



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **AREA IMMOBILI**

#### **DETERMINAZIONE DEL 20-11-2025**

#### **REGISTRO GENERALE N. 1347**

**OGGETTO:** POR PUGLIA 2014-2020 CONFLUITO NEL POC - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI CUI ALLA DGR N. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ARCA JONICA SITO IN VIA GARIBALDI - LOTTO 4 EDIFICIO 7 CUP J52H20000030006 CIG B906E8478B - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN ASE DI ESECUZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

break-word'>

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1308 del 11/11/2025;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 562 del 30/12/2020 è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016, all'operatore economico STUDIO ESSEELLE ASSOCIATI l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva finalizzati al Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di Arca Jonica siti in Taranto alla Via Garibaldi del LOTTO 4 – Edificio 7 – n. 37 alloggi, CIG 84387558EB, per un corrispettivo professionale pari ad € 55.116,42 oltre IVA e cassa previdenziale, finanziato per un importo di € 3.093.588,18 a valere sulle risorse del POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4,1 e Asse IX – Azione 9,13, contenuti nel Master Plan di cui alla DGR n. 2236 del 28/12/2019;
- in data 17/05/2021 si è sottoscritta convenzione relativa ai servizi affidati;
- con verbale di consegna del 15/02/2021, è stata avviata la redazione del progetto definitivo;
- in data 09/12/2021 i professionisti dei LOTTI 1-2-3-4-5 con nota congiunta in calce alle premesse scrivevano: “tali condizioni impongono l'avvio di una indagine più approfondita sul comportamento complessivo di ciascun edificio, valutando l'opportunità di predisporre una verifica di vulnerabilità sismica così come prevista dalla O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003, art. 2 comma 3. Tale verifica è finalizzata a determinare il coefficiente di vulnerabilità sismica della struttura di ogni fabbricato così da individuare le criticità e definire gli interventi strutturali idonei e necessari.”;
- è stato ribadito da parte di tutti i progettisti che gli edifici in Via Garibaldi LOTTI 1-2-3-4-5, presentano delle criticità sotto il profilo statico/strutturale ben maggiori rispetto a quelle valutate nelle fasi preliminari e che richiedevano ulteriori approfondimenti oltre a quelli già fatti nel corso del Progetto di Fattibilità ed oltre a quelli richiesti dai professionisti a seguito dell'avvio della redazione del progetto definitivo;
- il RUP ha preso atto di quanto è emerso durante la riunione, valutando che era indispensabile incrementare il livello di indagini strutturali e quindi definire il livello di conoscenza e i fattori di confidenza che le N.T.C. vigenti richiedono per le costruzioni esistenti; ed ha chiesto ai professionisti di inoltrare il piano dettagliato di indagini;
- con nota n. 1344/2022 del 22/02/2022 l'Ente trasmetteva ai progettisti i risultati delle indagini integrative chiedendo ai progettisti di relazionare quanto emerso a seguito dell'ulteriore campagna di indagini effettuata;
- nelle relazioni trasmesse mediante pec (prot. n. 2450/2022, n. 2398/2022, n. 2366/2022, n. 2451/2022, n. 2449/2022), i progettisti dei LOTTI 1-2-3-4-5 oltre ad analizzare le criticità statiche rendevano noto la necessità di realizzare interventi di miglioramento sui cinque fabbricati. Gli interventi di miglioramento proposti da tutti i progettisti erano: “la sostituzione di tutti gli elementi costruttivi (solai e cordoli di piano) ormai in avanzato stato di decadimento prestazionale”;
- in data 05/05/2022 con nota prot. n. 3281/2022 l'Arca Jonica comunica alla Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio Servizio Politiche Abitative la richiesta di un maggior fabbisogno finanziario dell'importo lavori pari ad € 11.898.665,62 rispetto a quello già previsto dal finanziamento POR PUGLIA 2014-2020;
- con nota in data 26/07/2023 la Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative confermava l'indisponibilità di ulteriori risorse finanziarie oltre lo stanziamento già previsto in favore di Arca Jonica con DGR n. 2401/2019, pari a € 17.000.000,00 chiedendo ad Arca Jonica di rimodulare l'intervento e i relativi indicatori fisici di realizzazione al fine di poter procedere alla rimodulazione del Master Plan;
- questo Ente sulla scorta di valutazioni tecnico-economiche, ha considerato la possibilità di localizzare la risorsa finanziaria dell'intervento su tre lotti, ovvero: LOTTO 1 – 2 - 4;
- alla stima dei costi effettuata dai progettisti la Stazione Appaltante ha preso atto che il finanziamento pari ad € 17.000.000,00 coprirebbe la spesa dell'intervento da attuare sui LOTTI 1 – 2 - 4;
- dai quadri economici provvisori inviati dai professionisti per mezzo pec prot. n. 9487 del 26/10/2023 - prot. n. 9683 del 30/10/2023 - prot. n. 9681 del 30/10/2023, la scelta degli interventi da attuare comporta un aumento di costi di esecuzione dell'opera sotto il profilo economico, incrementando notevolmente il costo di

