



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

### VERBALE DI GARA n.10

relativo alla procedura aperta per l'appalto inerente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma Dell’abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.405.565,27 di cui:

- 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da:
  - a) € 1.253.699,66 per Lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
  - b) € 919.915,42 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemila ventiquattro (2024) il giorno tredici (13) del mese di marzo, alle ore 10:10, in seduta pubblica presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.162 del 19/02/2024:

- Ing. Roberto Rotondo – Dirigente tecnico Arca Jonica – Presidente;
- Arch. Vanessa Giannotta – Funzionario tecnico dell'Ente - Componente;
- Arch. Mario Boschetti – Funzionario tecnico dell'Ente – Componente.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.32 del 17/01/2024 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di “interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma Dell’abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914, per un importo complessivo di appalto pari a 2.405.565,27 di cui, 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da, € 1.253.699,66 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 919.915,42 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella

Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;

- ⊕ Che in data 14/02/2024 si sono svolte le operazioni di gara relative a:
- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi telematici e delle buste A, B, C, in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
  - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
  - apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ⊖ Che sono state ammesse alla gara n.8 offerte prodotte dalle seguenti imprese:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE
2	R.T.I MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.
5	CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL
6	NUOVA DE.CA.SRL
7	ECO BUILD S.R.L.
8	R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL

- ⊖ Che in data 20 febbraio 2024 la Commissione giudicatrice in seduta riservata ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse, proseguendo le attività il 21, 22, 28, 29 febbraio e 06 marzo 2024;
- ⊖ Che con comunicazione prot.n.2313 del 11/03/2024 inviata mezzo pec per il tramite della piattaforma telematica dell'Ente, si è provveduto a rendere nota la convocazione per la data odierna, della seduta pubblica relativa alle operazioni di gara inerenti all'esame delle offerte economiche;

Il Presidente della Commissione, preliminarmente dà lettura dei seguenti punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative prodotte da ciascuna impresa ammessa:

<b>Impresa</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
R.T.I MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	<b>83,063</b>	<b>85,00</b>
NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	<b>75,494</b>	<b>77,25</b>

R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	<b>75,318</b>	<b>77,07</b>
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	<b>72,000</b>	<b>73,68</b>
NUOVA DE.CA.SRL	<b>71,742</b>	<b>73,41</b>
CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	<b>67,658</b>	<b>69,24</b>
CONSORZIO CAMPALE STABILE	<b>63,339</b>	<b>64,82</b>
ECO BUILD S.R.L.	<b>62,957</b>	<b>64,42</b>

Successivamente, si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e, data lettura del prezzo offerto e del conseguente ribasso percentuale, si attribuisce il relativo punteggio nel rispetto delle modalità espresse all'art.16 del disciplinare di gara:

<b>Impresa</b>	<b>Percentuale ribasso offerta</b>	<b>Punteggio</b>
CONSORZIO CAMPALE STABILE	<b>11,30%</b>	<b>7,41</b>
R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	<b>16,50%</b>	<b>10,83</b>
NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	<b>13,60%</b>	<b>8,92</b>
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	<b>10,55%</b>	<b>6,92</b>
CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	<b>13,73%</b>	<b>9,01</b>
NUOVA DE.CA.SRL	<b>15,15%</b>	<b>9,94</b>
ECO BUILD S.R.L.	<b>22,86%</b>	<b>15,00</b>
R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	<b>7,680%</b>	<b>5,04</b>

La Commissione dà atto che tutte le imprese hanno allegato all'offerta economica il computo metrico estimativo di raffronto così come richiesto all'art.12.c)2 del disciplinare di gara;

La Commissione, a questo punto provvede a formulare la graduatoria in cui i concorrenti vengono collocati in base al punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti alle offerte tecnico-qualitative e dei punti attribuiti alle offerte economiche:

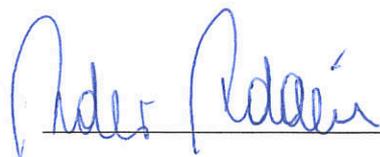
Impresa	Punteggio offerta tecnico-qualitativa	Punteggio offerta economica	Totale punteggio
R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL	<b>85,00</b>	<b>10,83</b>	<b>95,83</b>
NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	<b>77,25</b>	<b>8,92</b>	<b>86,17</b>
NUOVA DE.CA.SRL	<b>73,41</b>	<b>9,94</b>	<b>83,35</b>
R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	<b>77,07</b>	<b>5,04</b>	<b>82,11</b>
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	<b>73,68</b>	<b>6,92</b>	<b>80,60</b>
ECO BUILD S.R.L.	<b>64,42</b>	<b>15,00</b>	<b>79,42</b>
CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	<b>69,24</b>	<b>9,01</b>	<b>78,25</b>
CONSORZIO CAMPALE STABILE	<b>64,82</b>	<b>7,41</b>	<b>72,23</b>

La Commissione, rilevato che l'offerta prodotta dal R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL, prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.Lgs 36/2023, così come meglio specificato all'art.15 del disciplinare di gara, poiché i punti relativi al prezzo offerto non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, propone l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale al R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NI&CO GROUP SRL per un offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliorie tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, e di cui ai precedenti verbali, ed un offerta economica composta da un ribasso del **16,50%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **2.046.918,78** di cui € **231.950,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

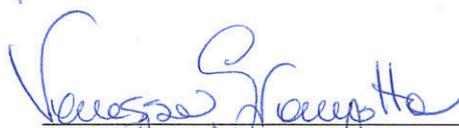
Alle ore 10:50 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

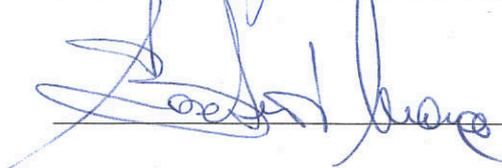
Ing. Roberto Rotondo



Arch. Vanessa Giannotta



Arch. Mario Boschetti



RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA										RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE	
		1	2	3	4	5	Totale	Riparametrizzazione		% ribasso	Coefficiente	PUNTI	15	Punti Totali
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	A=	6.889	4.054	23.750	18.333	10.313	63.339	64,82	11,30	0,49	7,41		72,23
2	R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - NIRCO GROUP SRL	B=	10.000	4.730	30.000	23.333	15.000	83.063	86,00	16,50	0,72	10,83		96,83
3	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	C=	8.222	4.459	26.250	25.000	11.563	76.494	77,26	13,60	0,59	8,92		86,17
4	ICOSER Servizi di Ingegneria Integrata S.R.L.	D=	8.667	5.000	26.675	18.333	13.125	72.000	73,58	10,55	0,46	6,92		80,60
5	CONSORZIO STABILE UNIMEDSCARL	E=	9.333	4.054	25.625	18.333	10.313	67.668	69,24	13,73	0,60	9,01		78,25
6	NUOVA DECA SRL	F=	8.000	4.054	21.875	25.000	12.813	71.742	73,41	15,15	0,66	9,94		83,35
7	ECO BUILD S.R.L.	G=	8.000	4.054	23.125	17.778	10.000	62.957	64,42	22,86	1,00	15,00		79,42
8	R.T.I. DBR APPALTI SRL - METALFLUID SRL	H=	6.889	4.054	26.250	25.000	13.125	75.318	77,07	7,68	0,34	5,04		82,11