



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	MONTEPARANO (TA) – Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) Protocollo di Intesa tra il Comune di Monteparano (TA) e l'Arca Jonica di Taranto – Delibera di G.R. n.169 del 19/02/2014 – Intervento di N.C. di n.9 alloggi di
<b>CIG</b>	B1F2F7E14F
<b>CUP</b>	J37E15000090002
<b>Importo di gara</b>	502.897,35
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 14.06.2024 e 19/06/2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di giugno alle ore 09:10, il R.U.P. Ing. Vincenzo Landolfi, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni, istruttore Amm.vo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Prese nte</b>	<b>Rappresentante</b>
Caporale Srl - P.IVA:06182760725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • OFFICINE JOLLY S.r.l.u. - P.IVA/Cod Fisc.:02736800737 ( <b>Mandante</b> )	NO	-
GRUPPO PULITO S.R.L. - P.IVA:02162990739 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • LUZZI GIULIO - P.IVA/Cod Fisc.:LZZGLI72M13H881T ( <b>Mandante</b> )	SI	Sig. Pulito Massimiliano Amm.re Legale dell'Impresa

#### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
BARDIA WALTER S.r.l. Tipo partecipazione:	9,00%
Caporale Srl Tipo partecipazione:	10,00%
GRUPPO PULITO S.R.L. Tipo partecipazione:	17,80%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da GRUPPO PULITO S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 17,80(diciassette,ottocento)% con costi manodopera di € 145.000,00 inferiori a quanto indicato dalla Stazione Appaltante all'art.1 della lettera di invito, e quindi da sottoporre a procedimento di verifica anomalia.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria GRUPPO PULITO S.R.L. (Cod. Fisc.: 02162990739), con sede in Via Mottola Zona Ind.le 214/B, Martina Franca (TA), 74015, e da "LUZZI GIULIO (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 379.594,46, cui vanno aggiunti € 41.103,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 420.698,06, subordinata all'esito della verifica dell'anomalia del costo della manodopera offerta dal R.T.I..

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Vincenzo LANDOLFI

**F.to l'istruttore Amm.vo dell'Ufficio Appalti e Contratti**

dott. Marco MORBIDONI