realizzazione dell'opera;

- l'incremento del valore dell'opera, ha comportato anche un incremento dell'onorario per i progettisti dei LOTTI 1-2-4, per cui è stato necessario procedere ad una modifica del contratto in corso di efficacia, senza alterare la natura generale dello stesso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 205 del 01/03/2024 è stata approvata la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, nel rispetto del comma 7 dello stesso articolo, riferita all'affidamento dei rispettivi servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, architettonica-strutturale ed impiantistica finalizzati al Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà di Arca Jonica siti in Taranto alla Via Garibaldi LOTTO 4 – Edificio 7;
- in data 22/03/2024 è stata sottoscritta da parte del professionista del LOTTO 4 – Edificio 7 e di Arca Jonica, le *"CONVENZIONE - Appendice alla Convenzione sottoscritta in data 17/05/2021"* riferita alla prima modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016 nel rispetto del comma 7 dello stesso articolo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 407 del 29/04/2024 è stata approvata la seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, nel rispetto del comma 7 dello stesso articolo, riferita alla redazione della verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà di Arca Jonica siti in Taranto alla Via Garibaldi LOTTO 4 – Edificio 7;
- in data 30/04/2024, è stata sottoscritta da parte del professionista del LOTTO 4– Edificio 7 e di Arca Jonica, le *"CONVENZIONE – Seconda Appendice alla Convenzione sottoscritta in data 17/05/2021"* riferite alla seconda modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016 nel rispetto del comma 7 dello stesso articolo;
- lo STUDIO ESSEELLE ASSOCIATI nella persona dell'Arch. Mauro La Notte, ha trasmesso tutti gli elaborati inerenti al progetto esecutivo mediante nota prot. n. 4078 del 25/03/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 584 del 22/05/2025 è stata approvato il progetto esecutivo e la dato inizio all'indizione di gara per la selezione del contraente;
- con Determinazione Dirigenziale numero 1199 del 21/10/2025 è stata aggiudicata la procedura di gara dei lavori denominati "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7" in favore la procedura in favore del R.T.I. GEO.GA. COSTRUZIONI SRL (Mandatara), con sede legale alla via Metaponto 227– 74123 Taranto (Ta) MASSARO S.R.L. (Mandante) con sede legale alla via San Giovanni, 58 –74020 Leporano (Ta) – C.F. e P.IVA n.02512950730;
- con Determinazione Dirigenziale numero 1307 del 11/11/2025 è stato nominato l'Arch. Mario Boschetti, Funzionario Interno di Arca Jonica in qualità di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.lgs 36/2023 e s.m. i. per l'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 13598/2025 del 29/10/2025 il RUP, arch. Vanessa Giannotta, chiedeva al Dirigente della Struttura Tecnica dell'ARCA Jonica, la disponibilità di una figura Tecnica interna "in possesso di requisiti professionali e disponibilità di tempo per lo svolgimento professionale di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione" e nel contempo in caso di impossibilità all'utilizzo di personale Tecnico dell'ARCA Jonica chiedeva autorizzazione a cui affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio tecnico per il Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Esecuzione (LOTTO 4-ED. 7);
- con nota n. 13628/2025 del 30/10/2025 il Dirigente della Struttura Tecnica dell'ARCA Jonica autorizzava il RUP arch. Vanessa Giannotta ad affidare a soggetto esterno all'Ente e in possesso dei requisiti necessari e nelle modalità previste dal codice degli appalti l'incarico per il servizio tecnico per il Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Esecuzione (LOTTO 4 – ED. 7);

