



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **AREA IMMOBILI**

#### **DETERMINAZIONE DEL 24-06-2025**

#### **REGISTRO GENERALE N. 751**

**OGGETTO:** PR PUGLIA FESR FSE+ 2021-2027 - COMUNE DI MARTINA FRANCA – CONTRADA GIULIANI - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE IMMOBILE. AFFIDAMENTO PROGETTO ESECUTIVO E CSP.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

break-word">

**PREMESSO CHE:**

§ con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione Politiche Abitative n. 549 del 18/12/2024, è stato approvato, ad esito della prima fase del confronto negoziale con le ARCA avviato con DGR n. 1768/2023, il Master Plan contenente, i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento per l'efficientamento energetico e il contrasto al disagio abitativo nonché il piano di riparto tra le ARCA delle risorse finanziarie disponibili, pari ad € 70.686.843,24 di cui € 22.874.961,23 a valere sull'Azione 2.1 ed € 47.811.882,01 a valere sull'Azione 8.1 del PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027.

§ il Master Plan allegato alla suindicata determinazione riporta il finanziamento per "COMUNE DI MARTINA FRANCA – CONTRADA GIULIANI – REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE IMMOBILE" per un importo complessivo pari ad €. 1.500.000,00;

§ con decreto dell'amministratore Unico n. 31 del 05/03/2025, l'Agenzia richiedeva alla Regione Puglia l'accesso al "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle Amministrazioni Pubbliche di cui al Patto per lo sviluppo della Regione Puglia (FSC 2014/2020)" per far fronte agli oneri tecnici necessari per la progettazione dell'intervento denominato: Progetto Esecutivo – Coord. della Sicurezza in fase di Progettazione - Regione Puglia - Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche di cui alla D.D. n. 167/2023 - COMUNE DI MARTINA FRANCA – CONTRADA GIULIANI – REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE IMMOBILE" - Importo onorario progettazione € 43.007,44 compreso di Iva e cassa di previdenza;

§ la Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta Regionale n.1283 del 18/9/2023 pubblicata sul BURP della Regione Puglia n. 89 del 2/10/2023, ha deliberato "di modificare la DGR n. 2214/2017 avente ad oggetto "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia. FSC 2014-2020. Intervento strategico "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle Amministrazioni Pubbliche" – Modifica disposizioni per l'attuazione ex DGR n. 968/2017";

§ la ratio del "Fondo di rotazione per la Progettazione" è il rafforzamento della capacità di progettazione dei soggetti pubblici che intendano realizzare, con fondi europei, statali e/o regionali, opere e/o infrastrutture per lo sviluppo socioeconomico del territorio nonché per la tutela dello stesso;

§ con l'Agenzia trasmetteva istanza di ammissione al fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica per i progetti sopra indicati;

§ con nota pec prot. n. 3697 del 18/03/2025 la STRUTTURA SPECIALE AUTORITA' DI GESTIONE DEL POR - SEZIONE PROGRAMMAZIONE UNITARIA della Regione Puglia comunicava che le istanze presentate sono state valutate positivamente dalla competente Commissione di Valutazione Tecnica, comunicando, inoltre, che successivamente si provvederà alla predisposizione del disciplinare da sottoscrivere digitalmente;

§ con determina della Regione Puglia n. 60 del 24/04/2025 l'Arca Ionica è stata ammessa a finanziamento "Fondo di rotazione per la Progettazione" con relativa concessione del contributo finanziario, accertamento ed impegno a favore dell'Agenzia;

§ questo ente ha necessità di provvedere quanto prima alla redazione delle progettazioni relativamente ai progetti di cui al fondo di rotazione al fine della partecipazione, nei tempi previsti, al "PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027. Asse II, Azione 2.1 "Efficientamento energetico edifici pubblici" e Asse VIII, Azione 8.1 "Interventi di contrasto al disagio abitativo delle comunità emarginate, comprese le persone con bisogni speciali";

§ la Regione Puglia con determina n. 104 del 18/03/2025 ha approvato la rimodulazione del Master Plan delle proposte di intervento di cui alla Determina n. 549/2024, nel quale sono presenti gli interventi di cui ai progetti finanziati dal fondo di rotazione regionale;

