



**ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE**

Sede: Via Pitagora, 144  
74123 - TARANTO (TA) pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	MONTEPARANO (TA) – Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) Protocollo di Intesa tra il Comune di Monteparano (TA) e l'Arca Jonica di Taranto – Delibera di G.R. n.169 del 19/02/2014 – Intervento di N.C. di n.9 alloggi di E.R.P
<b>CIG</b>	B1F2F7E14F
<b>CUP</b>	J37E15000090002
<b>Importo di gara</b>	502.897,35
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

Che in data 14/06/2024 si sono svolte le operazioni di gara relative a:

- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi telematici e delle buste A e B in essi contenute;
- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Che con medesimo verbale di gara n.1 del 14/06/2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso

istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa per l'R.T.I. GRUPPO PULITO S.R.L./ LUZZI GIULIO;

Che a tal fine, con nota prot. n. 5687 del 14/06/2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata per il tramite della piattaforma telematica Traspare, a presentare la documentazione mancante entro le ore 10:00 del giorno 19.06.2024;

Che in data 18/06/2024 è pervenuta secondo le modalità previste, la documentazione integrativa richiesta all'R.T.I., contenente la cauzione provvisoria, emessa entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, oltretché l'atto di impegno a costituire RTI-ATI, secondo quanto disposto all' art.101 del D.lgs. 36/2023.

Che con verbale di gara n.2 del 19/06/2024, si è provveduto in seduta pubblica, come comunicato alle imprese partecipanti mezzo pec per il tramite della piattaforma telematica con nota prot.n.5687 del 14/06/2024, all'ammissione dell'R.T.I. GRUPPO PULITO S.R.L./ LUZZI GIULIO

Che con verbale di gara n.3 del 20/06/2024, si è provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche proponendo l'aggiudicazione in favore dell' R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria GRUPPO PULITO S.R.L. (Cod. Fisc.: 02162990739), con sede in Via Mottola Zona Ind.le 214/B, Martina Franca (TA), 74015, e da "LUZZI GIULIO (mandante)", il quale ha presentato l'offerta in misura pari ad un ribasso del 17,80% sull'importo posto a base di gara, per un importo di € 379.594,46, cui vanno aggiunti € 41.103,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 420.698,06, subordinata all'esito della verifica dell'anomalia del costo della manodopera offerta dal R.T.I.

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 09 del mese di luglio alle ore 10:35, in seduta pubblica giusta convocazione di gara prot.n.6448 del 08/07/2024, il R.U.P. Arch. Vincenzo Landolfi, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni, istruttore Amm.vo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
GRUPPO PULITO S.R.L. - P.IVA:02162990739 <b>(Mandatario)</b> Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) LUZZI GIULIO - P.IVA/Cod Fisc.: LZZGLI72M13H881T <b>(Mandante)</b>	SI	Sig. Massimiliano Pulito Amm.re Legale dell'Impresa

Che con nota prot. n.5867 del 20/06/2024 il R.U.P. ha richiesto all'impresa Gruppo Pulito S.r.l., ai sensi dell'art.8 della lettera d'invito, la trasmissione delle necessarie spiegazioni relative al costo della manodopera indicato in sede di offerta, risultato inferiore all'importo indicato dalla stazione appaltante all'art.1 della medesima lettera d'invito.

Che in data 27/06/2024, prot. in arrivo n.6105, l'impresa Gruppo Pulito S.r.l. ha prodotto le richieste spiegazioni, rappresentando la congruità delle valutazioni assunte a base dell'offerta e la fattibilità economica dell'appalto.

Il R.U.P. Arch. Vincenzo Landolfi, giusta Relazione prot.n.6435 del 08/07/2024, esaminate le spiegazioni fornite dall'impresa per il ribasso offerto sui costi della manodopera ha espresso le seguenti considerazioni:

- L'impresa garantisce l'esecuzione di tutte le ore di lavoro contrattualmente richieste al netto delle festività infrasettimanali che ricadono nel periodo di riferimento;
- Quanto al costo ora determinato dall'Azienda, quest'ultima ha dimostrato che il proprio costo unitario è coerente con quello previsto dalle Tabelle Ministeriali prodotte, unitamente all'asseverazione del Consulente del Lavoro in ordine al rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle ministeriali di settore ed utilizzati per la giustificazione della manodopera;
- Risultano infine quantificato e giustificato il costo complessivo della manodopera che corrisponde all'importo evidenziato in sede di offerta, pari ad € 145.000,00, come da prospetto allegato, che indica, per ciascuna voce di prezzo, il costo unitario del personale relativo a ciascun profilo professionale impiegato, ed il tempo di impiego di ciascun operatore;

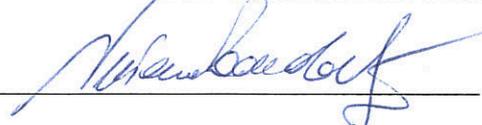
### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

visionata tutta la documentazione, valutata la correttezza del procedimento di verifica adottato nel rispetto delle disposizioni del Codice, si ammette l'offerta prodotta alla procedura di che trattasi, poiché ritenuta, nel suo complesso, giustificata, affidabile e congrua rispetto alla corretta esecuzione dell'appalto, e che pertanto si può procedere in via definitiva alla proposta di aggiudicazione in favore dell' R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria GRUPPO PULITO S.R.L. (Cod. Fisc.: 02162990739), con sede in Via Mottola Zona Ind.le 214/B, Martina Franca (TA), 74015, e da "LUZZI GIULIO (mandante)", la quale ha presentato l'offerta in misura pari ad un ribasso del 17,80% sull'importo posto a base di gara, per un importo di € 379.594,46, cui vanno aggiunti € 41.103,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 420.698,06;

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:05

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Vincenzo LANDOLFI



**L'Istruttore Amm.vo dell'Ufficio Appalti e Contratti**  
Dott. Marco MORBIDONI

