



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Comune di Manduria (TA), lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via della Liberazione, programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli edifici ERP
<b>CIG</b>	B247268385
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 260.820,09
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.464 del 15/05/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con protocolli nn. 6139 del 28.06.2024, 6141 del 28.06.2024, 6142 del 28.06.2024, 6143 del 28.06.2024, 6144 del 28.06.2024, 6145 del 28.06.2024, 6152 del 28.06.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 05.07.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>

LA PROFETA S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Cesapepere n. 7/A, Quarto (NA), 80010	02/07/2024 15:28	n.6226 del 02/07/2024
T.E.MAR. S.r.l. Tipo partecipazione:	via abbazia 5, Artena (RM), 31	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SEAP Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Verga, 3, Crispiano (TA), 74012	03/07/2024 19:15	n.6305 del 03/07/2024
Ma.Co. Group S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Junipero Serra 19, Bari (BA), 70125	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CACACE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	VIA MASSERIA VECCHIA 145/9, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BURO Costruzioni s.r.l.s. Tipo partecipazione:	VIA LAGO DI MISURINA 32, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITES S.r.l.u. Tipo partecipazione:	Viale Magna Grecia n. 144, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Luglio alle ore 10:10, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Carlo Nardulli, assistito dal dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
LA PROFETA S.R.L. - P.IVA:09441341212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
SEAP Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02017050739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	SI	Rappresentante/persona di contatto

(D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		Geom. Franco Pisani
---	--	---------------------

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
LA PROFETA S.R.L. - P.IVA:09441341212  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 3.15 MB  Impronta MD5: 617a01c6cbe912e206a84cc46d431fcd	AMMESSA
SEAP Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02017050739  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.7z.p7m  Dimensione file: 1.43 MB  Impronta MD5: 4d226daaf2da66d5b9fac196da54e873	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso, come richiesto all'art.6.1 della lettera di invito, la cauzione provvisoria emessa entro i termini previsti; Questo adempimento, è ritenuto "irregolarità essenziale" e come tale, sottoposto al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101.

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 10:45 la seduta è sospesa e rinviata a data da destinarsi.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Carlo NARDULLI

F.to l'istruttore amm.vo dell'ufficio appalti e contratti  
dott. Marco Morbidoni