



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.3 (1° seduta riservata)

relativo all'appalto denominato "COMUNE DI GINOSA (TA) – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024", CUP J38D14000000003 - CIG B285ED21E".

Importo complessivo dell'appalto € **411.823,12** di cui:

- a) € 401.891,26 soggetti a ribasso costituiti da:
 - € 265.768,54 per lavori e forniture;
 - € 136.122,72 per costi della manodopera;
- b) € 9.931,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno ventotto (28) del mese di agosto, alle ore 09:00, presso la sede dell'Ente, la Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.791 del 27/08/2024:

- Ing. Roberto Rotondo – Dirigente del Settore Tecnico di ARCA Jonica – Presidente;
- Ing. Saverio Annese – Funzionario Tecnico ARCA Jonica - Componente;
- Arch. Vincenzo Landolfi – Funzionario Tecnico ARCA Jonica - Componente.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.660 del 03/07/2024 è stato autorizzato l'esperienza di procedura di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett.c) del D.lgs. 36/2023, per l'intervento denominato COMUNE DI GINOSA (TA) – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024", CUP J38D14000000003 - CIG B285ED21E, per un importo complessivo di appalto pari a 411.823,12 di cui 401.891,26 soggetti a ribasso ed € 9.931,86, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it ;
- ✦ Che con lettera di invito del 19/07/2024 (prot.nri 6860-6892) si è provveduto a fissare, per il giorno 27/08/2024, giusto verbale n.1, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei

- plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 27/08/2024 giusto verbale n.2, il RUP ing. Saverio Annese, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'ufficio appalti e contratti dell'Ente, ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione;
- ✚ Che è stata ammessa alla gara n.1 offerta prodotta dalla seguente impresa

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C.	Ammesso

La Commissione, preliminarmente, pur ritenendo gli elementi di valutazione previsti dalla lex specialis già adeguatamente definiti nel contenuto ed adeguatamente articolati, per specificità dei parametri e limitatezza del range di punteggio a ciascuno di essi attribuibile, ritiene opportuno prefissare alcuni criteri motivazionali che saranno posti a base della valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle imprese concorrenti.

A tal fine, la Commissione precisa che per valutare le offerte tecniche terrà conto dei seguenti elementi:

- completezza della proposta;
- adeguata proprietà descrittiva e chiarezza espositiva;
- contenuti tecnici migliorativi;
- qualità complessiva della proposta in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di procedura;

I relativi coefficienti di valutazione saranno attribuiti come segue:

- ✓ scarso: da 0,1 a 0,2
- ✓ sufficiente: da 0,3 a 0,4
- ✓ discreto: da 0,5 a 0,6
- ✓ buono: da 0,7 a 0,8
- ✓ ottimo: da 0,9 a 1,0.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C.

La Commissione, premesso quanto sopra, procede al riepilogo dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in piena discrezionalità, ad ognuno degli elementi di valutazione indicati nei documenti regolamentari di gara, come da prospetto riassuntivo che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, ed attribuisce i punteggi relativi a ciascun elemento di valutazione per un punteggio complessivo delle offerte tecnico-qualitative che viene di seguito riportato:

Impresa	Punteggio	Punteggio riparametrato
E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C.	60,00	85,00

Al termine della valutazione della documentazione della offerta tecnica dell'unico operatore economico ammesso, la commissione di gara predispone la tabella riassuntiva dei punteggi assegnati da ogni singolo componente come da documento allegato al presente verbale.

La commissione da atto che il concorrente ha superato la "soglia di sbarramento" pari a 50 punti (da calcolarsi sulla prima riparametrazione) così come indicato dal disciplinare di gara all'art. 14 e, pertanto, l'operatore economico è ammesso alla successiva fase del procedimento.

Alle ore 10.30 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna e trasmette il verbale al RUP, unitamente alla tabella riportante i punteggi assegnati dai singoli componenti della commissione, per la convocazione dell'operatore economico per procedere all'apertura dell'offerta economica.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Rotondo

Arch. Vincenzo Landolfi

Ing. Saverio Annese

Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The top signature is in cursive and appears to be 'Roberto Rotondo'. The middle signature is also in cursive and appears to be 'Vincenzo Landolfi'. The bottom signature is in cursive and appears to be 'Saverio Annese'.

Concorrente	Max.	Commissario n. 1			Commissario n. 2			Commissario n. 3			Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi Rip.	Punteggio Riparametrato
ES.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.															
a.1 organizzazione del cantiere	10	0,600	6	0,600	6	0,600	6	0,600	6	0,600	1,667	1,000	10,000		
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale	5	0,600	3	0,600	3	0,600	3	0,600	3	0,600	1,667	1,000	5,000		
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edificio	30	0,900	27	1,000	30	1,000	30	0,967	1,034	1,000	1,000	30,000			
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento barriere architettoniche	25	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	85	
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture	15	0,600	9	0,500	7,5	0,600	9	0,567	1,765	1,000	15,000				
										Totale Punteggio Tecnico	60,000				
CRITERI															
		Coeff.	Fatt. Convers.												
a.1 organizzazione del cantiere	0,600		1,667												
a.2 miglioramento della sostenibilità ambientale	0,600		1,667												
a.3 miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edificio	0,967		1,034												
a.4 miglioramento riguardo l'abbattimento barriere architettoniche	0,000		0,000												
a.5 miglioramento per l'impermeabilizzazione delle strutture	0,567		1,765												



