



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Comune di Manduria (TA), lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via della Liberazione, programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli edifici ERP
CIG	B247268385
Importo di gara	260.820,09
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta per soccorso istruttorio.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Luglio alle ore 10:00, il R.U.P. Geom. Carlo Nardulli, assistito dall'istruttore dell'ufficio appalti e contratti dott. Marco Morbidoni dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LA PROFETA S.R.L. - P.IVA:09441341212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Dipendente impresa Sig.Gennaro MOIO
SEAP Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02017050739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
LA PROFETA S.R.L.	3.33%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da LA PROFETA S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 3,3300(tre,tremilatrecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di LA PROFETA S.R.L. con sede in Via Cesapepere n. 7/A, Quarto (NA), 80010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 241.991,98, cui vanno aggiunti € 10.492,19 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 252.484,17.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Carlo NARDULLI

l'istruttore amm.vo dell'ufficio applti e contratti
dott. Marco MORBIDONI

