



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 24-11-2025

REGISTRO GENERALE N. 1356

OGGETTO: INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006 CIG B92EAB8A77

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1308 del 11/11/2025;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 562 del 30/12/2020 è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016, all'operatore economico STUDIO ESSEELLE ASSOCIATI l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva finalizzati al Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di Arca Jonica siti in Taranto alla Via Garibaldi del LOTTO 4 – Edificio 7 – n. 37 alloggi, CIG 84387558EB, per un corrispettivo professionale pari ad € 55.116,42 oltre IVA e cassa previdenziale, finanziato per un importo di € 3.093.588,18 a valere sulle risorse del POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4,1 e Asse IX – Azione 9,13, contenuti nel Master Plan di cui alla DGR n. 2236 del 28/12/2019;
- in data 17/05/2021 si è sottoscritta convenzione relativa ai servizi affidati;
- con verbale di consegna del 15/02/2021, è stata avviata la redazione del progetto definitivo;
- in data 05/05/2022 con nota prot. n. 3281/2022 l'Arca Jonica comunica alla Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio Servizio Politiche Abitative la richiesta di un maggior fabbisogno finanziario dell'importo lavori pari ad € 11.898.665,62 rispetto a quello già previsto dal finanziamento POR PUGLIA 2014-2020;
- con nota in data 26/07/2023 la Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative confermava l'indisponibilità di ulteriori risorse finanziarie oltre lo stanziamento già previsto in favore di Arca Jonica con DGR n. 2401/2019, pari a € 17.000.000,00 chiedendo ad Arca Jonica di rimodulare l'intervento e i relativi indicatori fisici di realizzazione al fine di poter procedere alla rimodulazione del Master Plan;
- questo Ente sulla scorta di valutazioni tecnico-economiche, ha considerato la possibilità di localizzare la risorsa finanziaria dell'intervento su tre lotti, ovvero: LOTTO 1 – 2 - 4;
- alla stima dei costi effettuata dai progettisti la Stazione Appaltante ha preso atto che il finanziamento pari ad € 17.000.000,00 coprirebbe la spesa dell'intervento da attuare sui LOTTI 1 – 2 - 4;
- lo STUDIO ESSEELLE ASSOCIATI nella persona dell'Arch. Mauro La Notte, ha trasmesso tutti gli elaborati inerenti al progetto esecutivo mediante nota prot. n. 4078 del 25/03/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 584 del 22/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e la data inizio all'indizione di gara per la selezione del contraente;
- con Determinazione Dirigenziale numero 1199 del 21/10/2025 è stata aggiudicata la procedura di gara dei lavori denominati "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7" in favore la procedura in favore del R.T.I. GEO.GA. COSTRUZIONI SRL (Mandataria), con sede legale alla via Metaponto 227– 74123 Taranto (Ta) MASSARO S.R.L. (Mandante) con sede legale alla via San Giovanni, 58 –74020 Leporano (Ta) – C.F. e P.IVA n.02512950730;
- con Determinazione Dirigenziale numero 1307 del 11/11/2025 è stato nominato l'Arch. Mario Boschetti, Funzionario Interno di Arca Jonica in qualità di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.lgs 36/2023 e s.m. i. per l'intervento in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 1308 del 11.11.2025 veniva nominato temporaneamente RUP dell'intervento in oggetto il funzionario tecnico dell'Ente l'Ing. Saverio ANNESE in sostituzione dell'Arch. Vanessa GIANNOTTA in congedo parentale obbligatorio;

CONSIDERATO CHE è necessario attivare il controllo archeologico continuativo così come richiesto dalla normativa vigente e dalla SOPRINTENDENZA NAZIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE SUBACQUEO DI TARANTO come riportato nel parere n. 10067-P del 18.11.2024;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale per i contratti di lavori, servizi e forniture inferiori alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche

senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO CHE:

- per l'affidamento del servizio professionale di che trattasi, questa Stazione Appaltante ha preliminarmente eseguito un'indagine per l'individuazione del professionista da incaricare, attraverso la consultazione dell'albo fornitori della Piattaforma Telematica Traspare, quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND), in maniera tale da scambiare dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) per tutte le fasi dell'appalto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP a mezzo pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.b) del d.lgs. n.36/2023, al professionista di seguito indicato, tra i professionisti iscritti nell'apposito elenco operatori economici dell'Ente: I DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA dell' Archeol. PEDONE ANDREA via Mons. Antonio D'Erchia, 1, Massafra (TA), 74016;
- entro il termine stabilito il suddetto OE ha presentato, sull'importo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 pari ad € 3.181,36 oltre iva e cassa di previdenza, una offerta pari ad **€ 3.101,82** oltre Iva, con un ribasso del 2,5%;
- con la predetta procedura è stato richiesto al professionista i seguenti servizi professionali: INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006";

