



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
PROVINCIA DI TARANTO**

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 03-02-2026

REGISTRO GENERALE N. 102

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI TARANTO (Q.RE SALINELLA), CUP J52D25000060002 – CIG B9748F24A6. AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.1267 del 31/10/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002 – CIG B9748F24A6, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 189.295,24, IVA esclusa, di cui € 12.494,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con medesima determinazione dirigenziale è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 15225/15226/15227/15228/15229/15230/15231/15232/15233/15234/15235/15236 del 09/12/2025, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. prot.n. 14210 del 12/11/2025, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

1. EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL;
2. FERRARESE COSTRUZIONI SRL;
3. COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.;
4. MECA SRLS;
5. M.A.D. SRL;
6. FORLEOSRL;
7. OPERA FUTURA SRL);
8. OFFICINE JOLLY SRLU;
9. VI.GI. SRL;
10. CO.GE.CA. SRL;
11. LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI;
12. LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI;

- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 18/12/2025) sono pervenute n.2 offerte rispetto alle 12 richieste;

- che in data 19/12/2025, giusto verbale di gara n.1, il R.U.P. Ing. Saverio Annese, coadiuvato dal funzionario dell'ufficio Appalti e Contratti dott. Marco Morbidoni, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;

- che in pari data, con verbale di gara n.2, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione dell'offerta e viene proposta l'aggiudicazione, in favore dell'impresa VI.GI. SRL con sede legale alla Via Oberdan n.70/A – 74123 Taranto (TA) – C.F. e P.IVA n. 02904220734, pec: vigitarantosrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **22,82%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 148.949,30, di cui € 12.494,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;
- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa VI.GI. SRL con sede legale alla Via Oberdan n.70/A – 74123 Taranto (TA) – C.F. e P.IVA n. 02904220734, pec: vigitarantosrl.it;

Visto il DURC dell'impresa VI.GI. SRL numero protocollo INAIL_51959400, con scadenza 01/04/2026, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del d.lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa VI.GI. SRL con sede legale alla Via Oberdan n.70/A – 74123 Taranto (TA) – C.F. e P.IVA n. 02904220734, pec: vigitarantosrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **22,82%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 148.949,30, di cui € 12.494,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Considerato che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n.1348 del 03/10/2024;

Tutto ciò premesso:

il funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti - Settore “AFFARI GENERALI”, giusta Determina Dirigenziale n° 665 del 05/07/2024;

sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002 – CIG B9748F24A6, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 189.295,24, IVA esclusa, di cui € 12.494,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa VI.GI. SRL con sede legale alla Via Oberdan n.70/A – 74123 Taranto (TA) – C.F. e P.IVA n. 02904220734, pec: vigitarantosrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **22,82%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 148.949,30, di cui € 12.494,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. nr.126 del 10.12.2025, che approva il Bilancio Provvisorio per il biennio 2026/2028;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002 – CIG B9748F24A6, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 189.295,24, IVA esclusa, di cui € 12.494,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa VI.GI. SRL con sede legale alla Via Oberdan n.70/A – 74123 Taranto (TA) – C.F. e P.IVA n. 02904220734, pec: vigitarantosrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 22,82% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 148.949,30, di cui € 12.494,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - alla segreteria del servizio AA.GG;
 - al R.U.P. Ing. Saverio Annese;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.