



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
PROVINCIA DI TARANTO**

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 18-12-2025

REGISTRO GENERALE N. 1476

OGGETTO: SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA PER GLI UFFICI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2026/2028 - AFFIDAMENTO

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Premesso:

che il contratto in essere, sottoscritto con l'Istituto di vigilanza Metronotte S.r.l. - Via F. Ricciardi n.2, Ginosa (TA) – 74013, trova la sua naturale scadenza il 31 dicembre 2025;

che occorre pertanto procedere con l'individuazione del nuovo appaltatore attesa la necessità di garantire la continuità di detto servizio;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettera di invito prot. n. 14908 del 01/12/2025, trasmessa via Pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, è stata invitata a produrre la migliore offerta l'istituto di vigilanza VIS S.p.A., come individuato nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

Osservato che entro il termine stabilito (ore 12:00 del 09/12/2025) è pervenuta la seguente offerta:

n.	Operatore Economico	Ribasso offerto
1	VIS S.p.A. Via Volterra n.33/35 Faggiano (TA)	3,70%

Visto il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D. Lgs 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

Visto il DURC numero protocollo INAIL_50810009 del 24/09/2025 con scadenza 22/01/2026, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Considerato che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0. istituita presso l'ANAC, giusto art.224 e 225, del D.Lgs. 36/2023, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata “AFFARI GENERALI” giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.b) del Decreto Legislativo n.36/2023, relativa al Servizio di Vigilanza armata per gli uffici dell'Ente per il triennio 2026/2028 - CIG B982B2D59E, per un corrispettivo d'appalto posto a base di gara pari a € 138.000,00, oltre IVA, di cui €1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per l'effetto affidare all'Istituto di vigilanza VIS S.p.A. con sede legale alla via Volterra 33/35 – 74020 Faggiano (TA), che ha offerto un ribasso del 3,70 % sull'importo posto a base di gara, e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 132.938,40, oltre IVA;

Assumere impegno di spesa per l'importo complessivo pari ad € 162.184,85, di cui € 29.246,45 per IVA imputando la spesa nel seguente modo:

- per l'esercizio 2026 la somma pari ad € 54.061,62 iva inclusa, al capitolo 10403.12 (vigilanza);
- per l'esercizio 2027 la somma pari ad € 54.061,62 iva inclusa, al capitolo 10403.12 (vigilanza);
- per l'esercizio 2028 la somma pari ad € 54.061,62 iva inclusa, al capitolo 10403.12 (vigilanza);

Autorizzare la stipula mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art.18 del D.lgs. 36/2023;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate e condivise;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il DURC numero protocollo INAIL_50810009 del 24/09/2025 con scadenza 22/01/2026, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.b) del Decreto Legislativo n.36/2023, relativa al Servizio di Vigilanza armata per gli uffici dell'Ente per il triennio 2026/2028 - CIG B982B2D59E, per un corrispettivo d'appalto posto a base di gara pari a € 138.000,00, oltre IVA, di cui €1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per l'effetto affidare all'Istituto di vigilanza VIS S.p.A. con sede legale alla via Volterra 33/35 – 74020 Faggiano (TA), che ha offerto un ribasso del 3,70 % sull'importo posto a base di gara, e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 132.938,40, oltre IVA;
3. Assumere impegno di spesa per l'importo complessivo pari ad € 162.184,85, di cui € 29.246,45 per IVA imputando la spesa nel seguente modo:
 - per l'esercizio 2026 la somma pari ad € 54.061,62 iva inclusa, al capitolo 10403.12 (vigilanza);
 - per l'esercizio 2027 la somma pari ad € 54.061,62 iva inclusa, al capitolo 10403.12 (vigilanza);

- per l'esercizio 2028 la somma pari ad € 54.061,62 iva inclusa, al capitolo 10403.12 (vigilanza);
- 4. Autorizzare la stipula mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art.18 del D.lgs. 36/2023;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.