TENUTO CONTO CHE sono state eseguite le verifiche sul possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 per il tramite del FVOE 2.0, agli atti dell'ufficio, giusta autorizzazione da parte dell'O.E. circa:

- a) il casellario informatico ANAC nel quale non risultano presenti annotazioni sul precitato O.E.;
- b) Infocamere - Registro Imprese;
- c) regolarità dell'O.E. con il pagamento dei contributi previdenziali giusti DURC INPS_47460513 con scadenza il 16.01.2026;

RITENUTO

- di poter affidare l'incarico di che trattasi all'Archeol. Andrea PEDONE - via Mons. Antonio D'Erchia, 1, Massafra(TA), 74016, per l'ammontare complessivo di € 3.784,22, di cui € 3.101,82 per servizi tecnici, €. 682,40 per I.V.A. di legge, per l'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006";
- ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, di poter procedere autonomamente per l'esecuzione del precitato servizio, ovvero mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ricorrendone le condizioni;

VISTO l'art. 17 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede:

- al comma 1) che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- al comma 2) che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO, ai sensi del precitato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006";
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00;

DATO ATTO CHE, in forza del quadro normativo sopra indicato nonché degli atti amministrativi in precedenza citati, l'adozione della presente determinazione a contrattare rientra nella competenza del sottoscritto dirigente dell'area Immobili;

VERIFICATO che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RILEVATO altresì che:

- l'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006", è interamente finanziato con risorse del POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4,1 e Asse IX – Azione 9,13, contenuti nel Master Plan di cui alla DGR n. 2236 del 28/12/2019 a valere sul Capitolo 21006.49;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente, il Codice di Identificativo Gare (CIG) è il seguente: B92EAB8A77 e che il CUP assegnato al progetto è J52H20000030006;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO PERTANTO:

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, nel quale:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006";
 - la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
 - la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023,

mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

· la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00.

- | | DI | DARE | ATTO | CHE |
|-----|--|------|------|-----|
| 3. | con Decreto dell'A.U. n° 123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027 | | | |
| 4. | DI AFFIDARE a DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA dell'Archeol. Andrea PEDONE con sede alla via Mons. Antonio D'Erchia, 1, Massafra(TA), 74016 CF: PDNDR77L26L049P P.IVA 02991570736, i servizi professionali come distinti al precedente punto n. 2) del presente provvedimento, per l'ammontare complessivo di € 3.784,22, di cui € 3.101,82 per servizi tecnici, € 682,40 per I.V.A. di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., trattandosi di servizio di importo inferiore a euro 140.000,00; | | | |
| 5. | DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui € 3.101,82 per servizi tecnici, € 682,40 per I.V.A. di legge, per il pagamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006" sul capitolo 21006.49; | | | |
| 6. | DI ACCERTARE la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui € 3.101,82 per servizi tecnici, € 682,40 per I.V.A. di legge, per il pagamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006" sul capitolo 41302.49; | | | |
| 7. | DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui € 3.101,82 per servizi tecnici, € 682,40 per I.V.A. di legge è interamente finanziata con fondi a valere sul POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4,1 e Asse IX – Azione 9,13, contenuti nel Master Plan di cui alla DGR n. 2236 del 28/12/2019 a valere sul Capitolo 21006.49; | | | |
| 8. | DI PROCEDERE con successivi provvedimenti alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E., nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità flussi finanziari. | | | |
| 9. | DI DARE ATTO che il R.U.P. della procedura in esame, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, è l'Ing. Saverio ANNESE, Funzionario Tecnico dell'Ente. | | | |
| 10. | DI DARE ATTO che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013. | | | |
| 11. | DI DARE ATTO che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice. | | | |
| 12. | DI DARE ALTRESÌ ATTO che con la sottoscrizione della presente determinazione il professionista incaricato accetta le seguenti condizioni contrattuali: | | | |
| | a. il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico previsto al punto n. 3) del presente dispositivo, viene stabilito in di € 3.784,22, comprensivi di IVA come per legge; | | | |
| | b. l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto della normativa tecnica relativa al tipo di prestazione oggetto della presente determinazione; | | | |
| | c. la stazione appaltante si riserva di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del professionista incaricato ai sensi delle vigenti norme in materia; | | | |
| | d. il professionista incaricato è obbligato al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione; | | | |

e. il professionista incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Taranto) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

13. **DI STABILIRE CHE** in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SVILUPPO PATRIMONIO

- Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;
- Sulla base dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.;
- Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- Viste le verifiche sul possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 per il tramite del FVOE 2.0;
- Visto il Decreto dell'A.U. n° 123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- Visto l'art. 17 del D.Lgs 30.03.2001 nr.165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti dei Responsabili di Servizio;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d. lgs. 118/2011);
- lo Statuto dell'ente;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, nel quale:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006";
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00.