**TENUTO CONTO CHE:**

§ che attualmente l'ente non dispone di personale disponibile a redigere in un tempo ristretto gli elaborati previsti dal codice degli appalti e né al proprio interno vi è la professionalità per l'utilizzo dei benefici del Conto Termico relativamente alla parte cofinanziata;

§ che è necessario, pertanto, attingere dall'elenco dei professionisti iscritti nella piattaforma digitale dell'ente tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com> e aventi i requisiti organizzativi e tecnici per

redigere le progettazioni di cui all'elenco degli interventi di cui al decreto dell'amministratore unico n. 32 del 11/03/2025;

**RILEVATO CHE:**

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 118 del 12/09/2023 l'Agenzia approvava il Programma Esecutivo di Intervento (P.E.I.) di Nuova Costruzione (NC) e Recupero Edilizio (RE) per la esecuzione dei lavori di nuova costruzione di numero 7 alloggi ERP;
- la proposta di incarico è la seguente: *"Progetto Esecutivo – Coord. Della Sicurezza in fase di Progettazione - Regione Puglia - Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche di cui alla D.D. n. 167/2023 - Comune di Martina Franca – Contrada Giuliani - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE"*;
- per la suddetta attività è stato calcolato un corrispettivo, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, in € 43.007,44 onnicomprensivo di spese, oltre IVA e CAP come per Legge);
- in data 06.06.2025 il RUP inviava per via telematica la richiesta di preventivo ai fini dell'Affidamento Diretto al Geom. Alfredo Neglia tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com>;
- nei termini previsti dalla richiesta di preventivo l'operatore economico faceva pervenire tramite la suindicata piattaforma l'offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta;
- Il Geom. Alfredo Neglia presentava disponibilità e offerto un compenso professionale nella misura di € 33.557,19 oltre IVA e CAP;
- è stato verificato il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 dell'intero raggruppamento sopra elencato, agli atti del RUP;
- il raggruppamento è in possesso della professionalità ed esperienze idonee allo svolgimento del predetto incarico;
- il suddetto intervento è finanziato interamente dalla Regione Puglia attingendo dal *Piano Sviluppo e Coesione della Regione Puglia. Area Tematica 12 "Capacità amministrativa". Settore di Intervento 12.01 "Rafforzamento PA". Intervento "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche"*;
- che il presente atto è redatto ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di avviare la procedura di affidamento diretto del contraente al quale affidare il *"Progetto Esecutivo – Coord. Della Sicurezza in fase di Progettazione - Regione Puglia - Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche di cui alla D.D. n. 167/2023 - Comune di Martina Franca – Contrada Giuliani - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE"* di che trattasi mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 in modalità telematica;

**RITENUTO ALTRESÌ**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che per le caratteristiche del progetto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'intervento richiede omogeneità di progettazione e di lavorazioni e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici che dovrebbero intervenire contemporaneamente nell'ambito dei diversi lotti attigui rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e potrebbe determinare interferenze nella gestione della sicurezza, ritardi nella esecuzione dei lavori;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che gli eventuali pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** l'art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, recante *"fasi delle procedure di affidamento"*, il quale stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contr

atto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante, unitamente al nome del contraente:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

|                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ordine al punto a) | FINE DA PERSEGUIRE:    | Esecuzione di servizi che, per tipologia ed entità, carichi di lavoro dei dipendenti interni all'ente, peculiarità del bando, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta dalla S.A.                                                                                                                                                                                                             |
| ordine al punto b) | OGGETTO DEL CONTRATTO: | <i>Progetto Esecutivo – Coord. Della Sicurezza in fase di Progettazione - Regione Puglia - Fondo rotati per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche di cui alla D.D. n. 167/2023 - Comune di Martina Franca – Contrada Giuliani - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE</i> |
|                    | FORMA DEL CONTRATTO:   | Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                    | CLAUSOLE ESSENZIALI:   | Quelle contenute nella documentazione di gara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ordine al punto c) | CRITERIO DI SELEZIONE: | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### DATO ATTO:

- che per la suddetta attività il corrispettivo, stimato ai sensi del D.M. 17.06.2016, è pari ad € 33.557,19 o mnicomprensivo di spese, oltre IVA e CAP come per Legge;
- che il CUP dell'intervento è il seguente J95G24000190002;
- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art. 1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

**Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

#### DATO ATTO

- che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;
- Che per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito;