**RITENUTA** pertanto, la necessità di dover procedere ad affidare esternamente l'incarico del servizio di coordinamento per l'esecuzione dei lavori per la redazione di tre piani di sicurezza e coordinamento e stima dei costi per l'intervento di denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA

LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7"

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale per i contratti di lavori, servizi e forniture inferiori alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

#### **CONSIDERATO CHE**

- per l'affidamento del servizio professionale di che trattasi, questa Stazione Appaltante ha preliminarmente eseguito un'indagine per l'individuazione del professionista da incaricare, attraverso la consultazione dell'albo fornitori della Piattaforma Telematica Traspare, quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND), in maniera tale da scambiare dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) per tutte le fasi dell'appalto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP, arch. Vanessa Giannotta, con lettera di invito prot. n. 13730/2025 del 03/11/2025, trasmessa via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, trasmetteva una richiesta di preventivo al professionista l'ing. Vitantonio Dell'Erba con sede legale in Martina Franca (TA) in Via Michele Casavola, 35;
- entro il termine stabilito l'operatore economico, l'ing. Vitantonio Dell'Erba trasmetteva un'offerta indicante un importo della parcella predeterminato sulla base del DM 17/06/2016 in **€ 47.076,70** oltre il 22% di IVA e il 4% di cassa di previdenza per il servizio coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08;
- con la predetta procedura è stato richiesto al professionista i seguenti servizi professionali: Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/08;
- l'operatore economico ha prodotto la documentazione richiesta per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente;
- occorre **impegnare** la spesa di **€ 59.730,92** (di cui € 47.076,70 di imponibile, € 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4% al capitolo 21006.49 Palazzina 7 - LOTTO 4;
- occorre **accertare** di **€ 59.730,92** (di cui € 47.076,70 di imponibile, € 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4% al capitolo 41302.49 Palazzina 7 - LOTTO 4;
- con Determina Dirigenziale n. 1308 del 11.11.2025 veniva nominato temporaneamente RUP dell'intervento in oggetto il funzionario tecnico dell'Ente l'ing. Saverio ANNESE in sostituzione dell'Arch. Vanessa GIANNOTA in congedo parentale obbligatorio;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- sono state eseguite dal RUP arch. Vanessa Giannotta e dall'ing. Saverio Annese le verifiche sul possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 per il tramite del FVOE 2.0, agli atti dell'ufficio del RUP, giusta autorizzazione da parte dell'O.E.;
- sono state verificate dal RUP, ing. Saverio Annese, il possesso dei requisiti tecnico/economici e il possesso dei requisiti generali, così come richiesto dalla richiesta di preventivo;

**VISTO** il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D. Lgs 36/2023, di non trovarsi nelle condizioni di divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165, (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto), che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

#### **RITENUTO:**

- di poter affidare l'incarico di che trattasi all'ing. Vitantonio Dell'Erba, con sede legale in Martina Franca (TA)

in Via Michele Casavola, 35, **€ 59.730,92** (di cui €. 47.076,70 di imponibile, €. 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4%, per il servizio Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7";

- ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, di poter procedere autonomamente per l'esecuzione del precitato servizio, ovvero mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ricorrendone le condizioni;

**PRECISATO**, ai sensi del precitato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/08, relativamente all'intervento denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7";
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità descritte all'art. 18, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di esecuzione dei servizi rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., ovvero di importo inferiore a euro 140.000,00;

**DATO ATTO CHE**, in forza del quadro normativo sopra indicato nonché degli atti amministrativi in precedenza citati, l'adozione della presente determinazione a contrattare rientra nella competenza del sottoscritto dirigente dell'area Immobili;

**VERIFICATO** che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RILEVATO** altresì che:

- il servizio Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 relativamente all'intervento denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7", è finanziato con risorse del POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4,1 e Asse IX – Azione 9,13, contenuti nel Master Plan di cui alla DGR n. 2236 del 28/12/2019 a valere sul **Capitolo 21006.49**;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente, il Codice di Identificativo Gare (CIG) è il seguente: B74C9F1176 e che il CUP assegnato al progetto è J52H20000030006;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**RITENUTO PERTANTO:**

