



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

*Servizio Affari generali
Ufficio Appalti e Contratti*

VERBALE DI GARA n.1

relativo al Programma di manutenzione sul patrimonio immobiliare dell'Ente in Taranto e Provincia
- CIG 9425908958.

Importo complessivo dell'appalto è pari ad € 345.454,55 di cui:

- ✚ € 335.392,77, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- ✚ € 10.061,78, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemila ventidue (2022) il giorno undici (11) del mese di ottobre, alle ore 15:35, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza del geom. Carlo Nardulli, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.495 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo, autorizzando il RUP a procedere per l'affidamento dei lavori relativi al Programma di manutenzione sul patrimonio immobiliare dell'Ente in Taranto e Provincia - CIG 9425908958, per un importo pari a € 345.454,55, di cui € 10.061,78 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso, offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✚ che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente www.arcajonica.traspare.com ;
- ✚ Che con nota prot.n.7781 del 30/09/2022 sono state invitate a produrre offerta n.10 imprese iscritte all'elenco telematico degli operatori economici e dei professionisti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, giusto art.1, c.2, lett.b) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120.
- ✚ Che in data 11/10/2022 si sono avviate le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ✦ Che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 11/10/2022) sono pervenute n.5 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Data e ora d'arrivo</i>
1	FORLEO SRL	Prot. n.8052 del 10/10/2022
2	PULISERVICE MERIDIONALE SRL	Prot. n.8062 del 10/10/2022
3	MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL	Prot. n.8067 del 10/10/2022
4	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Prot. n.8068 del 11/10/2022
5	GEO.GA COSTRUZIONI SRL	Prot. n.8085 del 11/10/2022
6	ARGENTO PIERPAOLO SRL	Offerta non pervenuta
7	CANTIERI NARDONI SRL	Offerta non pervenuta
8	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Offerta non pervenuta
9	SOCAP SRL	Offerta non pervenuta
10	SOCOMA SRL	Offerta non pervenuta

Verificato:

- ✦ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dalla lettera di invito;

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1	FORLEO SRL	Ammesso
2	PULISERVICE MERIDIONALE SRL	Ammesso
3	MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL	Ammesso
4	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammesso
5	GEO.GA COSTRUZIONI SRL	Ammesso

Alle ore 17:20, verificato che i plichi telematici relativi alle offerte economiche risultano ancora chiusi, si dichiarano terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.
geom. Carlo Nardulli


