



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)

pec: arcajonica@pec.it

Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

AVVISO ESITO DI GARA

Comunicazione di aggiudicazione

(art. 90 D. Lgs. 36/2023)

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002
CIG	B9748F24A6
CUP	J52D25000060002
Importo a base d'asta	189.295,24
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

Il Responsabile Unico del Progetto

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara dell'Ufficio Appalti e Contratti - Servizio Affari Generali, mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108. del D.Lgs. 36/2023, relativo a: "Lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002, è stato AGGIUDICATO alla impresa concorrente VI.GI. SRL, con sede in VIA OBERDAN 70/A, Taranto (TA), 74123 - P. IVA: 02904220734, che ha offerto il ribasso nella misura del 22,8200 (ventidue,ottoduezerozero)%, per un importo di € 136.454,86, cui vanno aggiunti € 12.494,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 148.949,30**;

Che le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	VIALE MAGNA GRECIA 117, Taranto (TA), 74121	empired@pec.it
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	ferraresecostruzionisrl@cgn.legalmail.it
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	via salvemini, Palagianello (TA), 74018	colaninnocostruzionisrl@pec.it
MECA SRLS	VIA DI GIORGIO MARTINI N.6, Taranto (TA), 74123	meca.srls@pec.it
M.A.D. SRL	VIA PER MARTINA FRANCA n.5950, Taranto (TA), 74123	madsrl3@legalmail.it
FORLEO SRL	VIA ORONZO MASSA N. 29, Palagiano (TA), 74019	forleosrl@pec.it
Opera Futura srl	Via Atenisio 4/a, Taranto (TA), 74121	operafutura@startpec.it
OFFICINE JOLLY SRLU	C.DA FELICIOLLA S.N., Statte (TA), 74010	direzione.officinajolly@pcert.postecert.it
VI.GI. SRL	VIA OBERDAN 70/A, Taranto (TA), 74123	vigitarantosrl@pec.it
CO.GE.CA. srl	VIA GINESTRE 1/F, Turi (BA), 70010	cogeca@pec.it
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	Via Nicola Ruffo, 57, Bari (BA), 70124	luigi.panza@pec.it
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	VIA SOLD. RAF. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015	lippoliscostruzioni@pec.it

Che entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Protocollo
Opera Futura srl - P.IVA:02821260730	Via Atenisio 4/a, Taranto (TA), 74121	n.15693 del 16/12/2025
VI.GI. SRL - P.IVA:02904220734	VIA OBERDAN 70/A, Taranto (TA), 74123	n.15761 del 17/12/2025

Che i ribassi offerti sono stati i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
VI.GI. SRL	22.82%
Opera Futura srl	11.3%

Che l'offerta con il ribasso più alto e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di VI.GI. SRL.

Per l'accesso agli atti di gara, l'Ufficio competente è l'Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare per la provincia di Taranto, con sede in TARANTO alla via via Pitagora n. 144, disponibile dalle ore 10:00 alle ore 13:00 nei giorni di martedì e giovedì.

Si comunica che, avverso il provvedimento di cui sopra, è possibile promuovere ricorso amministrativo, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. 104/2010, presso il Foro di Lecce, nel termine di trenta giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE sul sito internet: .

Taranto, 04.02.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Saverio ANNESE



Il funzionario dell'ufficio Appalti e Contratti
dott. Marco Morbidoni




