



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n. 9

relativo alla procedura aperta per l'appalto inerente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma Dell’abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.405.565,27 di cui:

- 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da:
 - a) € 1.253.699,66 per Lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
 - b) € 919.915,42 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.32 del 17/01/2024 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di “interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma Dell’abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914, per un importo complessivo di appalto pari a 2.405.565,27 di cui, 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da, € 1.253.699,66 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 919.915,42 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it;
- ✚ che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 12/02/2024, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi telematici e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;

- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

⚡ Che entro il termine stabilito nel bando di gara (ore 12:00 del 12/02/2024) sono pervenute n.8 offerte da parte delle seguenti imprese:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Protocollo e Data d'arrivo</i>
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Prot. n.1263 del 10/02/2024
2	R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	Prot. n.1264 del 10/02/2024
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Prot. n.1266 del 11/02/2024
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Prot. n.1280 del 12/02/2024
5	CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	Prot. n.1286 del 12/02/2024
6	NUOVA DE.CA.SRL	Prot. n.1287 del 12/02/2024
7	ECO BUILD S.R.L.	Prot. n.1288 del 12/02/2024
8	R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	Prot. n.1289 del 12/02/2024

⚡ che con verbale n. 1, il RUP ha ammesso alla gara n. 8 offerte prodotte dalle seguenti imprese;

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Ammesso
2	R.T.I MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	Ammesso
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Ammesso
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Ammesso
5	CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	Ammesso
6	NUOVA DE.CA.SRL	Ammesso
7	ECO BUILD S.R.L.	Ammesso
8	R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	Ammesso

⚡ che con verbale n. 2 del 20/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la prima seduta riservata;

⚡ che con verbale n. 3 del 20/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la seconda seduta riservata;

⚡ che con verbale n. 4 del 21/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto

- ✚ la terza seduta riservata;
- ✚ che con verbale n. 5 del 22/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la quarta seduta riservata;
- ✚ che con verbale n. 6 del 28/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la quinta seduta riservata;
- ✚ che con verbale n. 7 del 29/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la sesta seduta riservata;
- ✚ che con verbale n. 8 del 29/02/2024, la Commissione giudicatrice all'uopo incaricata ha svolto la settima seduta riservata;

L'anno **duemilaventiquattro (2024) il giorno sei (06) del mese di marzo, alle ore 10:00**, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n.162 del 19/02/2024 così composta:

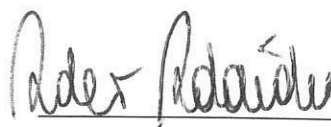
- Ing. Roberto Rotondo – Dirigente del Settore Tecnico di ARCA Jonica – Presidente;
- Arch. Vanessa Giannotta – Funzionario Tecnico di ARCA Jonica - Componente;
- Arch. Mario Boschetti – Funzionario Tecnico di ARCA Jonica - Componente;

si riunisce in seduta riservata e termina la valutazione della documentazione di tutte le offerte tecniche degli operatori economici ammessi. La commissione di gara predispone la tabella riassuntiva dei punteggi assegnati da ogni singolo componente come da documento allegato al presente verbale. La commissione da atto che tutti i concorrenti hanno superato la "soglia di sbarramento" pari a 50 punti (da calcolarsi sulla prima riparametrazione) così come indicato dal disciplinare di gara all'art. 17 e, pertanto, tutti gli operatori economici sono ammessi alla successiva fase del procedimento.

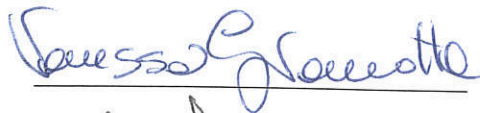
Alle ore 13.30 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna e trasmette i verbali al RUP, unitamente alla tabella riportante i punteggi assegnati dai singoli componenti della commissione, per la convocazione degli operatori economici per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

