



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1., Lettera C DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36
DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MONTEPARANO (TA) – Programma Integrato per la Riquilificazione delle Periferie (P.I.R.P.) Protocollo di Intesa tra il Comune di Monteparano (TA) e l'Arca Jonica di Taranto – Delibera di G.R. n.169 del 19/02/2014 – Intervento di N.C. di n.9 alloggi di
CIG	B1F2F7E14F
CUP	J37E15000090002
Importo di gara	€ 502.897,35
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.546 del 31/05/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c, del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con protocolli nn. 5167 del 03.06.2024, 5168 del 03.06.2024, 5169 del 03.06.2024, 5170 del 03.06.2024, 5171 del 03.06.2024, 5172 del 03.06.2024, 5173 del 03.06.2024, 5174 del 03.06.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 13.06.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.GE.CA. srl Tipo partecipazione:	VIA GINESTRE 1/F, Turi (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GRUPPO PULITO S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Mottola Zona Ind.le 214/B, Martina Franca (TA), 74015	13/06/2024 11:50	n.5617 del 13/06/2024
GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	Viale Martiri D'Ungheria, n.158 c/o st. Ria stp, Ginosa (TA), 74013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BARDIA WALTER S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Minniti n.42/E, Taranto (TA), 74121	12/06/2024 11:35	n.5542 del 12/06/2024
Caporale Srl Tipo partecipazione:	VIA 1^ PARALLELA DI VIA CIMABUE, 7, Gravina in Puglia (BA), 70024	10/06/2024 09:20	n.5400 del 10/06/2024
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Tipo partecipazione:	VIALE MAGNA GRECIA 117, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ECO BUILD S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA STAZIONE 16, Cisternino (BR), 72014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PASQUALE ALO' S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE DEL DRAGO N. 49, Monopoli (BA), 70043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Vincenzo Landolfi, assistito dal Dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
Caporale Srl - P.IVA:06182760725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • OFFICINE JOLLY S.r.l.u. - P.IVA/Cod Fisc.:02736800737 (Mandante)	NO
GRUPPO PULITO S.R.L. - P.IVA:02162990739 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • LUZZI GIULIO - P.IVA/Cod Fisc.:LZZGLI72M13H881T (Mandante)	NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Caporale Srl - P.IVA:06182760725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 6.00 MB Impronta MD5: ccaa052ac997a9228472b412679e4297	AMMESSA
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • OFFICINE JOLLY S.r.l.u. - P.IVA/Cod Fisc.:02736800737 (Mandante)	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 11.08 MB Impronta MD5: 8f2c8760e83a880d39710f548ed3c8e3	AMMESSA
GRUPPO PULITO S.R.L. - P.IVA:02162990739 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • LUZZI GIULIO - P.IVA/Cod Fisc.:LZZGLI72M13H881T (Mandante)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 5.89 MB Impronta MD5: c624d518ed61695acd94a677c6f4bfcf	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso, come richiesto all'art.6.1 della lettera di invito, la cauzione provvisoria emessa entro i termini previsti; inoltre è necessario che l'OE produca "Atto di impegno a costituire RTI-ATI".Questi adempimenti, sono

		ritenuti "irregolarità essenziale" e come tale, sottoposti al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 36/2023.
--	--	--

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 13:45 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 19/06/2024 alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to: **Il Responsabile Unico del Progetto**
Arch. Vincenzo LANDOLFI

F.to: L'istruttore dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott. Marco Morbidoni