



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

| | |
|---|--|
| Denominazione: ARCA Jonica | Servizio responsabile: Appalti e Contratti |
| Indirizzo: Via Pitagora, 144 | C.A.P.: 74123 |
| Località/Città: TARANTO | Stato: ITALIA |
| Telefono: 099.4539411 | Telefax: 099.4535992 |
| Posta elettronica (e-mail): arcajonica@pec.it | Indirizzo Internet: www.arcajonica.gov.it |

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI :

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: esecuzione lavori.

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Programma "SICURO, VERDE, SOCIALE" Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica – Intervento di efficientamento energetico a n.22 alloggi in Massafra alla Via per Crispiano. CIG 9493709880 - CUP J79J21014060002

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto consiste nell' efficientamento energetico di n.22 alloggi siti in Massafra alla Via per Crispiano sc. C e D.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Massafra (TA), Via per Crispiano sc.C e D

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4

II.1.9): Divisione in lotti: NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto € 1.901.023,29 di cui:

- a) € 1.770.111,62, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- b) € 130.911,67 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'intervento:

OPERE PREVALENTI

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Importo in Euro |
|--------------|-----------|------------|-----------------|
| Lavori edili | OG1 | III-bis | 1.724.239,76 |

OPERE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE O SUBAPPALTO QUALIFICANTE

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Importo in Euro |
|---------------------------------------|-----------|------------|-----------------|
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | I | 176.783,53 |

Le lavorazioni sopra descritte sono di importo superiore ai €. 150.000,00 (inferiori al 10%) e sono scorporabili con l'obbligo di qualificazione. In assenza di qualificazione vige l'obbligo di subappalto (subappalto "qualificante").

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Importo in Euro |
|--|-----------|------------|-----------------|
| Impianti per la produzione di energia elettrica | OG9 | I | 54.354,75 |
| Impianti ascensori | OS4 | I | 60.397,77 |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS30 | I | 24.263,41 |

Le lavorazioni sopra descritte, ricomprese nella categoria prevalente, possono essere realizzate dall'appaltatore anche se privo dei requisiti di qualificazione previsti per la relativa categoria; diversamente le stesse possono essere indicate in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti necessari. Per dette lavorazioni è richiesto il rilascio della certificazione di cui dal D.M. 22 gennaio 2008, n.37.

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 257 (duecentocinquantesette) naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di avvio comunicato dal RUP;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.93 del d. lgs. 50/2016.

Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.103 del d. lgs. 50/2016

Copertura assicurativa, da parte dell'esecutore, RCT ed RCO, con massimali meglio descritti nel disciplinare.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono finanziati con fondi di cui alla D.G.R. n.524 del 30/12/2021 per una spesa complessiva pari ad € 2.500.000,00.

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del d. lgs. 50/2016, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento lavori con rata di acconto come indicato nel Capitolato.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.45



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

del d. lgs. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art.80, del d. lgs. 50/2016;
- b) Le situazioni di cui agli artt. 48, comma 7, e commi 9, del d. lgs. 50/2016.
- c) Le situazioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001 nei confronti della Stazione Appaltante.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti meglio descritti nel Disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità tecnica

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per esecuzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 89 del d. lgs. 50/2016, fatto salvo il limite di cui al comma 11 del medesimo articolo, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestato della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi pesi:

- Offerta tecnico – qualitativa max punti 85
- Offerta economica max punti 15.

È fissata una soglia minima per la componente Offerta tecnico-qualitativa, che costituisce la soglia di sbarramento per l'ammissione alla valutazione della componente Offerta economica, pari a 50 punti.

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa verifica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità alle disposizioni di cui all'art.97 del D. Lgs. 50/2016

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il portale telematico www.arcajonica.traspare.it

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12,00 del 16/01/2023

IV.3.5) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

270 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Servizio Appalti e Contratti

Telematica mediante portale telematico

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

data 17/01/2023 ore 9,00.

VI) Altre informazioni

- ✦ Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".
- ✦ Tutte controversie eventualmente insorgenti tra le parti in merito alla presente procedura di gara saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro territorialmente competente.
- ✦ Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del d. lgs. 50/2016, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.
- ✦ Responsabile Unico del Procedimento, relativo al presente appalto, è l'ing. Roberto Rotondo, Funzionario tecnico dell'Agenzia.
- ✦ Il presente bando è pubblicato, in estratto, sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 146 del 14/12/2022

Il Direttore Generale
Avv. *Costino De Luca*