



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

*Servizio Affari Generali
Ufficio Appalti e Contratti*

VERBALE DI GARA n.1

relativo alla procedura negoziata per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n° 50 alloggi siti in Manduria (Ta), alla via San Pietro – CUP J88D15000000003, CIG B05D3B6158

Importo complessivo dell'appalto € 756.923,86 di cui:

- € 662.349,96 importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso
- € 94.573,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemila ventiquattro (2024) il giorno sei (06) del mese di marzo, alle ore 10:00, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza del geom. Fabiola Fumarola, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✦ che con determinazione dirigenziale n.92 del 31/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n° 50 alloggi siti in Manduria (Ta), alla via San Pietro – CUP J88D15000000003, CIG B05D3B6158, per un importo pari ad € 756.923,86, di cui € 662.349,96 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso oltre che € 94.573,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- ✦ che con determina a contrarre n.127 del 05/02/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- ✦ che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente www.arcajonica.traspare.com ;
- ✦ Che con nota Direttoriale prot.n.1129 del 07/02/2024, sono state individuate, per categorie e classifiche adeguate, le imprese da invitare alla procedura di gara;
- ✦ Che con comunicazione pec inviata per il tramite della piattaforma telematica Traspare con prot.n.2064 del 05/03/2024, si è provveduto a fissare per il giorno 06/03/2024 alle ore 10:00 la seduta pubblica per l'apertura buste telematiche contenenti le offerte delle imprese partecipanti;

- ✚ Che in data 06/03/2024, in seduta telematica collegandosi in streaming al link: https://meet.jit.si/company_572_tender_65 si sono avviate le operazioni di gara relative a:
- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste telematiche A e B in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
 - Apertura della busta B "offerta economica" ed esame delle offerte pervenute;

Considerato:

- ✚ Che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 04/03/2024) sono pervenute n.4 offerta rispetto alle 5 richieste, da parte dei seguenti operatori economici:

| <i>n.</i> | <i>Concorrente</i> | <i>Data e ora d'arrivo</i> |
|-----------|------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L. | Prot.n.1787 del 27/02/2024 ore 20:06 |
| 2 | PULISERVICE MERIDIONALE SRL | Prot.n.2008 del 01/03/2024 ore 17:53 |
| 3 | IMPRESA D'ONGHIA SRL | Prot.n.2009 del 01/03/2024 ore 18:51 |
| 4 | GBS SRL | Prot.n.2006 del 01/03/2024 ore 15:25 |
| 5 | SMACOS S.R.L. | Offerta non pervenuta |

Verificato:

- ✚ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dalla lettera di invito;

Il Responsabile Unico del Procedimento, da atto che nessun concorrente partecipa alla gara mediante collegamento streaming, e procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

| <i>n.</i> | <i>Concorrente</i> | <i>Ammesso/non ammesso</i> |
|-----------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L. | Ammesso |
| 2 | PULISERVICE MERIDIONALE SRL | Ammesso |
| 3 | IMPRESA D'ONGHIA SRL | Ammesso |
| 4 | GBS SRL | Ammesso |

Che successivamente, si è proceduto alle operazioni di gara inerenti all'esame delle offerte economiche, e il Responsabile Unico del Procedimento geom. Fabiola Fumarola, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente, dà lettura del ribasso percentuale offerto dalle ditte concorrenti:

| n. | Concorrente | Percentuale di ribasso |
|----|------------------------------|------------------------|
| 1 | COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L. | 1,00% |
| 2 | PULISERVICE MERIDIONALE SRL | 4,00% |
| 3 | IMPRESA D'ONGHIA SRL | 0,980% |
| 4 | GBS SRL | 3,80% |

Il Responsabile Unico del Procedimento, propone quindi l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale all'impresa PULISERVICE MERIDIONALE SRL, per un'offerta economica composta da un ribasso del **4,00%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 730.429,86, di cui € 635.855,96 per lavori, oltre che € 94.573,90, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Alle ore 11:55 Il R.U.P. dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Fabiola Fumarola