3. **DI DARE ATTO CHE** con Decreto dell'A.U. n° 123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027

4. **DI AFFIDARE** a DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA dell'Archeol. Andrea PEDONE con sede alla via Mons. Antonio D'Erchia, 1, Massafra (TA), 74016 CF: PDNDR77L26L049P P.IVA 02991570736, i servizi professionali come distinti al precedente punto n. 2) del presente provvedimento, per l'ammontare complessivo di € 3.784,

22, di cui €. 3.101,82 per servizi tecnici, €. 682,40 per I.V.A. di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., trattandosi di servizio di importo inferiore a euro 140.000,00;

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui €. 3.101,82 per servizi tecnici, €. 682,40 per I.V.A. di legge, per il pagamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006" sul capitolo 21006.49;

6. **DI ACCERTARE** la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui €. 3.101,82 per servizi tecnici, €. 682,40 per I.V.A. di legge, per il pagamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006" sul capitolo 41302.49;

7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui €. 3.101,82 per servizi tecnici, €. 682,40 per I.V.A. di legge è interamente finanziata con fondi a valere sul POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4,1 e Asse IX – Azione 9,13, contenuti nel Master Plan di cui alla DGR n. 2236 del 28/12/2019 a valere sul Capitolo 21006.49;

8. **DI PROCEDERE** con successivi provvedimenti alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E., nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità flussi finanziari.

9. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. della procedura in esame, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, è l'Ing. Saverio ANNESE, Funzionario Tecnico dell'Ente.

10. **DI DARE ATTO** che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

11. **DI DARE ATTO** che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice.

12. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che con la sottoscrizione della presente determinazione il professionista incaricato accetta le seguenti condizioni contrattuali:

- a) il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico previsto al punto n. 3) del presente dispositivo, viene stabilito in di € 3.784,22, comprensivi di IVA come per legge;
- b) l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto della normativa tecnica relativa al tipo di prestazione oggetto della presente determinazione;
- c) la stazione appaltante si riserva di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del professionista incaricato ai sensi delle vigenti norme in materia;
- d) il professionista incaricato è obbligato al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
- e) il professionista incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Taranto) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

13. **DI STABILIRE CHE** in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

IL DIRIGENTE

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Vista** la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Responsabile del Procedimento;
- **Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- **Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;
- **Visto** l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- **vista** la L. 241/90;
- **visto** lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, nel quale:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006";
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00.

3. **DI DARE ATTO CHE** con Decreto dell'A.U. n° 123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027

4. **DI AFFIDARE** a DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA dell'Archeol. Andrea PEDONE con sede alla via Mons. Antonio D'Erchia, 1, Massafra (TA), 74016 CF: PDNND77L26L049P P.IVA 02991570736, i servizi professionali come distinti al precedente punto n. 2) del presente provvedimento, per l'ammontare complessivo di € 3.784,22, di cui € 3.101,82 per servizi tecnici, € 682,40 per I.V.A. di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., trattandosi di servizio di importo inferiore a euro 140.000,00;

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui € 3.101,82 per servizi tecnici, € 682,40 per I.V.A. di legge, per il pagamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006" sul capitolo 21006.49;

6. **DI ACCERTARE** la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui € 3.101,82 per servizi tecnici, € 682,40 per I.V.A. di legge, per il pagamento dell'INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO "POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006" sul capitolo 41302.49;

7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 3.784,22, di cui €. 3.101,82 per servizi tecnici, €. 682,40 per I.V.A. di legge è interamente finanziata con fondi a valere sul POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4,1 e Asse IX – Azione 9,13, contenuti nel Master Plan di cui alla DGR n. 2236 del 28/12/2019 a valere sul Capitolo 21006.49;

8. **DI PROCEDERE** con successivi provvedimenti alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'O.E., nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità flussi finanziari.

9. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. della procedura in esame, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, è l'Ing. Saverio ANNESE, Funzionario Tecnico dell'Ente.

10. **DI DARE ATTO** che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice.

11. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che con la sottoscrizione della presente determinazione il professionista incaricato accetta le seguenti condizioni contrattuali:

- a) il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico previsto al punto n. 3) del presente dispositivo, viene stabilito in di € 3.784,22, comprensivi di IVA come per legge;
- b) l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto della normativa tecnica relativa al tipo di prestazione oggetto della presente determinazione;
- c) la stazione appaltante si riserva di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del professionista incaricato ai sensi delle vigenti norme in materia;
- d) il professionista incaricato è obbligato al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
- e) il professionista incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Taranto) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

12. **DI STABILIRE CHE** in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

13. **DI DISPORRE:**

- la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale per dieci giorni;
- la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
- la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge 190/2012.

14. **DI NOTIFICARE** il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:

- All'Ufficio Proponente
- Al RUP
- All'Archeologo Andrea PEDONE (andrea.pedone.it)

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.