



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 04-11-2025

REGISTRO GENERALE N. 1276

OGGETTO: "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC-PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO" TARANTO – ALLOGGI ERP "VIA GARIBALDI CITTÀ VECCHIA – RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITI IN VIA GARIBALDI – LOTTO 2, EDIFICIO 5" – CUP J52H20000010006 - CIG B7530EDDB5" - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 677 del 11/06/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO" Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 2, EDIFICIO 5" – CUP J52H20000010006 - CIG B7530EDDB5", per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 4.714.166,09, IVA esclusa, di cui € 202.760,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con medesima determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 36/2023, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato la miglior offerta, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- che con determinazione dirigenziale n.665 del 09/06/2025, è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità, mediante la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20/06/2023, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 23/07/2025, sono pervenute n.16 (sedici) offerte;
- che in data 24/07/2025 e 30/07/2025 il R.U.P. in seduta pubblica ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che con determinazione dirigenziale n.878 del 25/07/2025 è stata costituita, ai sensi dell'art.93 del d.lgs. 36/2023 e nel rispetto dei criteri approvati con Decreto n.3 del 23/01/2020, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei servizi di cui sopra;
- che le operazioni di gara relative alla valutazione delle offerte tecniche, avviate dalla commissione giudicatrice in data 11/08/2025, sono state ultimate in data 22/09/2025;
- che con verbale di gara n.13 del 02/10/2025, la Commissione giudicatrice, esaminate le offerte economiche prodotte dalle imprese ammesse a formulare la graduatoria finale, e rilevato che l'impresa NEOS RESTAURI S.R.L. prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.lgs. 36/2023, così come meglio specificato all'art.23 del disciplinare di gara, poiché i punti relativi al prezzo offerto non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa NEOS RESTAURI S.R.L.,

con sede legale alla via della Roverella, 44 – 70022 Altamura (BA) pec: gare.it , per un'offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, ed un'offerta economica composta da un ribasso del 15,110% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 4.032.492,63 di cui € 202.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, propedeuticamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'Arca Jonica hanno avuto esito positivo;
- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa NEOS RESTAURI S.R.L., con sede legale alla via della Roverella, 44 – 70022 Altamura (BA) pec: gare.it;

Visto il DURC dell'impresa NEOS RESTAURI prot.n. INAIL_50416932 del 27/08/2025 con scadenza 25/12/2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi proposta;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa NEOS RESTAURI S.R.L., con sede legale alla via della Roverella, 44 – 70022 Altamura (BA) pec: gare.it, per un'offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, ed un'offerta economica composta da un ribasso del 15,110% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 4.032.492,63 di cui € 202.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n.1034 del 02/07/2020, a seguito di Approvazione Proposta di Programma Operativo Complementare (POC) Puglia 2014-2020 giusta Deliberazione di Giunta Regionale 782/2020 per complessivi € 6.100.000,00

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

- Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori denominati "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 –

“INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX – “PROMUOVERE L’INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA’ E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO” Taranto – alloggi ERP “Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 2, EDIFICIO 5” – CUP J52H20000010006 - CIG B7530EDDB5”, per un importo complessivo dell’appalto pari ad € 4.714.166,09, IVA esclusa, di cui € 202.760,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art.71 del d.lgs. 36/2023, ed aggiudicazione, ai sensi dell’art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato la miglior offerta, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;

- Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell'impresa NEOS RESTAURI S.R.L., con sede legale alla via della Roverella, 44 – 70022 Altamura (BA) pec: gare.it, per un’offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, ed un’offerta economica composta da un ribasso del 15,110% sull’importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 4.032.492,63 di cui € 202.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate e condivise;

Visto l’art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell’Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all’aggiudicazione dei lavori denominati “POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA’ DELLA VITA” AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX – “PROMUOVERE L’INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA’ E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO” Taranto – alloggi ERP “Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 2, EDIFICIO 5” – CUP J52H20000010006 - CIG B7530EDDB5”, per un importo complessivo dell’appalto pari ad € 4.714.166,09, IVA esclusa, di cui € 202.760,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art.71 del d.lgs. 36/2023, ed aggiudicazione, ai sensi dell’art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato la miglior offerta, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell'impresa NEOS RESTAURI S.R.L., con sede legale alla via della Roverella, 44 – 70022 Altamura (BA) pec: gare.it, per un’offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, ed un’offerta economica composta da un ribasso del 15,110% sull’importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 4.032.492,63 di cui € 202.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del d.lgs. 36/2023 concernente gli obblighi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;
5. Addivenire alla firma del contratto, a rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
6. Dare atto che prima della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia fidejussoria definitiva, stipulare le polizze per le garanzie riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e fornire la documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilita dal Disciplinare di gara;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.