



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)

- pec: info@arcajonica.it

Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI SERVIZI AGGIUNTIVI INTEGRATI DA PRESTARE PRESSO GLI UFFICI DELL'ENTE
CIG	B447CF04E8
CUP	
Importo di gara	€ 297.904,46
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.1038 del 11/11/2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 18.12.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 18.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 23 buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
MULTISERVICE S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/12/2024 13:24	n.11359 del 12/12/2024
FREE TIME SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	13/12/2024 11:28	n.11400 del 13/12/2024
Dinamica Servizi SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/12/2024 10:25	n.11469 del 16/12/2024
accadueo srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/12/2024 13:00	n.11493 del 16/12/2024
AGA SERVIZI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/12/2024 10:13	n.11532 del 17/12/2024
TITANIUM MULTISERVICE SOC. COOP. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/12/2024 11:24	n.11543 del 17/12/2024
OPEN CLEAN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	17/12/2024 12:12	n.11549 del 17/12/2024

(D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
<p>Holding Service Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	17/12/2024 12:25	n.11552 del 17/12/2024
<p>Omega Service Società Cooperativa</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	17/12/2024 15:54	n.11561 del 17/12/2024
<p>SELPA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	17/12/2024 18:20	n.11565 del 17/12/2024
<p>PARENTE SERVICE S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	17/12/2024 18:29	n.11566 del 17/12/2024
<p>LANDI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	17/12/2024 19:45	n.11567 del 17/12/2024
<p>GLOBAL SERVIZI SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	17/12/2024 21:52	n.11573 del 17/12/2024
ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E	18/12/2024 09:22	n.11580 del

TUTELA ECC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		18/12/2024
TECNA CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	18/12/2024 10:01	n.11588 del 18/12/2024
SMAC MULTISERVIZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/12/2024 10:06	n.11590 del 18/12/2024
MULTISERVIZI GM SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/12/2024 10:33	n.11597 del 18/12/2024
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/12/2024 10:33	n.11598 del 18/12/2024
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/12/2024 10:44	n.11600 del 18/12/2024
PULISERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/12/2024 10:53	n.11606 del 18/12/2024

CLEAN SERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/12/2024 11:24	n.11621 del 18/12/2024
Turn Key Global Service srl a Socio Unico Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/12/2024 11:30	n.11622 del 18/12/2024
Aurea Servizi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/12/2024 11:33	n.11623 del 18/12/2024

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 10:00, il R.U.P. Della procedura di gara in oggetto, Dott. Marco Morbidoni, dà atto delle offerte pervenute e procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MULTISERVICE S.R.L.S. - P.IVA:01827360890 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.28 MB Impronta MD5: 32d49cbdc70dda4bd96bd134f8c420 a1	AMMESSA
FREE TIME SRL - P.IVA:00647680776 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.56 MB Impronta MD5: 59a4924a1f8f1871fbc72dfd95987c2	AMMESSA

artigiani, e le società, anche cooperative	9	
Dinamica Servizi SRL - P.IVA:06915780727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 0.96 MB Impronta MD5: b29eae036bb9026c5c82006604ec4896	AMMESSA
accadueo srl - P.IVA:03350530725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A Documentazione amm.va.zip.p7m Dimensione file: 12.14 MB Impronta MD5: edf39e8ba3816d3a7db74e654cec21a2	AMMESSA
AGA SERVIZI S.R.L. - P.IVA:02001370853 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 1.91 MB Impronta MD5: cfb414112ba83a1dbfb924a95ac1e211	AMMESSA
TITANIUM MULTISERVICE SOC. COOP. - P.IVA:03196730737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.18 MB Impronta MD5: 1b448e3d7fb00f8f3f7889ea2f614275	AMMESSA
OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.50 MB Impronta MD5: 7fa4aad3c53c5657ddfb880790c9b4fa	AMMESSA

<p>Holding Service Srl - P.IVA:07437680726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.28 MB</p> <p>Impronta MD5: 35fc0790cccc7686f072644d84c9665 1</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Omega Service Società Cooperativa - P.IVA:04482740653</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 732072ed458423089e973a02afc602 5c</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso, come richiesto all'art.11.1 del disciplinare di gara, la cauzione provvisoria. Questo adempimento, è ritenuto "irregolarità essenziale", come tale, sottoposto al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.15 del disciplinare di gara. Pertanto è assegnato al concorrente un termine di 5 (cinque) giorni dalla presente, affinché sia integrata la documentazione richiesta, che sarà ritenuta ammissibile se emessa in data anteriore al termine di presentazione dell'Offerta.</p>
<p>SELPA S.R.L. - P.IVA:06907070723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta documenti.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.47 MB</p> <p>Impronta MD5: b3b0930beefee5411428adcea055f3 9e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>PARENTE SERVICE S.r.l. - P.IVA:03654920614</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.60 MB</p> <p>Impronta MD5: f078cf995c1d8034706ecee1c76a 20</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>LANDI S.R.L. - P.IVA:03812770653</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 23.45 MB</p> <p>Impronta MD5: 116acb2f43c3f0424574adb1a2397d07</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GLOBAL SERVIZI SRLS - P.IVA:05219660874</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.78 MB</p> <p>Impronta MD5: f43ebd5acc6ea554cfd53cb0fcdda51d</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC - P.IVA:00432670776</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.70 MB</p> <p>Impronta MD5: b77fb3e309e561f6f63e4d091fc8c9d1</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>TECNA CONSORZIO STABILE - P.IVA:17601181005</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.70 MB</p> <p>Impronta MD5: 50d4bc1d611349ea9571bd3379d90d86</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>SMAC MULTISERVIZI SRL - P.IVA:04834400758</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA SMAC.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.09 MB</p> <p>Impronta MD5: d9c369941944ef130189f2c603d331af</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>MULTISERVIZI GM SRL - P.IVA:03340670797</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.50 MB</p> <p>Impronta MD5: b95d7b08e091bbb7547d7a4777d0f70a</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03714570714</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.39 MB</p> <p>Impronta MD5: ee4d0a4c56df543935f4d3d9d6de09b1</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA:02791590728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.98 MB</p> <p>Impronta MD5: 4382c05c34a6543179ea21e0249b0da8</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>PULISERVICE SRL - P.IVA:02557290802</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.47 MB</p> <p>Impronta MD5: 3acfb5ddc453acba4a1fd7916ad6b28b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CLEAN SERVICE SRL - P.IVA:01856200694</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.26 MB</p> <p>Impronta MD5: ca3d6a4e54c27c36707dea350fa82598</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Turn Key Global Service srl a Socio Unico - P.IVA:03022130128</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip</p> <p>Dimensione file: 2.15 MB</p> <p>Impronta MD5: 3751aecc38c823ee1197790558acc5c3</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Aurea Servizi Srl - P.IVA:04191210402</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.04 MB</p> <p>Impronta MD5: af0d4d27171671b95f51dff508dc9868</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 14:20 la seduta è sospesa e rinviata a data da destinarsi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Marco MORBIDONI

