.575,36**, per l'intervento di MS effettuato nel Comune di Taranto via Ancona n. 294-296 edifici nn.1-2-3-4-5-6;
- **€ 467.261,42**, per interventi di manutenzione straordinaria nei Comuni di Taranto e provincia, così ripartito:
 - €. 86.078,46, per Taranto - Case Parcheggio - Via Machiavelli (PEI approvato con Decreto AU n. 76 del 25/07/2024);
 - €. 239.482,90, per Lavori di Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Taranto (PEI approvato con Decreto AU n. 79 del 30/07/2024);
 - €. 141.699,97 per Lavori di Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno dei comuni della Provincia di Taranto (PEI approvato con Decreto AU n. 80 del 30/07/2024);

Ù per una efficace ed efficiente distribuzione delle risorse assegnate con la delibera di Giunta regionale n. 1820 del 23/12/2024 relativamente ai soli lavori di manutenzione in Taranto e nei comuni della Provincia, anche alla luce delle risorse stanziare con delibera di Giunta n. 29 novembre 2024 per €. 1.310.245,00, si ritiene opportuno modificare il decreto dell'A.U. n. 79 del 30/07/2024 e n. 80 del 30/07/2024, nella parte riguardante la sola localizzazione degli interventi;

Ù con decreto dell'A.U. n. 7 del 21/01/2025 è stato approvato il P.E.I.- Programma Esecutivo di Intervento redatto ai sensi del D.G.R. n. 1941/2023 denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE SUGLI IMMOBILI IN TARANTO E PROVINCIA" per un importo complessivo di €. 1.310.245,00;

Ù a tal fine l'ufficio manutenzioni ha redatto il Piano Esecutivo di Intervento (P.E.I.) per i "Lavori di *Manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Taranto*" pari ad €.239.842,90 con la nuova distribuzione degli interventi, a modifica dell'elenco interventi allegato al decreto dell'A.U. n. 79 del 30/07/2024 e il Piano Esecutivo di Intervento (P.E.I.) per i "Lavori di *Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno dei comuni della Provincia di Taranto*" pari ad €.141.699,97, riportanti la nuova distribuzione degli interventi, a modifica dell'elenco interventi allegato al decreto dell'A.U. n. 80 del 30/07/2024;

Ù alla copertura dell'importo determinato dal Piano Esecutivo di Intervento (P.E.I.) per i:

1. *Lavori di Manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Taranto* pari ad €.239.842,90;
2. *Lavori di Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno dei comuni della Provincia di Taranto* pari ad €.141.699,97;

per i quali sono stati solo modificati gli immobili oggetto di intervento, si può far fronte mediante l'utilizzo del finanziamento concesso con delibera di Giunta n. 1820 del 23/12/2024, previa autorizzazione della Regione Puglia, lasciando inalterata, rispetto alla delibera di Giunta regionale n. 1820 del 23/12/2024, la distribuzione degli importi come di seguito elencati:

- **€ 11.575,36**, per l'intervento di MS effettuato nel Comune di Taranto via Ancona n. 294-296 edifici nn.1-2-3-4-5-6;
- **€ 467.261,42**, per interventi di manutenzione straordinaria nei Comuni di Taranto e provincia, così ripartito:
 - § €. 86.078,46, per Taranto - Case Parcheggio - Via Machiavelli
 - § €. 239.482,90, per Lavori di Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Taranto;
 - § €. 141.699,97 per Lavori di Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno dei comuni della Provincia di Taranto;

Ù con decreto dell'Amministratore Unico n. 18 del 06/02/2025 è stato approvato il PEI - Programma Esecutivo di Intervento per un importo complessivo di €. 381.182,87 di seguito elencati:

- a. "Taranto - *Lavori di Manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Taranto*" per un importo complessivo di €. 239.482,90, a rettifica del PEI allegato al decreto dell'A.U. n. 79 del 30/07/2024;
- b. "Lavori di *Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno dei comuni della Provincia di Taranto*" per un importo complessivo di €. 141.699,97, a rettifica del PEI allegato al decreto dell'A.U. n. 80 del 30/07/2024;

Ù con delibera di giunta regionale n. 663 del 21/05/2025 la Regione Puglia approvava la rimodulazione della localizzazione disposta con DGR n. 1820/24, giusta richiesta dell'ARCA Jonica, relativamente agli interventi di Manutenzione Straordinaria per un importo totale pari ad € 381.542,88, di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione, come di seguito specificato:

- nel Comune di Taranto in Via Lago di Monticchio, Via Lago di Garda, Via Lago di Bracciano e Via Lago di Albano per un importo di € 239.842,91;