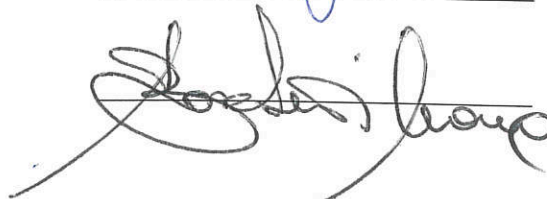
Ing. Roberto Rotondo



Arch. Vanessa Giannotta



Arch. Mario Boschetti



Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3							
CONSORZIO CAMPALE STABILE		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi NON Rip.	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
a.1 organizzazione del cantiere		10	0,550	5,5	0,500	5	0,500	5	0,517	5,167	1,333	0,889	6,889
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,500	1,622	0,811	4,054
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		30	0,600	18	0,650	19,5	0,650	19,5	0,633	19,000	1,250	0,792	23,750
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		25	0,550	13,75	0,550	13,75	0,550	13,75	0,550	13,750	1,333	0,733	18,333
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		15	0,550	8,25	0,550	8,25	0,550	8,25	0,550	8,250	1,250	0,688	10,313
									48,67	Totale Punteggio Tecnico		63,339	64,82
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3							
R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi NON Rip.	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
a.1 organizzazione del cantiere		10	0,750	7,5	0,750	7,5	0,750	7,5	0,750	7,500	1,333	1,000	10,000
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		5	0,600	3	0,650	3,25	0,500	2,5	0,583	2,917	1,622	0,946	4,730
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		30	0,800	24	0,800	24	0,800	24	0,800	24,000	1,250	1,000	30,000
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		25	0,700	17,5	0,700	17,5	0,700	17,5	0,700	17,500	1,333	0,933	23,333
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		15	0,800	12	0,800	12	0,800	12	0,800	12,000	1,250	1,000	15,000
									63,92	Totale Punteggio Tecnico		83,063	85,00
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3							
NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi NON Rip.	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
a.1 organizzazione del cantiere		10	0,600	6	0,600	6	0,650	6,5	0,617	6,167	1,333	0,822	8,222
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,650	3,25	0,550	2,750	1,622	0,892	4,459
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		30	0,700	21	0,700	21	0,700	21	0,700	21,000	1,250	0,875	26,250
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		25	0,750	18,75	0,750	18,75	0,750	18,75	0,750	18,750	1,333	1,000	25,000
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		15	0,600	9	0,600	9	0,650	9,75	0,617	9,250	1,250	0,771	11,563
									57,92	Totale Punteggio Tecnico		75,494	77,25
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3							
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi NON Rip.	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
a.1 organizzazione del cantiere		10	0,650	6,5	0,650	6,5	0,650	6,5	0,650	6,500	1,333	0,867	8,667
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		5	0,600	3	0,650	3,25	0,600	3	0,617	3,083	1,622	1,000	5,000
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		30	0,700	21	0,750	22,5	0,700	21	0,717	21,500	1,250	0,896	26,875
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		25	0,600	15	0,550	13,75	0,500	12,5	0,550	13,750	1,333	0,733	18,333
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		15	0,700	10,5	0,700	10,5	0,700	10,5	0,700	10,500	1,250	0,875	13,125
									55,33	Totale Punteggio Tecnico		72,000	73,68
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3							
CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi NON Rip.	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
a.1 organizzazione del cantiere		10	0,700	7	0,700	7	0,700	7	0,700	7,000	1,333	0,933	9,333
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,500	1,622	0,811	4,054
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		30	0,650	19,5	0,700	21	0,700	21	0,683	20,500	1,250	0,854	25,625
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		25	0,550	13,75	0,550	13,75	0,550	13,75	0,550	13,750	1,333	0,733	18,333
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		15	0,550	8,25	0,550	8,25	0,550	8,25	0,550	8,250	1,250	0,688	10,313
									52,00	Totale Punteggio Tecnico		67,658	69,24
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3							
NUOVA DE.CA.SRL		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi NON Rip.	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
a.1 organizzazione del cantiere		10	0,600	6	0,600	6	0,600	6	0,600	6,000	1,333	0,800	8,000
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,500	1,622	0,811	4,054
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		30	0,600	18	0,600	18	0,550	16,5	0,583	17,500	1,250	0,729	21,875
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		25	0,750	18,75	0,750	18,75	0,750	18,75	0,750	18,750	1,333	1,000	25,000
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		15	0,650	9,75	0,700	10,5	0,700	10,5	0,683	10,250	1,250	0,854	12,813
									55,00	Totale Punteggio Tecnico		71,742	73,41
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3							
ECO BUILD S.R.L.		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi NON Rip.	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
a.1 organizzazione del cantiere		10	0,600	6	0,600	6	0,600	6	0,600	6,000	1,333	0,800	8,000
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,500	1,622	0,811	4,054
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		30	0,650	19,5	0,600	18	0,600	18	0,617	18,500	1,250	0,771	23,125
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		25	0,500	12,5	0,550	13,75	0,550	13,75	0,533	13,333	1,333	0,711	17,778
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		15	0,550	8,25	0,500	7,5	0,550	8,25	0,533	8,000	1,250	0,667	10,000
									48,33	Totale Punteggio Tecnico		62,957	64,42
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3							
R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Punteggi NON Rip.	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
a.1 organizzazione del cantiere		10	0,550	5,5	0,500	5	0,500	5	0,517	5,167	1,333	0,889	6,889
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,5	0,500	2,500	1,622	0,811	4,054
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		30	0,700	21	0,700	21	0,700	21	0,700	21,000	1,250	0,875	26,250
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		25	0,750	18,75	0,750	18,75	0,750	18,75	0,750	18,750	1,333	1,000	25,000
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		15	0,700	10,5	0,700	10,5	0,700	10,5	0,700	10,500	1,250	0,875	13,125
									57,92	Totale Punteggio Tecnico		75,318	77,07
CRITERI		Coeff.	Fatt. Convers.										
a.1 organizzazione del cantiere		0,750	1,333										
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale		0,617	1,622										
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio		0,800	1,250										
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche		0,750	1,333										
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture		0,800	1,250										