



## **Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare Taranto**

*Servizio Affari generali  
Ufficio Appalti e Contratti*

### **VERBALE DI GARA n.2**

relativo alla procedura aperta per l’appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a “COMUNE DI MARTINA FRANCA – PROGRAMMA DELL’ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N° 194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D.REG. 120 DEL 19/05/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. FG. 130 P.LLA 583 - VIA MASSAFRA – MARTINA FRANCA (TA)”. CIG 9339342CD1 – CUP J94F21000000005.

Importo complessivo dell’appalto è pari ad € 564.202,98 di cui:

- ✚ € 524.122,94, (€ 511.136,33 per Lavori e € 12.986,61 per progettazione esecutiva) posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- ✚ € 40.080,04, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L’anno duemila ventidue (2022) il giorno ventotto (28) del mese di Settembre, alle ore 10:00, in Taranto presso la sede dell’Arca Ionica, alla presenza del geom. Fabiola Fumarola, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell’Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell’Ente;

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.547 del 28/07/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a “COMUNE DI MARTINA FRANCA – PROGRAMMA DELL’ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N° 194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D.REG. 120 DEL 19/05/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. FG. 130 P.LLA 583 - VIA MASSAFRA – MARTINA FRANCA (TA)”. CIG 9339342CD1 – CUP J94F21000000005, per un importo complessivo di appalto pari a € 564.202,98, di cui € 524.122,94, (€ 511.136,33 per Lavori e € 12.986,61 per progettazione esecutiva) posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 40.080,04, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, non soggetti a ribasso, autorizzando l’esperienza della procedura per l’affidamento del servizio mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso offerta sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all’Albo Pretorio dell’Ente, sui siti internet

[www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;

- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.91 del 05/08/2022;
- ✚ Che in data 15 settembre il Responsabile Unico del Procedimento procedeva alle operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale della busta telematica A in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta telematica A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
  - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate, disponendo come segue in punto di ammissione alla gara:

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1.	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	<b>Ammesso</b>
2.	D.L.C. COSTRUZIONI SRL	Il concorrente deve produrre <i>il modello B "dichiarazione integrative"</i> attestanti l'accettazione delle condizioni richieste; <b>Ammesso con riserva</b>

Il Rup, verificato che gli inadempimenti sopra riportati, sono sottoposti alla disciplina del "soccorso istruttorio", ha disposto l'invio all'impresa interessata, mediante il portale telematico ed a mezzo posta elettronica, della richiesta di regolarizzazione della documentazione mancante o incompleta.

Considerato:

- ✚ Che la ditta D.L.C. COSTRUZIONI SRL risultante inadempiente per la mancata trasmissione del *modello B "dichiarazione integrative"* attestanti l'accettazione delle condizioni richieste, veniva sottoposta alla disciplina del "soccorso istruttorio", e per tanto si inviava mezzo Pec per il tramite del portale telematico, la richiesta di regolarizzazione della documentazione mancante o incompleta.

Verificato:

- ✚ Che entro il termine concesso con l'anzidetta comunicazione (26/09/2022) la ditta D.L.C. COSTRUZIONI SRL, non ha regolarizzato la documentazione richiesta non trasmettendo mezzo Pec per il tramite del portale telematico il *modello B "dichiarazione integrative"* attestanti l'accettazione delle condizioni richieste;
- ✚ Che quindi la ditta D.L.C. COSTRUZIONI SRL deve considerarsi esclusa per il prosieguo delle procedure di gara;

Alle ore 10:30, verificato che i plichi telematici relativi alle offerte economiche risultano ancora

chiusi, si dichiarano terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 10:30 del 06/10/2022.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

F.to: Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Fabiola Fumarola