



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA N.2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MARTINA FRANCA (TA) – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.10 (EX20) ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN MARTINA FRANCA - FG.130 P.LLA 583, CUP J94F21000000005
CIG	B4E496E7A7
CUP	J94F21000000005
Importo di gara	604.770,52
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 13.01.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Gennaio alle ore 11:20, il R.U.P. della procedura di gara in oggetto, Geom. Fabiola Fumarola, assistita dal funzionario del Settore AA.GG. – Uff. Appalti e Contratti, Dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL - P.IVA:01097620767  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL - P.IVA:02628640738  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CINELLI ANTONELLO - P.IVA:03623490657  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
G.T.M. S.R.L. - P.IVA:03160450734  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Geom. Giuseppe Papari In qualità di Direttore Tecnico

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste B - contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL Tipo partecipazione:	14.89%
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL Tipo partecipazione:	24.9%
G.T.M. S.R.L. Tipo partecipazione:	26.9%
CINELLI ANTONELLO Tipo partecipazione:	28.891%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CINELLI ANTONELLO che ha offerto un ribasso nella misura del 28,8910(ventotto,ottomilanovecentodieci)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di CINELLI ANTONELLO con sede in VIA AMENDOLA, 118, Stio (SA), 84075, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 394.091,33, cui vanno aggiunti € 50.563,13 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 444.654,46.

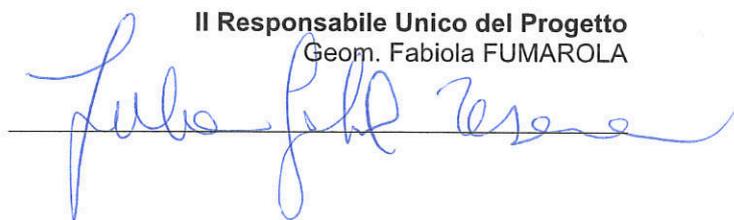
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Geom. Fabiola FUMAROLA



**Il funzionario del Settore AA.GG – uff.appalti e contratti**

Dott. Marco Morbidoni

