



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.4

relativo all'appalto denominato "COMUNE DI GINOSA (TA) – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024", CUP J38D14000000003 - CIG B285ED21E".

Importo complessivo dell'appalto € **411.823,12** di cui:

- a) € 401.891,26 soggetti a ribasso costituiti da:
 - € 265.768,54 per lavori e forniture;
 - € 136.122,72 per costi della manodopera;
- b) € 9.931,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno due (02) del mese di settembre, alle ore 10:00, presso la sede dell'Ente, la Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.791 del 27/08/2024:

- Ing. Roberto Rotondo – Dirigente del Settore Tecnico di ARCA Jonica – Presidente;
- Ing. Saverio Annese – Funzionario Tecnico ARCA Jonica - Componente;
- Arch. Vincenzo Landolfi – Funzionario Tecnico ARCA Jonica - Componente.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.660 del 03/07/2024 è stato autorizzato l'esperimento di procedura di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett.c) del D.lgs. 36/2023, per l'intervento denominato COMUNE DI GINOSA (TA) – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024", CUP J38D14000000003 - CIG B285ED21E, per un importo complessivo di appalto pari a 411.823,12 di cui 401.891,26 soggetti a ribasso ed € 9.931,86, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it ;
- ✚ Che con lettera di invito del 19/07/2024 (prot.nri 6860-6892) si è provveduto a fissare, per il

giorno 27/08/2024, giusto verbale n.1, le operazioni di gara relative a:

- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

✚ Che in data 27/08/2024 giusto verbale n.2, il RUP ing. Saverio Annese, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'ufficio appalti e contratti dell'Ente, ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione;

✚ Che è stata ammessa alla gara n.1 offerta prodotta dalla seguente impresa

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>
1	E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C.

✚ Che in data 28 agosto 2024 la Commissione giudicatrice in seduta riservata ha effettuato l'esame dell'offerta tecnico-qualitativa prodotta dall'impresa ammessa;

✚ Che con comunicazione prot.n.7840 del 29/08/2024 inviata mezzo pec per il tramite della piattaforma telematica dell'Ente, si è provveduto a rendere nota la convocazione per la data odierna, della seduta pubblica relativa alle operazioni di gara inerenti all'esame dell'offerta economica;

Il Presidente della Commissione, preliminarmente dà lettura del seguente punteggio attribuito all'offerta tecnico-qualitativa prodotta dall'impresa ammessa:

Impresa	Punteggio	Punteggio riparametrato
E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C	60,00	85,00

Successivamente, si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e, data lettura del prezzo offerto e del conseguente ribasso percentuale, si attribuisce il relativo punteggio nel rispetto delle modalità espresse all'art.14 della lettera di invito:

Impresa	Percentuale ribasso offerta	Punteggio
E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C	8,96%	15,00

La Commissione dà atto che l'impresa ha allegato all'offerta economica il computo metrico estimativo di raffronto così come richiesto all'art.12.c)2 della lettera di invito;

La Commissione, rilevato che l'offerta prodotta dall'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C, prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.lgs.

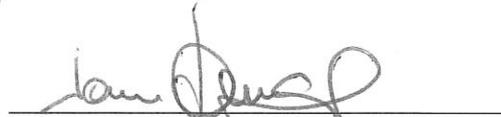
36/2023, così come meglio specificato all'art.13 della lettera di invito, poiché i punti relativi all'offerta tecnico-qualitativa non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, propone l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale all'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C per un offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, e di cui ai precedenti verbali, ed un offerta economica composta da un ribasso del **8,96%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **375.813,66** di cui € **9.931,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 10:25 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara.
Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

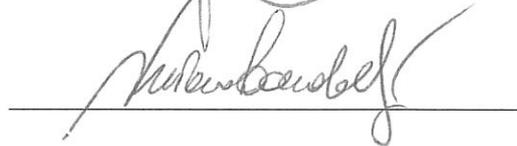
Ing. Roberto Rotondo

Handwritten signature of Roberto Rotondo in black ink, written over a horizontal line.

Ing. Saverio Annese

Handwritten signature of Saverio Annese in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Vincenzo Landolfi

Handwritten signature of Vincenzo Landolfi in black ink, written over a horizontal line.