- o nei Comuni della provincia di Taranto (Massafra, Grottaglie, Carosino) per un importo di € 141.699,97;

TENUTO CONTO CHE:

§ che attualmente l'ente non dispone di personale disponibile a redigere in un tempo ristretto gli elaborati previsti dal codice degli appalti tenuto conto dei numerosi cantieri che ogni dipendente tecnico ha in carico;

§ che è necessario, pertanto, attingere dall'elenco dei professionisti iscritti nella piattaforma digitale dell'ente tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com> e aventi i requisiti organizzativi e tecnici;

RILEVATO CHE:

- la proposta di incarico è la seguente: *"SERVIZI TECNICI PER IL PROGETTO ESECUTIVO, COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI TARANTO (Quartiere Salinella)";*
- per la suddetta attività è stato calcolato un corrispettivo, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, in € 21.669,34 onnicomprensivo di spese, oltre IVA e CAP come per Legge);
- in data 30.06.2025 il RUP inviava per via telematica la richiesta di preventivo ai fini dell'Affidamento Diretto all' Arch. Niccolò LA CARPIA con sede in TARANTO alla Via Solito 27, partita Iva 03328090737, tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com>;
- nei termini previsti dalla richiesta di preventivo l'operatore economico faceva pervenire tramite la suindicata piattaforma l'offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta;
- l'Arch. Niccolò LA CARPIA presentava disponibilità e offerto un compenso professionale nella misura di € 19.502,41 oltre CAP;
- l'Arch. Niccolò LA CARPIA ha dichiarato di trovarsi nel regime "forfettario", pertanto è esente Iva;
- è stato verificato il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, agli atti del RUP;
- il professionista è in possesso della professionalità ed esperienze idonee allo svolgimento del predetto incarico;
- il suddetto intervento è finanziato interamente dalla Regione Puglia come da delibera di giunta regionale n. 663 del 21/05/2025;
- che il presente atto è redatto ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di avviare la procedura di affidamento diretto del contraente al quale affidare il *"SERVIZI TECNICI PER IL PROGETTO ESECUTIVO, COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI TARANTO (Quartiere Salinella)"* di che trattasi mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 in modalità telematica;

RITENUTO ALTRESÌ, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che per le caratteristiche del progetto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'intervento richiede omogeneità di progettazione e di lavorazioni e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici che dovrebbero intervenire contemporaneamente nell'ambito dei diversi lotti attigui rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e potrebbe determinare interferenze nella gestione della sicurezza, ritardi nella esecuzione dei lavori;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che gli eventuali pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, recante "fasi delle procedure di affidamento", il quale stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante, unitamente al nome del contraente:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

ordine al punto	Esecuzione di servizi che, per tipologia ed entità, carichi di lavoro dei dipendenti
-----------------	--

	FINE DA PERSEGUIRE:	interni all'ente, peculiarità del bando, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta dalla S.A.
ordine al punto	OGGETTO DEL CONTRATTO:	<i>SERVIZI TECNICI PER IL PROGETTO ESECUTIVO, COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI TARANTO (Quartiere Salinella)";</i>
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Quelle contenute nella documentazione di gara
ordine al punto	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023

DATO ATTO:

- che per la suddetta attività il corrispettivo, stimato ai sensi del D.M. 17.06.2016, ribassato dal professionista è pari ad € 19.502,41 oltre CAP come per Legge;
- che il CUP dell'intervento è il seguente J52D25000060002;
- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art. 1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO

- che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;
- Che per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. **di Contrarre ed affidare** il *SERVIZI TECNICI PER IL PROGETTO ESECUTIVO, COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI TARANTO (Quartiere Salinella)"* all'Arch. Niccolò LA CARPIA con sede in TARANTO alla Via Solito 27, partita Iva 03328090737;
3. **di Approvare** lo schema di convenzione agli atti dell'ufficio;
4. **di Prendere atto** che il suindicato professionista risulta in regola con i contributi come dal Durc agli atti dell'ufficio;
5. **di Dare atto** che la spesa pari ad €. 20.282,51 (€. 19.502,41 per imponibile, €.780,10 per Cassa di previdenza come per legge) è finanziato interamente dalla Regione Puglia con DGR n. 1820/2024 e DGR n. 663/2025;
6. **di impegnare** al capitolo prog. 1 cod. **21004.71** la somma pari ad €. 20.282,51 (€ 19.502,41 per imponibile, €.780,10 per Cassa di previdenza come per legge);
7. **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";
8. **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

9. **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;
10. **di Procedere** alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge;
11. **di rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
12. **di notificare** copia della presente:

Ø Al Dirigente Tecnico;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.