### DETERMINA

1. **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. **di Contrarre ed affidare** il *Progetto Esecutivo – Coord. Della Sicurezza in fase di Progettazione - Regione Puglia - Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche di cui alla D.D. n. 167/2023 - PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027 - Comune di Martina Franca – Contrada Giuliani - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE* al Geom. Alfredo Neglia con sede in Locorotondo (BA) Via L. Pirandello 14, partita Iva 03181460720;
3. **di Approvare** lo schema di convenzione agli atti dell'ufficio;
4. **di Prendere atto** che i suindicati professionisti risultano in regola con i contributi come dai Durc agli atti dell'ufficio;
5. **di Dare atto** che la spesa pari ad €. 42.577,36 (€. 33.557,19 per imponibile, €. 1.342,29 per Cassa

di previdenza ed €. 7.677,88 per Iva come per legge) è finanziato interamente dal Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle Amministrazioni Pubbliche di cui al Patto per lo sviluppo della Regione Puglia (FSC 2014/2020)", come da determina della Regione Puglia n. 60 del 24/04/2025 di Accertamento contabile in entrata e impegno di spesa;

6. **di Accertare in entrata** al capitolo prog. 1 cod. 20701.36 la somma complessiva pari ad €. 43.007,44 per Iva relativa al Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle Amministrazioni Pubbliche di cui al Patto per lo sviluppo della Regione Puglia (FSC 2014/2020)", come da determina della Regione Puglia n. 60 del 24/04/2025 di Accertamento contabile in entrata e impegno di spesa;

7. **di impegnare** la spesa al capitolo prog. 1 cod. 10501.20 la somma, comprensiva di iva, cassa e del ribasso offerto dal professionista esterno, pari ad €. 42.577,36 (€. 33.557,19 per imponibile, €. 1.342,29 per Cassa di previdenza ed €. 7.677,88 per Iva come per legge);

8. **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

9. **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

10. **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

11. **di Procedere** alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge;

12. **di rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

13. **di notificare** copia della presente:

Ø Al Dirigente Tecnico;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**AREA IMMOBILI**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



## DETERMINAZIONE

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la **DETERMINAZIONE** con oggetto **PR PUGLIA FESR FSE+ 2021-2027 - COMUNE DI MARTINA FRANCA – CONTRADA GIULIANI - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE IMMOBILE. AFFIDAMENTO PROGETTO ESECUTIVO E CSP.**, ai sensi del Regolamento di Contabilità, si esprime visto di regolarità contabile:

☒ Favorevole

☐ Sfavorevole

Annotazioni:

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa:

| Capitolo                                                                                                                                                                                 | CIG / CUP | Creditore | Importo   | Impegno      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 10501.20 PIANO SVILUPPO E COESIONE REGIONE PUGLIA - FONDO ROTATIVO PER ANTICIPAZIONE SPESE DI PROGETTAZIONE CFR. CAP. 20701.36 E U.1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi |           |           | 42.577,36 | 2025.1134.1. |

Ai sensi del Regolamento di Contabilità, si dà atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Ai sensi del Regolamento di Contabilità si dà atto della regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata:

| Capitolo                                                                                                                                                                           | CIG / CUP | Debitore | Importo   | Accertamento |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|--------------|
| 20701.36 PIANO SVILUPPO E COESIONE REGIONE PUGLIA - FONDO ROTATIVO PER ANTICIPAZIONE SPESE DI PROGETTAZIONE E.2.01.01.02.001 Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome |           |          | 43.007,44 | 2025.1297.1. |

Taranto, 24-06-2025

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITÀ GENERALE  
DOTT. GIOVANNI DE PACE**

\*documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge



## **DETERMINAZIONE**

**Proposta n. 775 del 24-06-2025**

**OGGETTO: PR PUGLIA FESR FSE+ 2021-2027 - COMUNE DI MARTINA FRANCA – CONTRADA GIULIANI - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP MEDIANTE IL RECUPERO DEI PORTICATI E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI E AREE ESTERNE IMMOBILE. AFFIDAMENTO PROGETTO ESECUTIVO E CSP.**

### **ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Si esprime parere Responsabile Procedimento Amministrativo:

Il sottoscritto Responsabile della Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, l'avvenuta rispondenza del provvedimento con le attività e finalità di competenza della propria unità operativa e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n 241/90 come introdotto dalla L.n 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

Taranto, 24-06-2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*