



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Recupero strutturale dei solai del piano calpestio degli edifici O-P-Q di proprietà Arca Jonica - Comune di Taranto Q.re Salinella via Lago di Monticchio - finanziamento € 844.438,40 - Delibera di G.R. n.178/2020 - Atto Dirigenziale Regionale n.366
CIG	B08023EB76
CUP	J57H21005560002
Importo di gara	620.910,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 08.03.2024 e 14.03.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta dall'impresa sottoposta al procedimento del soccorso istruttorio e avente esito positivo.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di Marzo alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, il R.U.P. Arch. Sara Alfieri, assistito dal dott. Marco Morbidoni dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ELECTRA SRL - P.IVA:02144090731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	nessuno
ITALVAL SRL - P.IVA:02570520730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	nessuno
NUOVA DE.CA.SRL - P.IVA:02232060737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Campanella Grazia in qualità di impiegata amministrativa dell'impresa

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ELECTRA SRL	1.2%
ITALVAL SRL	2.0%
NUOVA DE.CA.SRL	3.05%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da NUOVA DE.CA.SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 3,05(tre,zerocinque)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di NUOVA DE.CA.SRL con sede in SP PER ACCETTA, 78, Massafra (TA), 74016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 592.554,71, cui vanno aggiunti € 9.713,81 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 602.268,52.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Sara ALFIERI