



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n. 8

relativo alla procedura aperta per l'appalto inerente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma Dell’abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.405.565,27 di cui:

- 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da:
 - a) € 1.253.699,66 per Lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
 - b) € 919.915,42 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;

- € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.32 del 17/01/2024 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di “interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma Dell’abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914, per un importo complessivo di appalto pari a 2.405.565,27 di cui, 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da, € 1.253.699,66 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 919.915,42 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it;

- ✦ che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 12/02/2024, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi telematici e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;

- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

✚ Che entro il termine stabilito nel bando di gara (ore 12:00 del 12/02/2024) sono pervenute n.8 offerte da parte delle seguenti imprese:

n.	Concorrente	Protocollo e Data d'arrivo
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Prot. n.1263 del 10/02/2024
2	R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	Prot. n.1264 del 10/02/2024
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Prot. n.1266 del 11/02/2024
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Prot. n.1280 del 12/02/2024
5	CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	Prot. n.1286 del 12/02/2024
6	NUOVA DE.CA.SRL	Prot. n.1287 del 12/02/2024
7	ECO BUILD S.R.L.	Prot. n.1288 del 12/02/2024
8	R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	Prot. n.1289 del 12/02/2024

✚ che con verbale n. 1, il RUP ha ammesso alla gara n. 8 offerte prodotte dalle seguenti imprese;

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Ammesso
2	R.T.I MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	Ammesso
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Ammesso
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Ammesso
5	CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	Ammesso
6	NUOVA DE.CA.SRL	Ammesso
7	ECO BUILD S.R.L.	Ammesso
8	R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	Ammesso

✚ che con verbale n. 2 del 20/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la prima seduta riservata;

✚ che con verbale n. 3 del 20/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la seconda seduta riservata;

✚ che con verbale n. 4 del 21/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto

- ✦ la terza seduta riservata;
- ✦ che con verbale n. 5 del 22/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la quarta seduta riservata;
- ✦ che con verbale n. 6 del 28/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la quinta seduta riservata;
- ✦ che con verbale n. 7 del 29/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la sesta seduta riservata;

L'anno **duemilaventiquattro (2024) il giorno ventinove (29) del mese di febbraio, alle ore 15:30**, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n.162 del 19/02/2024 così composta:

- Ing. Roberto Rotondo – Dirigente del Settore Tecnico di ARCA Jonica – Presidente;
- Arch. Vanessa Giannotta – Funzionario Tecnico di ARCA Jonica - Componente;
- Arch. Mario Boschetti – Funzionario Tecnico di ARCA Jonica - Componente;

si riunisce in seduta riservata e continua quindi con l'esame dell'offerte pervenute degli operatori economici sopra elencati.

Alle ore **17:15** la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 9:30 del 06/03/2024 presso la sede dell'Ente

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Rotondo



Arch. Vanessa Giannotta



Arch. Mario Boschetti