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

2. di **approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), per il servizio di coordinatore per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7";

3. di **affidare** il servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 all'ing. Vitantonio Dell'Erba con sede legale in Martina Franca (TA) in Via Michele Casavola, 35, per un importo pari ad **€ 59.730,92**, compresi spese e oneri accessori ed esclusi di oneri previdenziali ed IVA come per legge;

4. di **impegnare** la spesa di **€ 59.730,92** (di cui €. 47.076,70 di imponibile, €. 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4%) al capitolo 21006.49 Palazzina 7 - LOTTO 4;

5. di **accertare** la spesa di **€ 59.730,92** (di cui €. 47.076,70 di imponibile, €. 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4%) al capitolo 41302.49 Palazzina 7 - LOTTO 4;

#### IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SVILUPPO PATRIMONIO

- Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;

Sulla base dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.;

- Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- Visto le verifiche sul possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 per il tramite del FVOE 2.0 e sul possesso dei requisiti tecnico-economici svolti dal RUP e agli atti dello stesso;
- Visto il Decreto A.U. n° 37 del 17.03.2025 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- Visto l'art. 17 del D.Lgs 30.03.2001 nr.165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti dei Responsabili di Servizio;

#### VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d. lgs. 118/2011);
- lo Statuto dell'ente;

#### DATO ATTO CHE:

- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

#### PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

2. di **approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), per il servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 dell'intervento denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7";

3. di **affidare** il servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 all'ing. Vitantonio Dell'Erba con sede legale in Martina Franca (TA) in Via Michele Casavola, 35, per un importo pari ad **€ 59.730,92**, compresi spese e oneri accessori ed esclusi di oneri previdenziali ed IVA come per legge;

4. di **impegnare** la spesa di **€ 59.730,92** (di cui €. 47.076,70 di imponibile, €. 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4%) al capitolo 21006.49 Palazzina 7 - LOTTO 4;

5. di **accertare** la spesa di **€ 59.730,92** (di cui €. 47.076,70 di imponibile, €. 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4%) al capitolo 41302.49 Palazzina 7 - LOTTO 4;

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Viste** le premesse che si intendono integralmente riportate;

**Vista** la proposta del titolare di incarico di elevata qualificazione sviluppo patrimonio sulla base della istruttoria e delle verifiche svolte dal RUP, ing. Saverio Annese;

**Vista** la Legge 241/1990;

**Visto** il d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, aggiornato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146;

**Visto** il Decreto dell'Amministratore Unico n.154 del 1/12/2023 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

**DATO ATTO** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito

#### DETERMINA

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **approvare**, sulla base dell'istruttoria e dalle verifiche svolte dal RUP e sopra riportate, i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), per il servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 dell'intervento denominato "POR Puglia 2014-2020 confluito nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV – "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 – "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX – "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 – "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – alloggi ERP "Via Garibaldi Città Vecchia – Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4 – Edificio 7";
3. di **affidare** il servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 all'ing. Vitantonio Dell'Erba con sede legale in Martina Franca (TA) in Via Michele Casavola, 35, per un importo pari ad **€ 59.730,92**, compresi spese e oneri accessori, oneri previdenziali ed IVA come per legge;
4. di **impegnare** la spesa di **€ 59.730,92** (di cui €. 47.076,70 di imponibile, €. 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4%) al capitolo 21006.49 Palazzina 7 - LOTTO 4;
5. di **accertare** la spesa di **€ 59.730,92** (di cui €. 47.076,70 di imponibile, €. 1.883,07 per CAP ed € 10.771,15 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4%) al capitolo 41302.49 Palazzina 7 - LOTTO 4;
6. di **disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della

massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

7. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

8. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

9. di **dare atto** che per la presente procedura il CUP è J52H20000030006;

10. di **dare atto** che per la presente procedura il CIG è B906E8478B;

11. di **rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva al fine di provvedere ai pagamenti nei tempi dovuti;

12. di **notificare** copia della presente:

- al Servizio Ragioneria dell'Ente;
- all'Ufficio proponente;
- all' ing. Vitantonio Dell'Erba;
- al RUP ing. Saverio Annese;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**AREA IMMOBILI**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*