



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N.2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica denominati "Case Parcheggio" ubicati in via Ancona, 281 R.ne Salinella in Taranto, finanziato con Atto Dirigenziale della Regione Puglia n.517 del 12.12.2023 - CUP J52D230001400
CIG	B20DD95D2A
CUP	J52D23000140002
Importo di gara	441.864,81
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica svoltasi dalle ore 10:30 alle 11:50 circa del 20/06/2024, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Giugno alle ore 11:55, il R.U.P. dell'intervento in oggetto, Geom. Carlo Nardulli, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni, istruttore Amm.vo dell'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07924650729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Mascellaro Leonardo
Li.Ri. Costruzioni S.r.l. - P.IVA:05694791210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
Co.invest srl - P.IVA:06657530728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
D'Avanzo Giuseppe & C s.n.c.- P.IVA:03465160723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. D'Avanzo Giuseppe

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
d'avanzo giuseppe & C snc Tipo partecipazione:	7.0%
Li.Ri. Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	15.218%
co.invest srl Tipo partecipazione:	23.222%
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	26.348%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 26,3480(ventisei,tremilaquattrocentottanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Bizet, 24, Gravina in Puglia (BA), 70024, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 312.385,54, cui vanno aggiunti € 17.727,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 330.113,14.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Carlo NARDULLI

F.to: L'istruttore amm.vo dell'uff. appalti e contratti
dott. Marco MORBIDONI