



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 21-10-2025

REGISTRO GENERALE N. 1203

OGGETTO: "PROGRAMMA PON/POC LEGALITÀ 2014 – 2020. PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL MINISTERO E LA REGIONE PUGLIA - NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITÀ, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA, RIUSO SOLIDALE DEI BENI ARCA JONICA – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SOCIALE "GREGORIO PASANISI" - TARANTO, CUP J54D24002410001 - CIG B820BE3728" - AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.949 del 20/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Programma PON/POC Legalità 2014 – 2020. Protocollo di Intesa tra il Ministero e La Regione Puglia - nuovi interventi per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in puglia, riuso solidale dei beni Arca Jonica – lavori di riqualificazione del Centro Sociale "Gregorio Pasanisi" - Taranto, CUP J54D24002410001 - CIG B820BE3728";
- che con medesima determinazione dirigenziale è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di procedura di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di cui sopra con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art.108, comma 1 del d. lgs 36/2023;

Dato atto che il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € 375.614,29 IVA esclusa, di cui € 5.106,54, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che, la spesa complessiva dell'intervento è finanziata a valere sulle risorse dell'Asse 3 Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare (POC) "Legalità" 2014-2020 per un importo pari ad € 48 3.220,19;

Osservato che le pubblicazioni previste sono state garantite dall'interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice;

Rilevato

- che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot.lli n.ri dal 11183 al 11202 del 04/09/2025, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato, entro e non oltre le ore 12:00 del **24/09/2025**, a produrre migliore offerta, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.a) del d.lgs. n.36/2023, le imprese di seguito indicate, come individuate dal R.U.P., Ing. Roberto Rotondo, con nota del 22/08/2025, tra le imprese iscritte, in categorie e classifiche adeguate, nell'apposito elenco degli operatori economici dell'Ente:

- 1 - Impresa Moscariello Costruzioni S.r.l. - Melfi (PZ);
- 2 - Impresa Ecoverde S.r.l. – Lecce (LE);
- 3 - Impresa Cataldi Restauri e Costruzioni – Gravina in Puglia (BA);
- 4 - Impresa Andriani Giovanni – Barletta (BAT);
- 5 - Impresa Clemente Engineering Service S.r.l. – San Severo (FG);
- 6 - Impresa C.I.D.E.E. Elettra di Damato Francesco – Margherita di Savoia (BAT);
- 7 - Impresa Dentico S.r.l. – Bari (BA);
- 8 - Impresa Bio System Company S.r.l. – Gravina in Puglia (BA);
- 9 - Impresa R.E.F. Immobiliare S.n.c. di Martucci Eugenio & C. – Ostuni (BR);
- 10 - Impresa G.R. Costruzioni S.r.l. – Santeramo in Colle (BA);
- 11 - Impresa B.P. Costruzioni S.r.l. – Palagianò (TA);
- 12 - Impresa Ricinert S.r.l. – Sava (TA);
- 13 - Impresa Meca S.r.l.s. – Taranto (TA);

- 14 - Impresa Co.Ge.Se. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. – Brindisi (BR);
- 15 - Impresa Lippolis Costruzioni S.a.s. di Lippolis Giovanni – Noci (BA);
- 16 - Impresa Costruzioni Giscav S.r.l. – Gravina in Puglia (BA);
- 17 - Impresa I.M.G. S.r.l. – San Pancrazio Salentino (BR);
- 18 - Impresa Officine Jolly S.r.l.u. – Statte (TA);
- 19 - Impresa Lacogeit S.r.l. – Bisceglie (BAT);
- 20 - Impresa Acca Costruzioni S.r.l. – Oria (BR);

- che entro il termine stabilito (ore 12:00 del 24/09/2025) sono pervenute le offerte da parte delle imprese di seguito indicate:

n.	Operatore Economico
1	Officine Jolly S.r.l.u
2	B.P. Costruzioni S.r.l.
3	Meca S.r.l.s.
4	Lacogeit S.r.l.

- che in data 25/09/2025 il R.U.P. in seduta pubblica ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che con determinazione dirigenziale n.1097 del 01/10/2025 è stata costituita, ai sensi dell'art.93 del d.lgs. 36/2023 e nel rispetto dei criteri approvati con Decreto n.3 del 23/01/2020, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei lavori di cui sopra;
- che le operazioni di gara relative alla valutazione delle offerte tecniche, avviate dalla commissione giudicatrice in data 02/10/2025, sono state ultimate in data il 06/10/2025;
- che con verbale di gara n.6 del 09/10/2025, la Commissione giudicatrice, esaminate le offerte economiche prodotte dalle imprese ammesse e rilevato che l'impresa Lacogeit S.r.l., prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.lgs. 36/2023, così come meglio specificato all'art.23 del disciplinare di gara, poiché i punti relativi al prezzo offerto non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa Lacogeit S.r.l con sede legale al Vico G. Monterisi in Bisceglie (BT) – 76011 C.F. e P.IVA n. 08126680720, pec: lacoeitsrl.it, per un'offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliorie tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara ed un'offerta economica composta da un ribasso del **16,575%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **314.202,63** di cui € **5.106,54** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, propedeuticamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato che per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'Arca Jonica hanno avuto, esito positivo;

Visto il DURC dell'impresa prot.n. INAIL_49797663 del 02/07/2025 con scadenza 30/10/2025, che attestano la regolarità contributiva ed assicurativa;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del

D.Lgs. n.36/2023 con essi proposta;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa Lacogeit S.r.l con sede legale al Vico G. Monterisi in Bisceglie (BT) – 76011 C.F. e P.IVA n. 08126680720, pec: lacoeitsrl.it, per un'offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara ed un'offerta economica composta da un ribasso del 16,575% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 314.202,63 di cui € 5.106,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che la spesa è finanziata a valere sulle risorse dell'Asse 3 Azione 3.2 del Programma Operativo Complementare (POC) "Legalità" 2014-2020 per un importo pari ad € 483.220,19;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

- Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione del Centro Sociale "Gregorio Pasanisi" – Taranto - "Programma PON/POC Legalità 2014 – 2020. Protocollo di Intesa tra il Ministero e La Regione Puglia - nuovi interventi per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Puglia, riuso solidale dei beni Arca Jonica, CUP J54D24002410001 - CIG B820BE3728", per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 375.614 ,29 IVA esclusa, di cui € 5.106,54, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato la miglior offerta, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;

- Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell' impresa Lacogeit S.r.l con sede legale al Vico G. Monterisi in Bisceglie (BT) – 76011 C.F. e P.IVA n. 08126680720, pec: lacoeitsrl.it, per un'offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara ed un'offerta economica composta da un ribasso del **16,575%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 314.202,63 di cui € 5.106,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate e condivise;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione del Centro Sociale "Gregorio Pasanisi" – Taranto - "Programma PON/POC Legalità 2014 – 2020. Protocollo di Intesa tra il Ministero e La Regione Puglia - nuovi interventi per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Puglia, riuso solidale dei beni Arca Jonica, CUP J54D24002410001 - CIG B820BE3728", per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 375.614,29 IVA esclusa, di cui € 5.106,54, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato la miglior offerta, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell' impresa Lacogeit S.r.l con sede legale al Vico G. Monterisi in Bisceglie (BT) – 76011 C.F. e P.IVA n. 08126680720, pec: lacoeit srl.it, per un'offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliorie tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara ed un'offerta economica composta da un ribasso del 16,575% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 314.202,63 di cui € 5.106,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;;
4. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del d.lgs. 36/2023 concernente gli obblighi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;
5. Dare atto che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

**IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.